

Skoðunarlistar

Áfangaúttektir

Efnisyfirlit

GILDISSVIÐ OG MARKMIÐ	2
GILDISSVIÐ HÚSNÆÐIS- OG MANNVIRKJASTOFNAR (HMS).....	2
MARKMIÐ	2
SKOÐUNARLISTAR ÁFANGAÚTTEKTA	2
1 ÚTTEKT FRÁGANGS, SBR. STAFLIÐI D, J, K, L, M, N OG O 3.7.4. GR. BYGGINGARREGLUGERÐAR	3
2 ÚTTEKT ÞÁTTA ER VARÐA BURÐARÞOL, SBR. STAFLIÐI A, B, E, F, G, H, I, J, K, L OG U 3.7.4. GR. BYGGINGARREGLUGERÐAR	5
3 HITALAGNIR SBR. STAFLIÐI P, O OG U 3.7.4. GR. BYGGINGARREGLUGERÐAR	9
4 NEYSLUVATNSLAGNIR SBR. STAFLIÐI P, O OG U 3.7.4. GR. BYGGINGARREGLUGERÐAR	11
5 FRÁVEITULAGNIR SBR. STAFLIÐI Q, R, O OG U 3.7.4. GR. BYGGINGARREGLUGERÐAR.....	13
6 LOFTRÆSILAGNIR SBR. STAFLIÐI S, T OG U 3.7.4. GR. BYGGINGARREGLUGERÐAR	15
7 KÆLI-, OLÍUÞRÝSTI-, GAS- OG ÞRÝSTILOFTSKERFI SBR. STAFLIÐI P, N, O OG U 3.7.4. GR. BYGGINGARREGLUGERÐAR	17

Gildissvið og markmið

Gildissvið Húsnæðis- og mannvirkjastofnar (HMS)

Ákvæði skoðunarlista þessara gilda um áfangaúttektir byggingarleyfisskyldra mannvirkja sbr. 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 m.s.br. Sjá jafnframt Skoðunarhandbók í Viðauka II byggingarreglugerðar. Skoðunarlistarnir ná aðeins til skoðunar þeirra þátta sem upp eru taldir eru upp hér fyrir neðan.

Markmið

Markmið með útgáfu þessara skoðunarlista, er að tryggja að framkvæmd úttekta skv. 3.7. kafla byggingarreglugerðar, sé unnin á samræmdan hátt. Þannig að ávallt sé kannað á grundvelli sömu aðferðarfræði og sömu vinnubragða, hvort:

- a. Verk sé unnið undir eftirliti þess byggingarstjóra sem tilgreindur er í útgefnu byggingarleyfi eða skráður er á verkið.
- b. Verki/verkpætti sé lokið og unnið sé í samræmi við samþykkt hönnunargögn af hálfu þess iðnmeistara sem tilgreindur er í útgefnu byggingarleyfi eða skráður á verkið.

Skoðunarlistar áfangaúttekta

Skoðunarlistar áfangaúttekta eru þessir:

- 1 Úttekt frágangs
- 2 Úttekt burðarþols
- 3 Úttekt lagnakerfa - hitalagnir
- 4 Úttekt lagnakerfa - neysluvatnslagnir
- 5 Úttekt lagnakerfa - fráveitulagnir
- 6 Úttekt lagnakerfa - loftræsikerfi
- 7 Úttekt lagnakerfa - kæli-, olúþrýsti-, gas- og þrýstiloftskerfi

1 Úttekt frágangs, sbr. staflíði d, j, k, l, m, n og o 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
1	Staðfesting iðnmeistara/ byggingarstjóra á að verki eða verkhluta sé lokið	A	Lög um mannvirki 160/2010 5. mgr. 29. gr. og 2. mgr. 32. gr.	- iðnmeistari/byggingarstóri geti staðfest munnlega, að við eigið eftirlit, hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið og sé tilbúinn til úttektar - iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu	1 Viðkomandi iðnmeistari/byggingarstjóri staðfestir ekki eigið innra eftirlit 90 Frekari athugasemdir skoðunarmanns	3 1
2	Frágangur vindvarnarlaga, staflíður (d)	A, S, Ú og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn sé á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - fyrir liggi staðfesting á efnisvali - frágangur samskeyta eða þétting að byggingarhlutum - frágangur vindvarnarlags sé lokið - stærð og gerð loftrása utan við vindvarnarlag	1 Staðfesting efniseiginleika liggur ekki fyrir 2 Efnisval ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Skeyting og frágangur ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Frágangur vindvarnarlaga ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Stærð og gerð loftrása utan við vindvarnarlag er ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 2 3 3 1
3	Frágangur rakavarnarlaga, staflíður (d)	A, Ú og S	Hönnunargögn,	- hönnunargögn sé á staðnum - frágangi rakavarnarlags sé lokið - fyrir liggi staðfesting á efnisvali - frágangur og þétting samskeyta og allur frágangur að byggingarhlutum	1 Staðfesting efniseiginleika liggur ekki fyrir 2 Efnisval ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Frágangur að byggingarhlutum og skeyting ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari athugasemdir skoðunarmanns	2 3 3 3 1
4	Frágangur klæðninga þaka, staflíður (j)	A, Ú og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn sé á staðnum - efnisval sé skv. lýsingu hönnunargagna og fyrir liggi staðfesting um vatnspéttleika - frágangur sé eins og hönnunargögn tilgreina: • ystu þakklæðningu sé lokið • gerð festinga • loftun þaks	1 Staðfesting vatnspéttleika liggur ekki fyrir 2 Frágangur eða efnisval festinga ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Frágangur eða efnisval þakklæðningar ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Frágangur eða efnisval loftunar ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 3 3 1
5	Frágangur ystu klæðninga veggja, festinga og loftun, staflíður (k)	A, Ú og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn sé á staðnum Eftirfarandi sé eins og hönnunargögn tilgreina: - frágangi lagningu ystu klæðningar veggja sé lokið - ísetningu og frágangi glugga sé lokið - frágangur og gerð festinga - efnisval - loftun veggjar	1 Efnisval klæðningar ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Ísetning eða frágangur glugga ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Efnisval festinga ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Frágangur ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Frágangur eða efnisval loftunar ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 2 3 3 1

