

Skoðunarlistar

Yfirferð hönnunargagna

Aðaluppdrættir, Byggingaruppdrættir, Burðarþolsuppdrættir og Lagnauppdrættir

Efnisyfirlit

GILDISSVIÐ OG MARKMIÐ	2
GILDISSVIÐ	2
MARKMIÐ.....	2
SKOÐUNARLISTAR VEGNA YFIRFERÐAR HÖNNUNARGAGNA	2
1 AÐALUPPDRAETTIR	2
GRUNNUPPLÝSINGAR OG FRÁGANGUR AÐALUPPDRATTA	3
AFSTÖÐUMYND AÐALUPPDRATTA	4
GRUNNMYNDIR AÐALUPPDRATTA	5
ÚTLIT OG LANDHÆÐIR – SNEIÐINGAR AÐALUPPDRATTA.....	12
LÓÐ Á GRUNNMYNDUM JARÐHÆÐA AÐALUPPDRATTA.....	13
BYGGINGARLÝSING AÐALUPPDRATTA.....	14
FYLGISKIÖL AÐALUPPDRATTA, GREINARGERÐIR	15
2 BYGGINGARUPPDRAETTIR (SÉRUPPDRAETTIR).....	19
3 BURÐARÞÓLSUPPDRAETTIR	24
4 HITALAGNAKERFI.....	28
5 NEYSLUVATNSKERFI	31
6 FRÁVEITUKERFI	33
7 LOFTRÆSIKERFI	35
8 KÆLI-, OLÍUÞRÝSTI-, GAS- OG ÞRÝSTILOFTSLAGNIR.....	38
9 FJARSKIPTA- OG RAFLAGNIR	40
10 SLÖKKVIKERFI	44

Gildissvið og markmið

Gildissvið

Ákvæði skoðunarlista þessarar gilda um yfirferð á hönnunargögnum sem lögð eru fyrir leyfisveitanda vegna byggingarleyfisumsóknar skv. ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010 og reglugerða sem settar eru skv. þeim. Skoðunarlistarnir gildir aðeins um skoðunatriði sem upp eru talin í 4. kafla hennar.

Markmið

Markmið með útgáfu þessara skoðunarlista, er að tryggja að yfirferð hönnunargagna vegna umsóknar um byggingarleyfi sé unnin á samræmdan hátt og að uppfyllt séu markmiðsákvæði laga um mannvirki. Þannig að ávallt sé yfirfarið á grundvelli sömu aðferðarfræði og sömu vinnubragða:

- a. Að hönnunargögn sem eru til skoðunar séu unnin af og á ábyrgð hönnuðar sem hefur réttindi til að leggja fram uppdrætti vegna byggingarleyfisumsóknar.
- b. Að mannvirki sé hannað í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010, byggingarreglugerð nr. 112/2012 og viðeigandi staðla.

Skoðunarlistar vegna yfirferðar hönnunargagna

1 Aðaluppdrættir

Við yfirferð hönnunargagna aðaluppdráttar er stuðst við eftirfarandi skoðunarlista:

- Grunnupplýsingar og frágangur aðaluppdráttar
- Afstöðumynd aðaluppdráttar
- Grunnmyndir aðaluppdráttar
- Útlit og landhæðir – Sneiðingar aðaluppdráttar
- Lóð á grunnmyndum jarðhæða aðaluppdráttar
- Byggingarlýsing aðaluppdráttar
- Greinargerðir aðaluppdráttar

Grunnupplýsingar og frágangur aðalupphráttar

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir upphrátti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
1	Gátlistar hönnunarstjóra	A	4.1.2. gr.	- gátlistar vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla, hafi verið lagðir fram eða önnur staðfesting á eigin yfirferð	1 Gátlistar eða önnur staðfesting vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla hafa ekki verið lagðir fram 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
2	Málsetning upphráttar	S	4.3.2. gr., deiliskipulag og skilmálar, hæða- og mæliblöð	- málsetning sé þannig að hægt sé að reikna út flatarmál og rúmmál - hæðarkótar séu á hverri hæð og á efsta punkti þakvirkis - hæðarkótar á upphrátti séu í samræmi við hæða- og mæliblöð - hámarksbyggingarmagn ofan- og neðanjarðar sé skv. deiliskipulagi	1 Málsetning þannig að ekki er hægt að reikna út flatarmál eða rúmmál 2 Hæðarkótar eru ekki skráðir á allar hæðir eða vantar á efsta punkt mannvirkis 3 Hæðarkótar á upphráttum ekki í samræmi við hæða- og mæliblöð 4 Hámarksbyggingarmagn ofan- eða neðanjarðar ekki í samræmi við deiliskipulag 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
3	Sérstök mannvirki	A og S	4.3.7. gr., deiliskipulag og skilmálar	- fyrir orkufrek mannvirki sé gerð grein fyrir rafmagnsspennistöð og staðsetningu - fyrir sérstök mannvirki sé gerð grein fyrir staðsetningu og orkunotkun	1 Rafmagnsspennistöð ekki sýnd 2 Vottorð frá hlutaðeigandi rafmagnsveitu um að ekki sé þörf á spennistöð fylgir ekki 3 Ekki gerð grein fyrir staðsetningu mannvirkis 4 Ekki gerð grein fyrir orkunotkun orkufreks mannvirkis 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1 2 1 1
4	Upphráttur af breytingum	A og S	4.3.8. gr.	- gerð sé grein fyrir breytingum á mannvirki í texta ásamt breytingadagsetningu - skráningartafla með breytingum fylgi	1 Ekki gerð grein fyrir breytingum með texta á upphrátti. 2 Breytingar ekki dagsettar 3 Skráningartafla með breytingunum fylgir ekki 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1 1 1

Afstöðumynd aðaluppdráttar

Nr.	Páttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
5	Efni afstöðumyndar	S	3., 4. og 7. mgr. 4.3.1. gr. deiliskipulag og aðrir skilmálar	Á uppdrætti komi fram: - afstaða mannvirkis til annarra mannvirkja - byggingarreitur - bílastæði - aðkoma sjúkra-, slökkvi- og sorpbíla - bílastæði hreyfihamlaðra - flatarmál lóðar og mannvirkis - nýtingahlutfall - hæðarkótar á lóðarmörkum - kvaðir á lóð - staðsetning sorplausna	1 Ekki sýnd afstaða til aðliggjandi mannvirka, gatna, nágrannalóða eða útivistasvæða	2
					2 Byggingarreitur ekki sýndur	2
					3 Ekki gerð grein fyrir bílastæðum	2
					4 Ekki sýnd aðkoma eða aðkoma sjúkra-, slökkvi- og sorpbíla	2
					5 Ekki gerð grein fyrir bílastæðum hreyfihamlaðra	2
					6 Ekki er ritað flatarmál lóðar eða mannvirkis á aftöðumynd	2
					7 Ekki er ritað nýtingarhlutfall miðað við lóðarstærð	2
					8 Hæðarkótar á lóðarmörkum ekki sýndir	2
					9 Ekki gerð grein fyrir kvöðum á lóð	2
					10 Ekki gerð grein fyrir sorplausnum	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
6	Staðsetning byggingar	S	6.2.1. gr., leiðbeiningar og deiliskipulag	útskagandi byggingarhlutar við umferðarleiðir uppfylli ákvæði	1 Lágmarkshæð/frágangur vegna útskagandi byggingarhluta við umferðarleiðir uppfyllir ekki ákvæði.	1
					90 Frekari skýring skoðunarmanns.	1
7	Bílastæði hreyfihamlaðra	A og S	3. mgr. 4.3.1. gr., 2., 5., 6., 7., 8., 10., og 11. mgr. 6.2.4. gr., 6.7.1. gr., 6.8.1. gr. og leiðbeiningar byggingarreglugerðar og deiliskipulag	Ákvæði séu uppfyllt um: - hindrunarlausa leið frá bílastæði að aðalinngangi - fjölda bílastæða fyrir hreyfihamlaða - sérmerkingu bílastæða fyrir hreyfihamlaða utan lóðar á þéttingarreitum - samkomulag milli lóðarhafa og sveitastjórnar um afnotarétt á bílastæðum hreyfihamlaðra utan lóðar - aðgengi að hleðslustöðvum fyrir rafbíla við bílastæði hreyfihamlaðra	1 Ekki hindrunarlaus leið frá bílastæði hreyfihamlaðra að aðalinngangi	2
					2 Fjöldi bílastæða hreyfihamlaðra ekki skv. töflu 6.01	2
					3 Fjöldi bílastæða hreyfihamlaðra ekki skv. töflu 6.02	2
					4 Fjöldi bílastæða hreyfihamlaðra ekki skv. töflu 6.03	2
					5 Fjöldi bílastæða hreyfihamlaðra ekki skv. töflu 6.04	2
					6 Bílastæði hreyfihamlaðra utan lóðar ekki merkt lóð eða starfsemi og lóð	2
					7 Samkomulag liggur ekki fyrir milli lóðarhafa og sveitarstjórnar um afnotarétt á stæðum utan lóðar á þéttingarreitum	2
					8 Aðgengi að hleðslustöðvum fyrir rafbíla við bílastæði hreyfihamlaðra er hvorki gott né hindrunarlaust.	3
					9 Ekki gerð grein fyrir sérmerkingu bílastæða fyrir hreyfihamlaða utan lóðar á þéttingarreitum	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns.	1

Grunnmyndir aðaluppdráttar

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
8	Efni grunnmyndar	S	2. og 6. mgr. 4.3.1. gr.	Gerð sé grein fyrir: - föstum innréttingum - notkun og nettóflatarmáli hvers rýmis - strikalínunum fyrir salarhæð 1,80 m - hvaða stök rými eða sérgeymslur fylgja hverri íbúð	1 Ekki sýndar fastar innréttingar 2 Ekki skráð notkun eða nettóflatarmál allra herbergja/ rýma 3 Salarhæð 1,80 m ekki sýnd 4 Ekki sýnt hvaða stök rými eða sérgeymslur fylgja hverri íbúð 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1 1 1 1
9	Brunavarnir	A og S	4.3.3. gr.	- niðurstöður brunahönnunar komi fram - brunavarnir séu færðar inn á aðaluppdrætti ef ekki þá hvort séu til staðar sérstakir brunavarnaruppdrættir - greint sé frá skiptingu mannvirkis í brunahólf - greint sé frá brunamótstöðu aðalburðarvirkja - flóttaleiðir komi fram þ.m.t. hvort björgunarop, neyðarlýsing eða brunavarnabúnaður sé til staðar - vottorð liggi fyrir frá hlutaðeigandi vatnsveitu um að nægt vatn og vatnsþrýstingur sé fyrir hendi þar sem vatnsþörf slökkvikerfis mannvirkis er mikil - staðsetning slökkvitanks sé sýnd - getið sé um öflun slökkvivatns á uppdrætti	1 Niðurstöður brunahönnunar koma ekki fram 2 Brunavarnir ekki færðar inn á aðaluppdrátt 3 Ekki sérstakur brunavarnaruppdráttur eða ekki vísað á hann á aðaluppdrætti 4 Ekki greint frá skiptingu mannvirkis í brunahólf, brunamótstöðu aðalburðarvirkja, flóttaleiðum þ.m.t. björgunaropum, neyðarlýsingu eða brunavarnabúnaði 5 Vottorð vatnsveitu um nægjanlegt slökkvivatn liggur ekki fyrir 6 Staðsetning sérstaks slökkvitanks ekki sýnd 7 Ekki getið um öflun slökkvivatns á uppdrætti 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 3 3 1 2 1 1
10	Loftræsing	S	4.3.4. gr.	- ákvæði sé uppfyllt um að sýna skuli loftræsinguna lokaðra rýma og byggingarinnar í heild - op í veggjum og hæðarskilum komi fram á grunnmyndum	1 Loftræsing lokaðra rýma er ekki sýnd 2 Op í veggjum og hæðarskilum ekki sýnd á grunnmyndum 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1 1
11	Votrymi	S	4.3.5. gr.	- ákvæði séu uppfyllt um að sýna skuli gólfniðurföll í votrymum - op í veggjum og hæðarskilum komi fram á grunnmyndum	1 Ekki koma fram á grunnmyndum op í veggjum og hæðarskilum 2 Ekki gerð grein fyrir gólfniðurföllum 90 Frekari skýring skoðunarmanns	1 2 1
12	Inngangs-/ útidyr og svala-/ garðdyr	S	6.4.2. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - breiddir og hæðir inngangs-/útidyra og svala-/garðdyra - stærðir láréttra flata utan við innganga - stærð hliðarrýma við dyr	1 Hindrunarlaus umferðarbreidd eða -hæð inngangs-/útidyra er of lítil 2 Hindrunarlaus umferðarbreidd eða -hæð svala-/garðdyra er of lítil 3 Ekki er láréttur flötur utan opnunar svæðis inngangs-/útidyra eða of lítill 4 Ekki er hliðarrými skráarmegin við inngangs-/útidyr eða það of lítið 5 Ekki hugað að hliðarrými utan við svala-/garðdyr eða það of lítið 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 2 2 2 1
13	Dyr innanhúss	S	6.4.3. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um hindrunarlausar umferðarbreiddir og hæðir innihurða, séu uppfyllt	1 Hindrunarlaus umferðarbreidd eða -hæð dýra of lítil 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
14	Gangar og anddyri	S	6.4.4. gr. og leiðbeiningar	Uppfyllt séu ákvæði meginreglna um: - breidd ganga - hindrunarlausan flöt utan við dyr - athafnasvæði fyrir framan innidyr - að anddyri innan íbúða sé með hindrunarlausu athafnasvæði Uppfyllt séu ákvæði viðmiðunarreglna um: - breidd gönguleiða þar sem mikil umferð er - mætingarsvæði hjólastóla á göngum	1 Breidd ganga innan íbúða er undir lágmarki 2 Hindrunarlaus breidd ganga eða svalaganga er of lítil 3 Ekki er hindrunarlaus flötur utan við dyr á gangi eða svalagangi eða hann er of lítill 4 Ekki er athafnasvæði hjólastóla fyrir framan dyr innan íbúðar eða það er of lítið 5 Ekki er hindrunarlaust svæði fyrir hjólastóla í anddyri eða það er of lítið 6 Hindrunarlaus breidd umferðarleiðar er of lítil þar sem ekki eru útskot til að hjólastólar geti mæts 7 Ekki eru mætingarsvæði hjólastóla á göngum mjórri en 1,50 m 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 3 3 3 2 2 1