1 Úttekt frágangs, sbr. staflíði d, j, k, l, m, n og o 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar – frh.

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
6	Frágangur og uppbygging brunahólfandi veggja, staflíður (l)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - frágangur og efnisval klæðninga brunahólfandi veggja sé lokið - festingar - efnisval þéttiefnis og frágangur þéttingar - efnisval og frágangur einangrunar - heilleiki brunahólfunar	1 Efnisval klæðningar ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Efnisval festinga ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Efnisval þéttiefnis ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Efnisval einangrunar ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Frágangur, þéttleiki/heilleiki ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 3 3 3 3 3 1
7	Frágangur og uppbygging niðurhengdra lofta, staflíður (m)	A, Ú og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - uppbyggingu niðurhengdra lofta sé lokið - efnisval - festingar og frágangur	1 Uppbygging ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Frágangur, festingar ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Frágangur veggja fyrir ofan loft ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 3 1
8	Frágangur og þykkt varmaeinangrunar, staflíður (n)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - frágangi varmaeinangrunar sé lokið - gerð og þykkt varmaeinangrunar	1 Frágangur varmaeinangrunar ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Gerð og þykkt varmaeinangrunar ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 3 3 1
9	Frágangur vegna hljóðeinangrunar, staflíður (o)	A, Ú og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - frágangi vegna hljóðeinangrunar sé lokið - gerð, efnisval og þykkt hljóðeinangrunar	1 Frágangur hljóðeinangrunar ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Gerð hljóðeinangrunar ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1

2 Úttekt þátta er varða burðarþol, sbr. staflíði a, b, e, f, g, h, i, j, k, l og u 3.7.4. gr. Byggingarreglugerðar

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
1	Staðfesting iðnmeistara/byggingarstjóra á að verki/verkhlyta sé lokið	A	Lög um mannvirki 160/2010 5. mgr. 29. gr. og 2. mgr. 32. gr.	- iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega, að við eigið eftirlit, hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið og sé tilbúinn til úttektar - iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu	1 Viðkomandi iðnmeistari/byggingarstjóri staðfestir ekki eigið innra eftirlit 90 Frekari athugasemdir skoðunarmanns	3 1
2	Jarðvegsgrunnur, áður en byrjað er á mótaupplætti eða fyllingu, staflíður (a)	A og S	Hönnunargögn	- jarðvegsgrunnur sé fastur burðarhæfur og frostþolinn botn - jarðvegsgrunnur sé í samræmi við lýsingar í hönnunargögnum - ráðstafanir vegna aðliggjandi mannvirkja hafi verið gerðar í samræmi við hönnunargögn - hönnunargögn séu á staðnum	1 Jarðvegsgrunnur ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Jarðvegsgrunnur virkar ekki sem fastur burðarhæfur botn. Leita þarf staðfestingar hönnuðar á burðarhæfi botns 3 Frágangur vegna aðliggjandi mannvirkja ekki í samræmi við hönnunargögn eða frágangi ekki lýst í hönnunargögnum 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 2 2 3 1
3	Jarðvegsgrunnur þ.e. fylling í grunn undir undirstöður mannvirkis, staflíður (a)	A og S	Hönnunargögn	- frágangi fyllingar undir sökkla sé lokið í samræmi við hönnunargögn - fyrir liggi staðfesting um burðarþolspröfun fyllingar undir sökkla og að gögn vegna burðarþolspröfunar sýni að fylling undir sökkla uppfylli kröfu hönnunargagna - hönnunargögn séu á staðnum	1 Fylling ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Burðarþolspröfun fyllingar ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Gögn um burðarþol fyllingar ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 3 2 3 1
4	Uppsláttur og bending undirstöðuveggja, staflíður (b)	A, S, Ú og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - gerð/efnisval undirstaða - fjarlægð ystu brúnar undirstaða að brún fyllingar - veggþykktir og ásetuflötur sökkla - járnþending: • staðsetning • sverleiki • skeytislengd • fjöldi • bil milli járna - sökkulskaut - dýpt/hæð sökkla - innsteyptar festingar og íhlutir	1 Undirstöður eru ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Staðsetning undirstaða á fyllingu er ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Efnisval ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Bending ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Lágmarksdýpt/ hæð sökkla ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Þykkt steypuhulu ekki í samræmi við hönnunargögn 7 Innsteyptir íhlutir ekki í samræmi við hönnunargögn 8 Sökkulskaut er ekki í samræmi við hönnunargögn 9 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 3 2 2 2 2 2 3 1
5	Grunnur áður en botnplata er steyp, staflíður (e)	A, S, Ú og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - fylling innan sökkla sé frágengin og viðkomandi iðnmeistari staðfesti þjöppun fyllingar - frágangi einangrunar sökkulveggja sé lokið - frágangi einangrunar undir botnplötu sé lokið	1 Efni fyllingar og þjöppun ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Einangrun sökkla ekki í samræmi við hönnunargögn, þ.e. efnisgæði og þykkt 3 Sökkla/botnplata ekki einangraðir í samræmi við hönnunargögn 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 2 2 3 1

2 Úttekt þátta er varða burðarþol, sbr. staflíði a, b, e, f, g, h, i, j, k, l og u, 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar – frh.

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
6	Uppsláttur og bending allra steyptra platna, staflíður (f)	A, S, Ú og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - mótauppslætti undir plötu sé lokið - þykkt plötu, plötusæti og að vatnslásar - frágangi járnendingar sé lokið - efnisgæði og gerð bendistáls - sverleiki/gerð járna, möskvastærð járnendingar og skeytislengd járna í efri og neðri brún plötu - staðsetning efribrúnajárna (og uppbyggjúlína) - tengijárn, innsteyptar festingar og íhlutir - fyrirhuguð þykkt steypuhulu	1 Mótauppsláttur ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Stærð möskva og skeytislengd járna ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Þykkt steypuhulu ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Efnisgæði bendistáls ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Innsteyptar festingar og íhlutir ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Gerð bendistáls ekki í samræmi við hönnunargögn 7 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 3 2 2 3 1
7	Uppsláttur og bending allra steyptra veggja, staflíður (f)	A, S, Ú og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - mótauppsláttur og veggþykkt - frágangi járnendingar sé lokið - efnisgæði og gerð bendistáls - sverleiki/gerð járna, möskvastærð járnendingar og skeytislengd - tengijárn, innsteyptar festingar og íhlutir - fyrirhuguð þykkt steypuhulu	1 Mótauppsláttur eða veggþykkt ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Stærð möskva og skeytisegnd járna ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Þykkt steypuhulu ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Efnisgæði og gerð bendistáls ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Innsteyptar festingar og íhlutir ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Þykkt veggja, plötusæti og vatnslásar ekki í samræmi við hönnunargögn 7 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 2 2 2 3 1
8	Uppsláttur og bending allra steyptra bita, staflíður (f)	A, S, Ú og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - mótauppslætti sé lokið - breidd og hæð bita, áseta, plötusæti og vatnslásar - frágangi járnendingar sé lokið - efnisgæði og gerð bendistáls - sverleiki, gerð langjarna - uppbyggjur járna - lykkjubending - innsteyptar festingar eða íhlutir - fyrirhuguð þykkt steypuhulu	1 Mótauppsláttur ekki í samræmi við hönnunargögn, s.s. gerð bita, áseta, plötusæti, vatnslásar o.þ.h. 2 Lykkjubending og langjárn, skeytislengd járna ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Þykkt steypuhulu ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Efnisgæði og gerð bendistáls ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Innsteyptar festingar og íhlutir ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 2 2 3 1
9	Uppsláttur og bending allra steyptra súlna, staflíður (f)	A, S, Ú og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - mótauppslætti sé lokið - þversnið og hæð og gerð súlu - frágangi járnendingar sé lokið - efnisgæði og gerð bendistáls - sverleiki/gerð langjarna - lykkjubending - innsteyptar festingar eða íhlutir - fyrirhuguð þykkt steypuhulu	1 Mótauppsláttur ekki í samræmi við hönnunargögn, s.s. gerð súlu, vatnslásar o.þ.h. 2 Lykkjubending og langjárn, skeytislengd járna ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Þykkt steypuhulu ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Efnisgæði/gerð bendistáls ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Innsteyptar festingar og íhlutir ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 2 2 3 1

2 Úttekt þátta er varða burðarþol, sbr. staflíði a, b, e, f, g, h, i, j, k, l og u, 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar – frh.

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
10	Uppbygging veggjagrinda burðarveggja úr timbri, afstýfing þeirra, staflíður (g)	A, Ú og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - burðarviður sé ekki með sýnilegum myglublettum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - gerð veggjagrinda burðarveggja úr timbri sé lokið og hún frágengin - festingar og vindstýfing séu frágengnar - styrkleikaflokkur - viður sé gagnvarinn - festingar séu tæringarvarðar - varnir gegn rakadrægni	1 Uppbygging veggjagrinda ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Afstýfing ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Efnisþykktir burðarviða ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Efniseiginleikar ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Festingar ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Ráðstafanir til að koma í veg fyrir rakadrægni ekki í samræmi við hönnunargögn 7 Sjáanleg myglumyndun í efni 8 Tæringarvarnir málmhluta/festinga ekki í samræmi við hönnunargögn 9 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 2 2 3 3 3 3 1
11	Uppbygging léttra gólfa og festing þeirra, staflíður (h)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - að burðarviður sé ekki með sýnilegum myglublettum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - gerð burðargrindar léttra gólfa úr timbri sé lokið og frágengin - stýfing gagnvart hliðarálagi og festingar séu frágengnar - valinn styrkleikaflokkur burðarviða - viður sé gagnvarinn - festingar séu tæringarvarðar - varnir gegn rakadrægni	1 Uppbygging ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Afstýfing ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Efnisþykktir burðarviða ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Efniseiginleikar ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Festingar og íhlutir ekki samræmi við hönnunargögn 6 Ráðstafanir til að koma í veg fyrir rakadrægni ekki í samræmi við hönnunargögn 7 Sjáanleg myglumyndun í efni 8 Tæringarvarnir málmhluta/festinga ekki í samræmi við hönnunargögn 9 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 2 2 3 3 2 3 1
12	Uppbygging þaka, loftun og afstýfing þeirra og festingar áður en klætt er, staflíður (i)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - burðarviður sé ekki með sýnilegum myglublettum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - gerð burðarvirkis þaks sé lokið og frágengið - stýfingar gagnvart hliðarálagi og festingar séu frágengnar - valinn styrkleikaflokkur - viður sé gagnvarinn - festingar séu tæringarvarðar - varnir gegn rakadrægni - loftun sé frágengin	1 Uppbygging ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Afstýfing ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Festingar og íhlutir ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Efnisþykktir burðarviða ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Efniseiginleikar ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Ráðstafanir til að koma í veg fyrir rakadrægni ekki í samræmi við hönnunargögn 7 Sjáanleg myglublettir í efni 8 Tæringarvarnir málmhluta/festinga ekki í samræmi við hönnunargögn 9 Hönnunargögn ekki á staðnum 10 Loftun ekki í samræmi við hönnunargögn 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 3 2 3 2 3 3 3 3 1