Grunnmyndir aðaluppdráttar – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
15	Jöfnun hæðarmunar og algild hönnun	S	6.4.5. gr.	- ákvæði um jöfnun hæðarmunar eða viðeigandi lyftubúnað, séu uppfyllt	1 Hæðarmunur í umferðarleiðum er ekki jafnaður með skábraut eða lyftubúnaði 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
16	Stiga- og hvíldarpallar	S	1., 2., 3. og 5. mgr. 6.4.7 gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um stærðir og fjölda stigapalla/hvíldarpalla, séu uppfyllt	1 Stigi innanhúss hærri en 3,30 m án hvíldarpalls 2 Stigi sem almenningur hefur aðgang að er hærri en 2,0 m án hvíldarpalls 3 Hvíldarpallur innstiga eða útitrappa er styttri en 1,30 m 4 Hvíldarpallur ekki jafnbreiður stiga 5 Stigapallur of stuttur þar sem dyr eru við hann 6 Stigapallur ekki stækkaður þar sem hurð opnast út á hann 7 Útitröppur hærri en 1,5 m án hvíldarpalls 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 3 2 2 3 2 1
17	Stigar og tröppur - breidd og lofthæð	S	2., 3. og 5. mgr. 6.4.8 gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um breidd stiga og útitrappa, séu uppfyllt	1 Breidd stiga of lítil þar sem engin lyfta er í húsinu 2 Breidd stiga of lítil þar sem hann þjónar fleiri en einu fyrirtæki 3 Breidd útitrappa að aðalinngangi of lítil 4 Breidd stiga, stiga að bakinnangi, stiga af svölum niður í garð eða útitrappa of lítil 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
18	Skábrautir og hæðarmunur	S	2. mgr. 6.4.11. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - halla - láréttan flöt við báða enda - hvíldarpalla - snúningsflöt við stefnubreytingu - breidd	1 Skábraut of brött 2 Ekki er sléttur láréttur flötur við báða enda skábrautar eða hann er of lítill 3 Ekki eru hvíldarpallar á skábrautinni eða þeir of litlir 4 Ekki er snúningsflötur eða hann of lítill á skábraut sem breytir um stefnu 5 Breidd skábrautar of lítil eða mikil 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 3 3 3 1
19	Lyftur og lyftupallar	S	6.4.12 gr. og leiðbeiningar	Ákvæði í meginreglum séu uppfyllt um: - stærð lyftu - stærð dyraopa lyftu - lyftuskyldu - fjölda lyfta - að lyftur þjóni hverri hæð Ákvæði í viðmiðunarreglum séu uppfyllt um: - hvar lyfta staðnæmist - að hindrunarlaust athafnasvæði fyrir hjólastóla og sjúkraflutninga sé fyrir framan lyftu	1 Stærð hjólastólapallslyftu eða stigalyftu of lítil 2 Stærð lyftu eða burðargeta of lítil 3 Hindrunarlaust umferðarmál dyraops lyftu er of lítið 4 Engin lyfta í byggingunni sem er 2 hæðir eða hærri og hýsir annað en íbúðir 5 Engin lyfta í byggingunni sem er 3 hæðir eða hærri og hýsir íbúðir 6 Ekki tvær lyftur í byggingu sem er 8 hæðir eða hærri 7 Lyfta þjónar ekki hverri hæð byggingar 8 Ekki er hindrunarlaust athafnasvæði fyrir hjólastól og sjúkraflutninga framan við lyftu eða það er of lítið 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 3 3 3 3 3 3 3 1
20	Handlistar og handrið	S	1., 3. og 4. mgr. 6.5.1. gr., 6.5.3. gr., 6.5.4. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - handlista beggja vegna stiga og skábrauta - handrið sé á svölum - handrið sé á stigum, tröppum - handrið sé á pöllum - handrið sé annars staðar þar sem hætta er á falli - handlisti nái 0,30 m fram fyrir efsta og neðsta stigaprep - frágang og hæð handriða	1 Handlisti/handrið er ekki báðum megin á öllum stigum, tröppum eða skábrautum 0,9 m eða breiðari 2 Vantar auka handlista á stiga, tröppur eða skábrautir sem eru yfir 2,70 m að breidd 3 Vantar handlista á vegg við stiga þar sem ekki er lyfta í byggingunni 4 Handlisti nær ekki 0,30 m fram fyrir efsta og neðsta stigaprep 5 Handrið vantar, hæð eða frágangur er ófullnægjandi þar sem hætta er á falli, s.s. á svölum, stigum, tröppum, pöllum o.s.frv. 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 3 3 1

Grunnmyndir aðaluppdráttar – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
21	Almennar kröfur til íbúða	S	6.7.1. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um stærðir rýma og það sem skal tilheyra íbúð, séu uppfyllt - tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla sé við hvert bílastæði	1 Ekkert íbúðarherbergi, baðherbergi eða eldhús er í íbúð	3
					2 Ekki gerð grein fyrir að rými séu fullnægjandi að stærð miðað við áætlaðan fjölda íbúa	2
					3 Handlaug vantar þar sem salerni er á snyrtingu	2
					4 Aðkoma að baðherbergi /snyrtingu íbúðar er eingöngu um svefnherbergi	2
					5 Aðkoma að öðrum rýmum en þvottahúsi er um baðherbergi/snyrtingu	2
					6 Ekkert anddyri er í íbúðinni og ekki sýnt fram á að inngangshurð uppfylli kröfur	2
					7 Ekki er opnanlegur gluggi í öllum íbúðarherbergjum	3
					8 Herbergisskipan ekki í samræmi við reglugerð	2
					9 Geymslurými, þvottaherbergi í sér- eða sameign eða barnavagna- og hjólageymsla tilheyra ekki íbúð	2
					10 Sérgeymsla er sameiginleg þvottaherbergi íbúðar	2
					11 Ekki fylgir geymsla fyrir barnavagna, reiðhjól o.þ.h. eða hún of lítil	2
					12 Aðgengi að geymslu fyrir barnavagna er um bílgeymslu	2
					13 Umferðarleið að reiðhjólageymslu um bílgeymslu ekki aðskilin bílaumferð	2
					14 Eingöngu þakgluggar í íbúð	3
					15 Ekki er gerð grein fyrir reykaskynjara eða slökkvitæki	2
					16 Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla ekki til staðar við hvert bílastæði	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
22	Íbúðir hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar	S	6.7.3. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - hindrunarlaust athafnarými í svefnherbergi, stofu, þvottaherbergi og eldhúsi - hindrunarlaus umferðarleið að opnanlegum gluggum í íbúðarherbergjum - að tryggt sé aðgengi að geymslum - að tryggt sé aðgengi að baðherbergi	1 Ekki hindrunarlaust athafnarými í svefnherbergi	3
					2 Ekki hindrunarlaust athafnarými í stofu	3
					3 Ekki hindrunarlaus umferðarleið að opnanlegum gluggum í íbúðarherbergjum.	3
					4 Athafnarými framan við eldhúsinnréttingu er of lítið. Ekki er sýnt fram á hvernig unnt er að breyta innréttingunni þannig að ákvæðin séu uppfyllt	3
					5 Ekki hindrunarlaust athafnarými í þvottaherbergi/-aðstöðu	3
					6 Ekki tryggt aðgengi hreyfihamlaðra að geymslu/geymslurýmum	3
					7 Ekki hindrunarlaust athafnarými í baðherbergi, hurð opnast út eða rennih.	3
					8 Ekki hindrunarlaust svæði við salerni	3
					9 Ekki þreplaust sturtusvæði	3
					10 Ekki er gerð grein fyrir gerð og frágangi veggja við sturtu og salernisvæði	2
					11 Hurð opnast inn í geymslu	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
23	Íbúðir og íbúðarherbergi í kjallara og á jarðhæð	S	1. og 2. mgr. 6.7.4. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um íbúðir og íbúðarherbergi í kjallara og jarðhæð, séu uppfyllt	1 Allar hliðar íbúðar eru niðurgrafnar	3
					2 Óniðurgráfin hlið snýr ekki á móti suðri, suðvestri eða vestri	2
					3 Lengd óniðurgráfinnar hliðar er undir 25% af lengd þeirra veggflata er afmarka íbúðina	2
					4 Stakt íbúðarherbergi er meira niðurgráfið en 0,5 m ofan við gólfplötu við gluggahlið	2
					5 Gluggahlið staks íbúðarherbergis er nær akbraut en 3,0 m	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1

Grunnmyndir aðaluppdráttar – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
24	Almennt (Byggingar til annarra nota en íbúðar)	S	6.8.1. gr. og leiðbeiningar	- gerð sé grein fyrir fjölda bílastæða þar sem hleðsla rafbíla sé möguleg - lágmarksfjöldi bílastæða þar sem hleðsla rafbíla sé möguleg sé skv. Töflu 6.05 - tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla sé við öll bílastæði fyrir hreyfihamlaða	1 Ekki er gerð grein fyrir fjölda bílastæða þar sem hleðsla rafbíla er möguleg 2 Fjöldi bílastæða hreyfihamlaðra þar sem hleðsla rafbíla er möguleg er ekki skv. töflu 6.05 3 Ekki er tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla sé við öll bílastæði fyrir hreyfihamlaða 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1
25	Algild hönnun snyrtinga og baðherbergja (í byggingum til annarra nota en íbúðar)	S	6.8.3. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um snyrtingar og baðherbergi fyrir hreyfihamlaða í byggingum til annarra nota en íbúðar, séu uppfyllt	1 Fjöldi snyrtinga fyrir hreyfihamlaða færri en 1/10 af snyrtingum á hæðinni 2 Engin snyrting fyrir hreyfihamlaða er á hæðinni 3 Hindrunarlaust snúningssvæði fyrir framan salerni of lítið eða það vantar 4 Ekki er 0,90 m hindrunarlaust svæði beggja vegna salernis 5 Sturtusvæði er ekki þrepalaust eða undir stærðarmörkum 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 3 3 3 3 1
26	Fjöldi og gerð snyrtinga (í byggingum til annarra nota en íbúðar)	S	1. og 2. mgr. 6.8.4. gr.	- ákvæði um fjölda og gerð snyrtinga í byggingum til annarra nota en íbúðar, séu uppfyllt	1 Fjöldi salerna ekki í samræmi við töflu 6.06 2 Salerni karla eru undir 2/3 af fjölda þvagstæða og salerna 3 Ekki er gerð grein fyrir frávikum frá lágmarksfjölda í töflu 6.06 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1 2 1
27	Búningsherbergi og baðaðstaða á vinnustöðum	S	4. mgr. 6.8.6. gr.	- ákvæði um búningsherbergi og baðaðstöðu á vinnustað og hindrunarlaust athafnarými, séu uppfyllt	1 Ekki er hindrunarlaust athafnarými í búningsaðstöðu og baðaðstöðu vinnustaðar eða það of lítið 2 Ekki er til staðar baðaðstaða eða búningsherbergi 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 1
28	Samkomuhús	S	3. mgr. 6.9.1. gr.	- ákvæði um hlutfall hjólastóla af sætafjölda, séu uppfyllt	1 Rými fyrir hjólastóla meðal áhorfendasæta eru of fá 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
29	Skólar	S	6.9.3. gr.	- ákvæði um skóla og leikskóla séu uppfyllt	1 Leikrými fyrir hvert barn á leikskóla eða öðrum sambærilegum stöðum þar sem börn eru vistuð er of lítið 2 Rými fyrir hvern nemanda í hefðbundnum skólastofum er of lítið 3 Ekki greint frá læsanlegum skápum fyrir lyf og hættuleg efni á teikningum né í greinargerð 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1 1
30	Gistiherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum	S	4. mgr. 6.10.1. gr.	- ákvæði um gisti- og baðherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum, séu uppfyllt	1 Hindrunarlaust umferðarmál dyra að íbúðarherbergi eða baðherbergi er of lítið 2 Baðherbergi uppfyllir ekki kröfur um aðgengi fyrir hreyfihamlaða 3 Innan herbergis er ekki hindrunarlaust athafnarými 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 3 3 1
31	Sjúkrahús, dvalar-, hjúkrunar-, hvíldar og hressingarheimil	S	6.10.2. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um ganga, séu uppfyllt	1 Gangar eru of mjóir 2 Ekki er næg breidd gangs framan við hverjar dyr 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 3 1
32	Hótel, gistiheimili og gistiskólar	S	6.10.3. gr.	Ákvæði séu uppfyllt um: - glugga á útvegg - fjölda gistiherbergja sem innréttuð eru fyrir hreyfihamlaða	1 Ekki eru öll gistiherbergi með glugga á útvegg 2 Of fá gistiherbergi innréttuð fyrir hreyfihamlaða 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 1