2 Úttekt þátta er varða burðarþol, sbr. staflíði a, b, e, f, g, h, i, j, k, l og u 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar – frh.

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
13	Uppbygging burðarvirkis úr málm, afstýfingu þess og festingar, staflíðir (g, h og i)	A, S og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - formleg staðfesting liggir fyrir um fullnægjandi efnisgæði Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - gerð burðarvirkis úr málm sé lokið og það frágengið - festingar og afstýfingar séu frágengnar - tæringarvörn - öll efnisgerð, þykkt og efnisgæði	1 Uppbygging ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Afstýfing ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Festingar og íhlutir ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Efnisstærðir burðarluta ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					5 Efnisgæði ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					6 Tæringarvarnir ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					7 Hönnunargögn ekki á staðnum	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
14	Uppbygging brunaskila og brunamótstöðu burðarvirkja, staflíðir (l og u)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - uppbygging og frágangur vegna brunaskila sem fram koma á uppdrætti sé lokið - festingar og íhlutir séu í samræmi við hönnunargögn - brunamótstaða efna sé í samræmi við hönnunargögn eða fyrir liggja formleg staðfesting þess - þéttingar og annar frágangur sé þannig að heillleiki brunaskila sé tryggður	1 Uppbygging ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Brunamótstaða ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Heillleiki ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					4 Frágangi brunapéttinga ekki lokið eða staðfest	3
					5 Efnisgæði ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					6 Festingar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					7 Íhlutir og búnaður ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					8 Hönnunargögn ekki á staðnum	2
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1

3 Hitalagnir sbr. staflíði p,o og u 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
1	Staðfesting iðnmeistara/byggingarstjóra á að verki/verkhúta sé lokið	A	Lög um mannvirki 160/2010 5. mgr. 29. gr. og 2. mgr. 32. gr.	- iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega að við eigið eftirlit, hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið og hann tilbúinn til úttektar - iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu	1 Viðkomandi iðnmeistari/byggingarstjóri staðfestir ekki eigið eftirlit 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 1
2	Efniskröfur, hita og þrýstipól, staflíður (p)	A, Ú og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - vara sé CE merkt til fyrirhugaðra nota og henni fylgi yfirlýsing um nothæfi. Ef svo er ekki, þá hvort fyrir hendi sé viðeigandi vottorð/umsögn óháðs umsagnaraðila sem staðfestir eiginleika vörunnar	1 Vottorð ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Vottorð ekki á íslensku 3 Lagnir merktar öðrum framleiðanda en vottorðið 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 3 1
3	Búnaður. Staflíður (p)	A, Ú og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - búnaður svo sem stillibúnaður, stjórnubúnaður, dælur o.þ.h. sé í samræmi við hönnunargögn	1 Stillibúnaður ekki samkvæmt hönnunargögnum 2 Stjórnubúnaður ekki samkvæmt hönnunargögnum 3 Dælur ekki samkvæmt hönnunargögnum 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 3 1
4	Tengingar við veitukerfi og tengigrind, staflíður (p)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - tengigrind sé að fullu frágengin og tengd veitukerfi og sé í fullu samræmi við hönnunargögn og staðsett þar sem hönnunargögn sýna - merking pípa, loka og tæknibúnaðar sé frágengin - allur öryggisbúnaður sé uppsettur og frágenginn svo og frágangur afrennslis frá öryggisloka - allir hita- og þrýstimælar séu frágengnir	1 Einstefnuloki ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Segulloki ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Blæðiloki ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Stopploki ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Öryggisloki ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Merkingar ekki í samræmi við hönnunargögn 7 Hita og þrýstimælar ekki í samræmi við hönnunargögn 8 Varmaskiptir ekki í samræmi við hönnunargögn 9 Jafnvægisstillibúnaður ekki í samræmi við hönnunargögn 10 Þrýstijafnari ekki í samræmi við hönnunargögn 11 Kvarði mæla sýnir 50% meira en rekstrarhiti/þrýstingur er 12 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 1
5	Rafbúnaður til upphitunar eða olíukynding, staflíður (p)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - upphitunarbúnaður sé að fullu frágenginn eins og hönnunargögn tilgreina - allur öryggisbúnaður svo og mælar og lokar sem fram koma í hönnunargögnum séu frágengnir - fyrir liggi vottorð/umsögn um að kröfur hönnunargagna til tækjabúnaðar séu uppfylltar	1 Hitunarbúnaður ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Ekki liggur fyrir vottorð/umsögn á hitunarbúnaði 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1
6	Þrýstiprófun, staflíður (p)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - skoðunarmaður fær afhenta undirritaða yfirlýsingu viðkomandi iðnmeistara um framkvæmd þrýstiprófunar lagnakerfis. Þar sem fram kemur að hann staðfesti að þrýstiprófun hafi farið fram og að leki á lögn hafi ekki komið fram við prófun	1 Ekki þrýsti prófað samkvæmt hönnunargögnum 2 Leiki kom fram við þrýstiprófun 3 Yfirlýsingu varðandi þrýstiprófun ekki skilað 4 Prófun undir lágmarksþrýstingi 5 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 2 3 1