Grunnmyndir aðaluppdráttar – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
33	Íbúðir og heimavistir fyrir námsmenn (stúdentagarðar)	S	6.10.4. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - fjölda íbúða/ herbergja sem innréttuð eru fyrir hreyfihamlaða - snyrtingar - baðherbergi - mataraðstöðu - geymslurými	1 Of fá herbergi eða íbúðir innréttuð fyrir þarfir hreyfihamlaðra	3
					2 Ekki er snyrting í stigahúsi þrátt fyrir að eitt eða fleiri herberg/íbúðir uppfylli ekki kröfur um baðherbergi fyrir hreyfihamlaða.	2
					3 Snyrting í stigahúsi er ekki með aðgengi beggja vegna salernis	2
					4 Íbúðir fyrir námsmenn uppfylla ekki kröfur um íbúðir	3
					5 Einstaklingsherbergi námsmanna á heimavist er ekki með baðherbergi	2
					6 Einstaklingsherbergi námsmanna á heimavist fylgir ekki geymslurými í sameign	2
					7 Einstaklingsherbergi námsmanna á heimavist fylgir ekki sameiginlegt þvottahús	2
					8 Einstaklingsherbergi námsmanna á heimavist fylgir ekki sameiginleg hjólageymsla	2
					9 Einstaklingsherbergi námsmanna á heimavist er ekki með sameiginlegt eldhús eða of mörg einstaklingsherbergi um sameiginlegt eldhús	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
34	Frístundarhús til útleigu	S	6.2. kafli, 4. og 5. mgr. 6.11.1. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - fjölda frístundarhúsa hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar - aðkomuleiðir - baðherbergi - baðaðstöðu - hindrunarlaust athafnarými - umferðarleiðir	1 Of fá frístundarhús til útleigu, hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar	3
					2 Aðkomuleiðir uppfylla ekki ákvæði	2
					3 Baðherbergi uppfyllir ekki kröfur um aðgengi fyrir hreyfihamlaða	3
					4 Ekki er hindrunarlaust athafnarými í einu herbergi, stofu eða eldhúsi	3
					5 Staðsetning tækja í baðherbergjum er ekki skv. leiðbeiningum né rökstudd í greinargerð	2
					6 Umferðarleiðir fyrir hreyfihamlaða ófullnægjandi	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
35	Bílgeymslur	S	6.11.5. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - loftræsingur hættulegra og sprengifimra loftegunda - niðurföll - umferðarleiðir að og frá bílageymslu séu hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar - tengibúnað vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði	1 Ekki gerð grein fyrir loftræsingur vegna hættulegra og sprengifimra loftegunda	3
					2 Ekki eru tilgreind niðurföll í gólfi	3
					3 Bílageymsla og umferðarleiðir að og frá henni er ekki hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar	2
					4 Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði ekki til staðar	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
36	Sérstök mannvirki	S	6.11.6. gr., leiðbeiningar og skipulagsskilmálar	- ákvæði séu uppfyllt um að sérstök mannvirki og aðkoma að þeim séu hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar	1 Kröfur um sérstök mannvirki og aðkomu að þeim eru ekki uppfylltar né gerð grein fyrir frávikum	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
37	Þjónustukjarnar	S	6.11.7. gr., leiðbeiningar og skipulagsskilmálar	Ákvæði séu uppfyllt um: - byggingar, skýli, upplýsingatöflur, áningarstaðir og aðkomur að þeim séu hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar - aðkomur að þeim séu hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar	1 Bygging, skýli, upplýsingatöflur eða áningarstaður ekki hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar né gerð grein fyrir frávikum	3
					2 Aðkoma að byggingu, skýli, upplýsingatöflum eða áningarstað ekki hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1

Grunnmyndir aðaluppdráttar – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
38	Starfsmannabúðir	S	6.11.8. gr., leiðbeiningar	Gerð sé grein fyrir og ákvæði séu uppfyllt um: - breidd ganga - svæði fyrir framan hurðir - snyrtingar fyrir hreyfihamlaða í sameiginlegum rýmum	1 Gangar of mjóir eða svæði framan við hurðir of lítið þar sem hreyfihamlaðir vinna	2
					2 Snyrting fyrir hreyfihamlaða er ekki í sameiginlegum rýmum	2
					3 Snyrting fyrir hreyfihamlaða í sameiginlegum rýmum er ekki með hindrunarlausu hliðarsvæði beggja vegna salernis	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
39	Tæknirými	S	5. mgr. 6.12.1 gr.	- ákvæði um hurðir í dyrum tæknirýma, séu uppfyllt	1 Hurðir í dyrum tæknirýma opnast ekki í flóttaátt	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
40	Inntaksrými	S	1. og 2. mgr. 6.12.2. gr.	- ákvæði um inntaksrými, séu uppfyllt	1 Inntaksrými fjöleignarhúss er ekki í sameign	2
					2 Ekki er niðurfall í gólfi í inntaksrými fyrir vatn	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
41	Klefar fyrir loftræsistöki	S	3. mgr. 6.12.3. gr.	- ákvæði um gólfniðurföll, séu uppfyllt	1 Ekki er gólfniðurfall í klefa eða herbergi fyrir loftræsistöki	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
42	Töfluherbergi	S	6.12.4. gr.	- ákvæði um töfluherbergi, séu uppfyllt	1 Ekki er loftræsing í töfluherbergi	3
					2 Ekki er nægjanlegt rými til umferðar og flóttar þegar hurðir á töfluskápum standa opnar	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
43	Ræstiklefar	S	6.12.5. gr.	Ákvæði um ræstiklefa séu uppfyllt um: - loftræsing - gólfniðurföll - ræstivask - ræstiklefa í hverjum eignarhluta og hæð - hurðir í dyrum - kröfur til votrýma	1 Ekki er loftræsing eða gólfniðurfall í ræstiklefa	3
					2 Ekki er ræstivaskur í ræstiklefa	1
					3 Ekki er ræstiklefi í hverjum eignarhluta eða hæð byggingar ef ekki er greiður aðgangur að lyftu	2
					4 Hurðir í dyrum ræstiklefa opnast ekki út	2
					5 Ræstiklefi uppfyllir ekki kröfur um votrými	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
44	Sorpgeymslur og sorpflokkun	S	6.12.6. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - sorplausnir utan lóðar - að fjöldi og gerð sorpílata fari eftir kröfum viðkomandi sveitarfélags - staðsetningu sorpgáma - sorpennur	1 Sorplausnir sýndar utan lóðar án samþykkis leyfisveitanda	3
					2 Fjöldi og gerð sorpílata fer ekki eftir kröfum viðkomandi sveitarfélags	1
					3 Staðsetning sorpgáma ekki sýnd	2
					4 Sorpenna er í byggingunni	3
					90 Frekari skýring skoðunarmann	1

Grunnmyndir aðaluppdráttar – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
45	Innbyggðar sorpgeymslur og sorpgeymslur byggðar í tengslum við byggingar	S	6.12.7. gr.	Ákvæði séu uppfyllt um: - innbyggðar sorpgeymslur - sorpgeymslur byggðar í tengslum við byggingar	1 Dyr opnast inn í innbyggða sorpgeymslu og/eða sorpgeymslu sem byggð er í tengslum við byggingar 2 Inngangur ekki utanfrá. 3 Breidd eða hæð hurðarblaðs undir lágmarki 4 Lofthæð undir lágmarki 5 Inngangur sorpgeymslu er meira niðurgraffinn en 1,20 m 6 Aðkoma að niðurgraffinni sorpgeymslu með meiri halla en 1:4 7 Ekki gert ráð fyrir skolkranum 8 Ekki er gólfniðurfall 9 Lokuð sorpgeymsla er ekki loftræst 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 2 2 3 3 1
46	Sorpgerði, sorpskýli og neðanjarðar sorplausnir	S	6.12.8. gr.	- ákvæði um sorpgerði/-skýli séu uppfyllt	1 Sorpgerði, sorpskýli eða neðanjarðar sorplausnir eru fjær inngangi byggingar en 25 m 2 Sorpgerði eða sorpskýli er 6 m ² eða stærra án niðurfalls 3 Ekki gert ráð fyrir vatnskranum né slöngu 4 Sorpgerði eða sorpskýli er niðurgrafið 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 3 2 2 1
47	Flóttaleiðir	S	9.5.1. gr., 9.5.3, gr., 9.5.9. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um að allir skuli geta bjargað sér út af eigin rammleik eða fyrir tilstilli annarra á tilgreindum flóttatíma, séu uppfyllt	1 Flóttaleiðir ekki þannig skipulagðar og frágengnar að allir geti bjargast út af eigin rammleik eða fyrir tilstilli annarra á tilgreindum flóttatíma 2 Svalir of litlar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 1
48	Björgunarop	S	1. mgr. 9.5.5. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði í meginreglum um að ekki megi nota björgunarop sem aðra flóttaleið í mannvirkjum sem krafist er algildrar hönnunar, séu uppfyllt	1 Björgunarop er í byggingu hannaðri á grundvelli algildrar hönnunar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
49	Fólksfjöldi (rýming við eldsvoða)	S	9.5.7. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - reiknað sé með að 1% þeirra sem í rými eru séu hreyfihamlaðir, þó aldrei færri en einn maður - gert skal ráð fyrir skilti um hámarksfjölda fólks í anddyri/ forsali	1 Ekki er gert ráð fyrir nægum fjölda hreyfihamlaðra 2 Ekki gerð grein fyrir skilti sem sýnir hámarksfjölda fólks í anddyri/ forsali 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1 1
50	Öruggt svæði	S	9.5.10. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - að allir hafi aðgengi að tveimur óháðum öruggum svæðum í byggingum sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar - hlutfallsprósentu um fjölda gesta í byggingu í notkunarflokki 2 sem þurfa að nýta öruggt svæði	1 Ekki gerð grein fyrir tveimur óháðum öruggum svæðum 2 Ekki eru örugg svæði á hverri hæð eða þau of lítil 3 Öruggt svæði er ekki í sérstöku brunahólfi með fullnægjandi flóttaleiðum 4 Ekki gert ráð fyrir að 1% gesta í byggingu í notkunarflokki 2 þurfi að nýta öruggt svæði 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 3 3 1