3 Hitalagnir sbr. staflíði p,o og u 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar – frh.

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
7	Afloftun og áfylling lokaðra kerfa, staflíður (p)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - frágangur búnaðar til áfyllingar lokaðra kerfa sé frágenginn í samræmi við hönnunargögn	1 Frágangur til afloftunar ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Frágangur til áfyllingar ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1
8	Festingar og frágangur vegna þenslu lagna, staflíður (p)	S, Ú og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - festingar lagna og frágangur vegna þenslu lagna - bil milli festinga	1 Festingar lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Ekki gert ráð fyrir þenslu lagna samkvæmt hönnunargögnum 3 Bil milli festinga ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 3 1
9	Staðsetning lagna pípustærðir, frágangur varma- og rakaeinangrunar, staflíður (p)	S og Ú	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - staðsetning lagna - pípustærðir og gerð - gerð og frágangur einangrunar - gerð og frágangur rakavarnar	1 Staðsetning lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Pípustærðir ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Varmaeinangrun lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Einangrun gagnvart slaga ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 2 3 1
10	Brunavarnir, staflíðir (p, u)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna brunavarna sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd - viðkomandi iðnmeistari hafi staðfest skriflega framkvæmd verksins	1 Brunavarnir lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Brunapéttingar með rörum ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Brunapéttingar með lögnum ófullgerðar 4 Staðfestingu vegna brunapéttinga ekki skilað 5 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 3 2 2 3 1
11	Hljóðvist, staflíðir (p,o)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna hljóðvistar sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd	1 Hljóðvistarfrágangur ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Hljóðdempandi festingar vantar 3 Hljóðleki með lögnum 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmann	3 2 2 3 1

4 Neysluvatnslagnir sbr. staflíði p,o og u 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar

Nr.	Páttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
1	Staðfesting iðnmeistara/byggi ngarstjóri á að verki/ verkhúta sé lokið	A	Lög um mannvirki 160/2010 5. mgr. 29. gr. og 2. mgr. 32. gr.	- iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega að við eigið eftirlit, hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið og hann tilbúinn til úttektar - iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu	1 Viðkomandi iðnmeistari/byggingarstjóri staðfestir ekki eigið eftirlit 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 1
2	Efniskröfur, hollusta, hita- og þrýstipól, staflíður (p)	A, Ú og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - vara sé CE merkt til fyrirhugaðra nota og henni fylgi yfirlýsing um nothæfi - en sé ekki svo, þá hvort fyrir hendi sé viðeigandi vottorð/umsögn óháðs umsagnaraðila sem staðfestir eiginleika vörunnar	1 Staðfesting eiginleika búnaðar ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Staðfesting ekki á íslensku 3 Lagnir merktar öðrum framleiðanda en staðfesting 4 Afköst stjórnþúnaðar ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Afköst dæla ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari athugasemdir skoðunarmanns	2 2 3 2 2 3 1
3	Tengingar við veitukerfi og tengigrind, staflíður (p)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - tengigrind sé að fullu frágengin og tengd veitukerfi í fullu samræmi við hönnunargögn og skilmála veitu og hún staðsett þar sem hönnunargögn sýna - merking pípa, loka og tæknibúnaðar sé frágengin - allur öryggisbúnaður sé uppsettur og frágenginn svo og frágangur afrennslis frá öryggisloka - allir hita- og þrýstimælar séu frágengnir	1 Tenging kerfis ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Einstefnuloki ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Segulloki ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Blæðiloki ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Stopploki ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Öryggisloki ekki í samræmi við hönnunargögn 7 Merkingar ekki í samræmi við hönnunargögn 8 Hitamælar ekki í samræmi við hönnunargögn 9 Þrýstimælar ekki í samræmi við hönnunargögn 10 Varmaskiptir ekki í samræmi við hönnunargögn 11 Uppblöndun ekki í samræmi við hönnunargögn 12 Kvarði mæla sýnir 50% meira en rekstrarhiti og þrýstingur er 13 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 2 2 2 2 3 2 2 2 3 3 2 3 1
4	Búnaður til upphitunar (á aðeins við um raf- og olíukyndingu), staflíður (p)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - upphitunarbúnaður sé að fullu frágenginn - allur öryggisbúnaður svo og mælar og lokar sem fram koma í hönnunargögnum séu frágengnir - fyrir liggi vottorð/umsögn um að kröfur séu uppfylltar	1 Hitunarbúnaður ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Ekki liggur fyrir vottorð/umsögn á hitunarbúnaði 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 2 3 1
5	Þrýstiprófun, staflíður (p)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - skoðunarmaður fær afhenta undirritaða yfirlýsingu viðkomandi iðnmeistara um framkvæmd þrýstiprófun lagnakerfis. Þar sem fram kemur að hann staðfesti að þrýstiprófun hafi farið fram og að leki á lögnum hafi ekki komið fram við prófun	1 Ekki þrýsti prófað samkvæmt hönnunargögnum 2 Leiki kom fram við þrýstiprófun 3 Yfirlýsing varðandi þrýstiprófun ekki skilað 4 Prófun undir lágmarksþrýstingi 5 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 2 2 2 3 1
6	Festingar og frágangur vegna þenslu lagna, staflíður (p)	S, Ú og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - festingar lagna og frágangur vegna þenslu lagna - bil milli festinga	1 Festingar lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Ráðstafanir vegna þenslu lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1