Útlit og landhæðir – Sneiðingar aðaluppdráttar

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
51	Efni útlitsuppdráttar	S	2. mgr. 4.3.1. gr.	- útlit að aðlægum húsaflöðum í samfelldri húsaröð séu sýnd	1 Útlit vantar að samfelldri húsaröð sem húsið er hluti af 2 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1
52	Sneiðingar og landhæðir	S	1., 2. og 5. mgr. 4.3.1. gr. deiliskipulag og skilmálar	Gerð sé grein fyrir og ákvæði séu uppfyllt um: - mismunandi sneiðingar húss og lóðar - samræmi við kröfur um hæðarsetningu, hæðarfjölda og hámarkshæð skv. skipulagi - strikalína sem afmarkar salarhæð 1,80 m sé á uppdráttum	1 Sneiðingar í hús vantar 2 Á sneiðingu er ekki gerð grein fyrir samræmi við kröfur um hæðarsetningu, hæðarfjölda eða hámarkshæð skv. deiliskipulagi 3 Salarhæð 1,80 m er ekki sýnd á sneiðingu 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1 1
53	Inngangs-/ útidyr og svala-/ garðdyr	S	2., og 3. mgr. liður d 6.4.2. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um hæðir inngangs-/ útidyra og svala-/ garðdyra, séu uppfyllt	1 Hindrunarlaus umferðarhæð inngangs-/ útidyra of lítil 2 Hindrunarlaus umferðarhæð svala-/ garðdyra of lítil 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 1
54	Dyr innanhúss	S	2. mgr. 6.4.3. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um hæð innihurða, séu uppfyllt	1 Hindrunarlaus umferðarhæð dyra innanhúss of lítil 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
55	Lofthæð og birtuskilyrði (íbúðarhúsnæðis)	S	6.7.2. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði séu uppfyllt um lofthæðir og birtuskilyrði	1 Lofthæð í búðarherbergja eða eldhúss of lítil 2 Lofthæð ekki 2,50 m í a.m.k. 2/3 hluta í búðarherbergis 3 Meðalhæð í búðarherbergis of lítil 4 Meðalhæð í þak- eða kvistherbergjum of lítil 5 Lofthæð 2,50 m er í minna en þriðjungi þak- eða kvistherbergis 6 Samanlagt ljósop glugga í búðarherbergis er of lítið 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 2 2 3 2 1

Lóð á grunnmyndum jarðhæða aðaluppdráttar

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
56	Lóðaruppdráttur á grunnmyndum jarðhæða	S	2., 3. og 8. mgr. 4.3.1. gr. Deiliskipulag og skilmálar	Ákvæði séu uppfyllt um að á grunnmynd jarðhæðar sé gerð grein fyrir: - hæðarlegu lóðar - leiksvæði barna - gróðri - fjölda bílastæða - fólks- og vöruaðkomu að húsi og lóð - gámastæðum - aðkomu sjúkra-, slökkvi- og sorphreinsunarbíla - stærð bílastæða hreyfihamlaðra - bílastæðum hreyfihamlaðra - ákvæði í deiliskipulagi séu uppfyllt	1 Ekki er gerð grein fyrir hæðarlegu lóðar gagnvart götum og lóðum sem að henni liggja, á grunnmynd jarðhæðar 2 Leiksvæði barna eru ekki sýnd 3 Gróður er ekki sýndur 4 Fjöldi bílastæða og aðkoma að þeim er ekki tilgreind 5 Ekki er sýnt hvernig haga skuli fólks- og vöruaðkomu að húsi og lóð, gámastæðum og aðkomu sjúkra-, slökkvi- og sorphreinsunarbíla 6 Stærð bílastæða hreyfihamlaðra af lítil 7 Ekki er gerð grein fyrir bílastæðum hreyfihamlaðra 8 Ákvæði deiliskipulags eru ekki uppfyllt 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1 2 2 3 3 3 1
57	Aðkomuleiðir og umferðarsvæði innan lóðar	S	6.2.2. gr., leiðbeiningar, deiliskipulag og skilmálar	- ákvæði séu uppfyllt um aðkomuleiðir að byggingum og umferðarsvæðum innan lóðar	1 Aðkoma að lóð er ekki skýrt afmörkuð 2 Prep er í gönguleiðum að inngangi 3 Ekki eru yfirborðsmerkingar á gangbrautum yfir akbrautir 4 Stæði fyrir bíla, reiðhjól og önnur farartæki samræmast ekki ákvæðum deiliskipulags 90 Frekari skýring skoðunarmanns	1 2 1 2 1
58	Algild hönnun, aðkoma að byggingum	S	1. mgr. liðir g og h 6.2.3. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um gönguleiðir að byggingum, séu uppfyllt	1 Ekki er láréttur hvíldarflötur eða hann er of lítill á hallandi gönguleið að byggingu 2 Breidd gönguleiðar að byggingu er of lítil 3 Ekki er flötur fyrir hjólastóla við enda gönguleiðar sem er 1,30 m að breidd og styttri en 5 m 4 Halli gönguleiða of mikill 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
59	Algild hönnun (útisvæði við mannvirki)	S	a-i liður 7.1.2. gr.	- ákvæði um hvaða útisvæði skuli byggja á grundvelli algildrar hönnunar, séu uppfyllt	1 Útisvæði er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar þrátt fyrir að það falli undir a–i lið 7.1.2. gr. 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
60	Dvalar- og leiksvæði (útisvæði við mannvirki)	S	2., 3. og 4. mgr. liðir a, b og g 7.1.6. gr.	- ákvæði um dvalar- og leiksvæði séu uppfyllt	1 Stærð dvalar- eða leiksvæða ekki rökstudd með tilliti til áætlaðs fjölda 2 Leiksvæði er ekki afgirt frá umferð 3 Fallhætta er á leiksvæði 4 Ekki er hindrunarlaust svæði á dvalar- og/eða leiksvæði 5 Ekki eru bekkir á dvalar- eða leiksvæðum 6 Ekki gerð grein fyrir litavali og merkingum á leiksvæðum með hliðsjón af þörfum blindra og sjónskertra 90 Frekari skýring skoðunarmanns	1 3 3 2 2 2 1