4 Neysluvatnslagnir sbr. stafliði p,o og u, 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar – frh.

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
7	Staðsetning lagna, pípustærðir, frágangur varma- og rakaeinangrunar, stafliðir (p, n)	S og Ú	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - staðsetning og frágangur lagna - pípustærðir og gerð - gerð og frágangur einangrunar - gerð og frágangur rakavarnar	1 Staðsetning lagnar ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					2 Pípustærðir ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					3 Varmaeinangrun ekki í samræmi við hönnunargögn	2
					4 Einangrun gagnvart slaga ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					5 Hönnunargögn ekki á staðnum	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
8	Brunavarnir, stafliðir (p,u)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna brunavarna sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd - viðkomandi iðnmeistari staðfestir skriflega framkvæmd verksins	1 Brunavörn lagna ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Brunapéttingar með lögnum ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					3 Brunapéttingar með lögnum vantar	3
					4 Staðfestingu vegna brunapéttinga ekki skilað	3
					5 Hönnunargögn ekki á staðnum	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1
9	Hljóðvist, stafliðir (p,o)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna hljóðvistar sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd	1 Hljóðvistarfrágangur ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Hönnunargögn ekki á staðnum	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1

5 Fráveitulagnir sbr. staflíði q,r,o og u 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
1	Staðfesting iðnmeistara/byggingarstjóra á að verki/verkhúta sé lokið	A	Lög um mannvirki 160/2010 5. mgr. 29. gr. og 2. mgr. 32. gr.	- iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega að við eigið eftirlit, hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið og hann tilbúinn til úttektar - iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu því til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu	1 Viðkomandi iðnmeistari/byggingarstjóri staðfestir ekki eigið eftirlit 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 1
2	Efniskröfur lagnaefnis og búnaðar, staflíðir (q,r)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - vara sem notuð er í fráveitulagnir sé CE merkt til fyrirhugaðra nota og henni fylgi yfirlýsing um nothæfi sem sýni að varan uppfylli kröfu hönnunargagna - sé vara ekki CE merkt, þá hvort fyrir hendi sé viðeigandi vottorð/umsögn óháðs umsagnaraðila sem staðfestir eiginleika vörunnar	1 Efnisgæði ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Staðfesting eiginleika efnis og búnaðar ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Formleg staðfesting um efniseiginleika liggur ekki fyrir 4 Staðfesting ekki á íslensku 5 Lagnir merktar öðrum framleiðanda en staðfesting sýnir 6 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 2 2 1 3 3 1
3	Tenging lagnar við rotþró/safntank og frágangur, staflíður (r)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - rotþró/safntankur sé frágenginn. Rotþró tengd syturlögn eða viðeigandi afrennsli skv. hönnunargögnum. Hún sé af þeirri gerð sem heimilt er að nota á viðkomandi svæði - rotþró sé CE merkt til fyrirhugaðra nota og yfirlýsing um samræmi staðfesti að uppfylltar séu kröfur til hreinleika frárennslis á viðkomandi svæði	1 Tenging við rotþró/safntank ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Syturlögn ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Rotþró/safntankur ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Rotþró ekki CE merkt 5 Frágangur undir og að rotþró/safntanki ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 3 2 2 2 3 1
4	Tenging lagnar við veitukerfi, staflíður (r)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - vídd, frágangur og gerð tengingar lagnar við frárennsliskerfi sé í samræmi við hönnunargögn - tenging frárennslis sé í samræmi við hollustukröfur þannig að tryggt sé að frárennsli frá salernum o.þ.h. fari í viðeigandi lögn og minna mengað frárennsli s.s. regnvatn o.þ.h. fari í viðeigandi lögn	1 Vídd pípa ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Gerð tengingar ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Frágangur tengingar ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 3 1
5	Frágangur brunna, staðsetning, stærðir og frágangur, staflíður (r)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - frágangur, fjöldi og stærð brunna sé í samræmi við hönnunargögn - brunnar hvíli á viðeigandi traustu undirlagi - lok sé á brunnum til varnar slyshættu	1 Frágangur brunna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Undirbygging brunna ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Frágangur loka ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekar skýringar skoðunarmanns	2 2 2 3 1
6	Lagnir í jörð, staðsetning, pípuþæðir og frágangur, staflíður (r)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - lagnir séu frágengnar og staðsetning/lega þeirra, gerð og vídd - undirbygging, þ.e. fylling undir lagnir og að lögnum og að fylling sé ekki gróf - tengistútar séu staðsettir og á þeim sé viðeigandi lok	1 Frágangur og staðsetning lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Vídd og gerð lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Undirbygging lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Fylling er of gróf eða stórgrýtt 5 Staðsetning og frágangur tengistúta ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 3 3 2 2 3 1

5 Fráveitulagnir sbr. staflíði q,r,o og u 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar – frh.

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
7	Lagnir innanhúss, staðsetning, pípustærðir, varma- og rakaeinangrun, staflíður (q)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - staðsetning og frágangur lagna - pípustærðir (vídd) og gerð - gerð og frágangur einangrunar - gerð og frágangur rakavarnar	1 Staðsetning og frágangur lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Vídd pípa ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Gerð og frágangur einangrunar ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Gerð og frágangur rakvarnar ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 3 2 3 3 1
8	Frágangur loftunnar lagna, staflíður (q)	S og Ú	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - loftun lagna sé frágengin og staðsett í samræmi við hönnunargögn	1 Frágangur loftunnar ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Staðsetning loftunnar ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1
9	Frágangur lagna við töppunarstaði, staflíður (q)	S og Ú	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - lagn sé frágengin að öllum töppunarstöðum eins og hönnunargögn sýna	1 Frágangur ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Tenging gegnumstreymisniðurfalls ekki samkvæmt hönnunargögnum 3 Afkastageta niðurfalls ekki samkvæmt hönnunargögnum 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 3 1
10	Gólfniðurföll, staflíður (q)	S og Ú	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - frágangi gólfniðurfalla sé lokið og afkastageta þeirra og staðsetning í samræmi við hönnunargögn	1 Gólfniðurföll ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Staðsetning niðurfalla ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1
11	Búnaður eða aðgerðir vegna varasamra eða hættulegra efna, staflíðir (q, r)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - búnaður eða sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna varasamra efna sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd. Gerð hans og frágangur sé í samræmi við hönnunargögn	1 Ráðstafanir vegna varasamra og hættulegra efna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Búnaður vegna varasamra og hættulegra efna ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1
12	Sérstakar varnir gegn bakrennsli, staflíðir (q, r)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - búnaður eða sérstakar ráðstafanir eða frágangur gegn bakrennsli sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd. Gerð hans og frágangur sé í samræmi við hönnunargögn	1 Ráðstafanir til varnar á bakrennsli ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Búnaður til varnar á bakrennsli ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1
13	Brunavarnir, staflíðir (q, r, u)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna brunavarna sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd - viðkomandi iðnmeistari staðfestir skriflega framkvæmd verksins	1 Brunavörn lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Brunabéttingar með lögnum ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Brunabéttingar með lögnum vantar 4 Staðfestingu vegna brunabéttinga ekki skilað 5 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 3 3 3 3 1
14	Hljóðvist, staflíður (o)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna hljóðvistar sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd	1 Hljóðvistarfrágangur ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 3 1

6 Loftræsilagnir sbr. staflíði s, t og u 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
1	Staðfesting iðnmeistara/byggingarstjóri á að verki/verkhúta sé lokið	A	Lög um mannvirki 160/2010 5. mgr. 29. gr. og 2. mgr. 32 gr.	- iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega að við eigið eftirlit hans hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið. Það sé því tilbúið til úttektar - iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu þessu til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu	1 Viðkomandi iðnmeistari/byggingarstjóri staðfestir ekki eigið eftirlit 90 Frekari athugasemdir skoðunarmanns	3 1
2	Efniskröfur lagna, staflíður (s)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - fyrir hendi sé staðfesting þess að efni og efnisgæði stokka og annarra lagna er tengjast loftræsisbúnaði uppfylli þær kröfur til efnisgæða sem fram koma í hönnunargögnum	1 Stokkar ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Lagnaefni ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Staðfesting efniseiginleika liggur ekki fyrir 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 2 3 1
3	Efniskröfur samstæðu og búnaðar, staflíður (t)	A	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - yfirlýsing viðkomandi iðnmeistara um að hann staðfesti að vélrænn búnaður loftræsisamstæðu og annar vélrænn búnaður sem tengist skoðuðu loftræsikerfi hafi þá eiginleika sem gerð er krafa um í hönnunargögnum	1 Yfirlýsing viðkomandi iðnmeistara vantar 2 Loftræsisamstæða ekki í samræmi við hönnunargögn sbr. yfirlýsingu 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1
4	Loftinntak og útblástursop, staflíður (s)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - loftinntak og útblástursop séu frágengin og staðsett eins og hönnunargögn tilgreina	1 Frágangur loftinntaks ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Útblástursop ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1
5	Prófun/stilling kerfis og tækja, staflíður (t)	A	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - farið hafi fram prófun á tækjum eða búnaði, t.d. stilling kerfis eða prófun á samvirkni tækja	1 Prófun búnaðar ekki lokið 2 Prófun á samvirkni tækja ekki lokið 3 Yfirlýsing varðandi stillingu ekki skilað 4 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1 1 1 3 1
6	Festingar og frágangur lagna, staflíður (s)	S, Ú og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - staðsetning, festingar og frágangur loftræsilagna sé eins og hönnunargögn lýsa. Þar með talið er einangrun og rakavörn	1 Staðsetning lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Festingar lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Einangrun ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Rakavörn ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 3 3 1
7	Staðsetning og gerð innblásturs- og útsogsstúta, staflíður (s)	S og Ú	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - stútar vegna innblásturs í rými eða vegna útsogs úr rými sé staðsett og frágengið eins og hönnunargögn sýna	1 Staðsetning stúta ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Festingar og frágangur stúta ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1
8	Brunavarnir, staflíðir (s, t, u)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - yfirlýsing viðkomandi iðnmeistara um að sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna brunavarna, svo sem reyklokur eða annar búnaður til að hindra útbreiðslu elds og reyks, sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd - lokið sé brunapéttingum þar sem lagnir fara gegnum brunaskil	1 Frágangur vegna eldvarna ekki samkvæmt hönnunargögnum 2 Reyk- og eldvarnarlokur ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Brunapéttingar ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Eldvarnarkerfi í eldhúsháf ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Yfirlýsing vegna frágangs brunavarna ekki fyrir hendi 6 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 3 3 3 2 3 1

6 Loftræsilagnir sbr. staflíði s, t og u 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar – frh.

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
9	Hljóðvist, staflíðir (s,t)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna hljóðvistar sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd	1 Hljóðvistarfrágangur ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Staðfestingu vegna hljóðvistarfrágangs ekki skilað	2
					3 Hönnunargögn ekki á staðnum	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1

7 Kæli-, olíuþrýsti-, gas- og þrýstiloftskerfi sbr. staflíði p, n, o og u 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
1	Staðfesting iðnmeistara/byggingarstjóra á að verki-/verkhúta sé lokið	A	Lög um mannvirki 160/2010 5. mgr. 29. gr. og 2. mgr. 32. gr.	- iðnmeistari/byggingarstjóri geti staðfest munnlega að við eigið eftirlit hans hafi komið fram að verki eða verkþætti sé lokið. Það sé því tilbúið til úttektar - iðnmeistari/byggingarstjóri undirritar þessa skoðunarskýrslu þessu til staðfestingar eða leggur fram eigin skoðunarskýrslu	1 Viðkomandi iðnmeistari/byggingarstjóri staðfestir ekki eigið eftirlit 90 Frekari athugasemdir skoðunarmanns	3 1
2	Efniskröfur lagna, staflíður (p)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - fyrir hendi sé formleg staðfesting þess, að efni sé þeirrar gerðar og efnisgæði lagna uppfylli kröfur til efnisgæða sem fram koma í hönnunargögn	1 Efniseiginleikar búnaðar ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Staðfesting eiginleika ekki á íslensku 3 Formleg staðfesting efniseiginleika liggur ekki fyrir 4 Lagnir merktar öðrum framleiðanda en vottorðið 5 Stillibúnaður ekki í samræmi við hönnunargögn 6 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 2 2 2 2 3 1
3	Áfylling og lofttæmingar kerfis, staflíður (p)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - fyrirkomulag og búnaður til áfyllingar og lofttæmingar sé í samræmi við hönnunargögn	1 Áfylling inn á kerfi ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Lofttæming kerfis ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1
4	Gaslagnir, staflíður (p)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - gaslagnir, efni þeirra, frágangur og festingar séu í samræmi við hönnunargögn	1 F-gasbúnaður í atvinnuhúsnæði ekki í samræmi við hönnunargögn 2 F-gasbúnaður í íbúðar-/frístundahúsnæði ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 3 3 1
5	Olíu- og þrýstiloftslagnir, staflíður (p)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - olíu- og þrýstilagnir, efni þeirra, frágangur og festingar séu í samræmi við hönnunargögn	1 Lagnir og búnaður ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 3 1
6	Festingar og þensla lagna, staflíður (p)	S, Ú og M	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - festingar lagna og frágangur vegna þenslu lagna - bil milli festinga	1 Festingar lagna og bil ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Rástafanir vegna þenslu ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	2 2 3 1
7	Staðsetning lagna, pípuþæðir, varma- og rakaeinangrunar, staflíðir (p, n)	S og Ú	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum Eftirfarandi sé í samræmi við hönnunargögn: - staðsetning lagnar - pípuþæðir og gerð - gerð og frágangur einangrunar - gerð og frágangur rakavarnar	1 Staðsetning lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Pípuþæðir ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Gerð einangrunar ekki í samræmi við hönnunargögn 4 Frágangur rakavarnar ekki í samræmi við hönnunargögn 5 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1 2 3 3 3 1
8	Brunavarnir, staflíðir (p, u)	A og S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna brunavarna sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd - viðkomandi iðnmeistari staðfestir skriflega framkvæmd verksins	1 Brunavarnir lagna ekki í samræmi við hönnunargögn 2 Brunabéttingar með lögnum ekki í samræmi við hönnunargögn 3 Brunabéttingar með lögnum vantar 4 Staðfestingu vegna brunavarna ekki fyrir hendi 5 Hönnunargögn ekki á staðnum 90 Frekari skýringar skoðunarmanns	3 3 3 2 3 1

7 Kæli-, olíuþrýsti-, gas- og þrýstiloftskerfi sbr. staflíði p, n, o og u 3.7.4. gr. byggingarreglugerðar – frh.

Nr.	Þáttur til úttektar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn hvort:	Verki lokið með athugasemd Stöðluð skýring mats, sbr. viðauka II byggingarreglugerðar	Flokkur
9	Hljóðvist, staflíðir (p, o)	S	Hönnunargögn	- hönnunargögn séu á staðnum - sérstakar ráðstafanir eða frágangur vegna hljóðvistar sem lýst er í hönnunargögnum hafi verið framkvæmd	1 Hljóðvistarfrágangur ekki í samræmi við hönnunargögn	3
					2 Hljóðvistarfrágang vantar	2
					3 Hönnunargögn ekki á staðnum	3
					90 Frekari skýringar skoðunarmanns	1