Byggingarlýsing aðaluppdráttar

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
61	Almennar kröfur til íbúða	A	3. mgr. 6.7.1. gr. og leiðbeiningar	- hönnuður hafi lagt fram rökstuðning um að rými íbúðar sé nægjanlega stórt miðað við áætlaðan fjölda íbúa	1 Hönnuður hefur ekki lagt fram rökstuðning um að rými íbúðar sé nægjanlega stórt miðað við áætlaðan fjölda íbúa	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
62	Byggingarlýsing	S	a-s liðir 4.3.9. gr.	- ákvæði liða a-s í 4.3.9. gr. byggingarreglugerðar séu uppfyllt	1 Ekki gerð grein fyrir almennum atriðum s.s. götuheiti, númeri, hnitum og auðkennisnúmeri	2
					2 Ekki gerð grein fyrir notkun eða starfsemi, áætluðum fjölda starfsmanna og mestum fjölda fólks í salarkynnum	2
					3 Ekki gerð grein fyrir fjölda hæða, heildarstærð hvernar hæðar í m² og m³ og byggingarinnar í heild (brúttóstærð)	2
					4 Ekki gerð grein fyrir stærð lóðar, nýtingarhlutfalli, heildarfjöldi bílastæða og fjölda bílastæða fyrir fatlaða	2
					5 Ekki gerð grein fyrir almennri lýsingu á burðarkerfi: byggingarefni hæðarskila, stigum, veggjum og efstu loftplötu/þaks	2
					6 Ekki gerð grein fyrir gerð og klæðningarefni þaks, frágangi útveggja, gerð útveggjaklæðninga og litavali utanhúss	2
					7 Ekki gerð grein fyrir gerð og hæð handriða innan sem utan bygginga og á lóð, við tröppur, stiga, svalir, verandir, gryfjur og aðrar mishæðir	2
					8 Ekki gerð grein fyrir einangrun allra byggingarhluta, gerð hennar og þykkt og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarhluta	2
					9 Ekki gerð grein fyrir gerð innveggja og innihurða, þ.m.t. hljóðeinangrun, brunavörn og eiginleikum klæðninga innanhúss þ.e. brunaflokkun og hollustukröfum	2
					10 Ekki gerð grein fyrir hvort innan byggingarinnar séu kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf	2
					11 Ekki gerð grein fyrir lagnaleiðum, upphitun, loftræsingu, gaslögnum, þrýstilögnum og öðrum slíkum búnaði	2
					12 Ekki gerð grein fyrir brunavörnum og flóttaleiðum svo og öllum búnaði tengdum brunavörnum, s.s. slökkvitækjum, viðvörunarkerfum, úðakerfum, reyklosun, neyðarlýsingu og leiðarmerkingum. Enn fremur öllu öðru er varðar brunavarnir og öryggi fólks innan mannvirkis, eins og getu slökkviliðs, útkallstíma, staðsetning veggsvala m.t.t. búnaðar slökkviliðs	2
					13 Ekki gerð grein fyrir hljóðvistarkröfum og hvernig þær eru uppfylltar	2
					14 Ekki gerð grein fyrir öllum öryggisbúnaði s.s. innbrotaviðvörðun, brunaviðvörunarkerfum, vatnsúðakerfum, reyklosunarbúnaði, vatnsöflun slíkra kerfa í hærri mannvirkjum eða þar sem erfiðleikar eru á öflun vatns	2
					15 Ekki gerð grein fyrir öllum tæknibúnaði s.s. lyftum, vélbúnaði tengdum hurðum, gluggum, öðrum sjálfvirkum vél- eða þrýstibúnaði	2
					16 Ekki gerð grein fyrir atriðum er varða aðgengi og algilda hönnun	2
					17 Ekki gerð grein fyrir frágangi lóðar	2
					18 Ekki gerð grein fyrir meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna	2
					19 Ekki gerð grein fyrir öðrum sértækum aðgerðum er varðar mannvirkið	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1

Fylgiskjöl aðaluppdráttar, greinargerðir

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
63	Greinargerðir um aðgengi	A og S	1. mgr. liður a 4.5.3 gr. og leiðbeiningar (kafli 1.1-1.4), 3. mgr. 6.1.3 gr. og leiðbeiningar, 3. mgr. 6.1.5 gr., 6.4.2 gr., 6.4.3 gr., 6.4.11 gr., 6.4.12 gr., 11. mgr. 6.7.1 gr., 6.7.3 gr., 6. mgr. 6.8.1 gr., 2. mgr. 6.9.1 gr., 4. mgr. 7.1.6 gr., lið 2 í meginreglum 9.4.2 gr., 9.5.10 gr. og 3. lið 9.5.11 gr.	- lögð hafi verið fram greinargerð um aðgengi - Gerð sé þar grein fyrir: - þáttum sem leystir eru á annan hátt en í viðmiðunarreglum eða leiðbeiningum byggingarreglugerðar - hvaða ákvæðum óskað er eftir að víkja frá, um ástæður þess að ekki er unnt að uppfylla þau og hvort unnt sé með öðrum hætti að tryggja aðgengi - ákvæðum í 6.4.2. gr. um: • hurðaráttak, þrýsting og tog • sjálfvirkar opnunarbúnað dýra • staðsetningu og gerð rofa • hæð þröskulda á inngangs-/svaladyrum - ákvæðum í 6.4.3 gr. um: • byggingar sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar séu þröskuldslausar - ákvæðum í 4. mgr. 7.1.6. gr. um: • yfirborðsefni dvalar- og leiksvæða • bekkir • að fallhætta sé afgirt eða merkt ásamt frambrún þrepa • að frágangur og staðsetning staura/polla taki mið af sjónskertum og blindum • að auðvelt sé fyrir alla að komast í og upp úr vatni á baðsvæðum • að litaval og merkingar á leiksvæðum séu gerðar með hliðsjón af þörfum blindra og sjónskertra - ákvæðum í 6.4.11. gr. um skábrautir: • vatns-/hliðarhalla • snjóbræðslu • kant við báðar hliðar • handrið og handlista • auðkenning hæðarbreytingar • lýsingu o.fl. - ákvæðum í 6.4.12. gr. um: • rökstuðning hönnuðar þegar á að sleppa lyftu í þegar byggðu húsi • hljóðmerki þegar lyfta stöðvast • að það sé handlisti á a.m.k. einum vegg lyftu • staðsetningu og gerð hnappa og hnappaborðs í og við lyftu • að ljós sé virkt þegar móttækið er neyðarkall - á kvæðum 6.7.1. gr. um:	1 Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um aðgengi	3
					2 Ekki er gerð grein fyrir þáttum sem leystir eru á annan hátt en í viðmiðunarreglum eða leiðbeiningum byggingarreglugerðar	3
					3 Ekki gerð grein fyrir hvaða ákvæði óskað er eftir að víkja frá, um ástæður þess að ekki er unnt að uppfylla þau og hvort unnt sé með öðrum hætti að tryggja aðgengi	2
					4 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um hurðaráttak, þrýsting og tog hurða	2
					5 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um sjálfvirkar opnunarbúnað dýra	2
					6 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um staðsetningu og gerð rofa	2
					7 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um hæð þröskulda á inngangs-/svaladyrum	2
					8 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að byggingar sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar séu þröskuldslausar	2
					9 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um yfirborðsefni dvalar- og leiksvæða	2
					10 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um bekkir	2
					11 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að fallhætta sé afgirt eða merkt ásamt frambrún þrepa	2
					12 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að frágangur og staðsetning staura/polla taki mið af sjónskertum og blindum	2
					13 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að auðvelt sé fyrir alla að komast í og upp úr vatni á baðsvæðum	2
					14 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að litaval og merkingar á leiksvæðum skulu vera gerðar með hliðsjón af þörfum blindra og sjónskertra	2
					15 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum skábrauta um vatnshalla (hliðarhalla)	2
					16 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum skábrauta um snjóbræðslu	2
					17 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum skábrauta um kanta við báðar hliðar	2
					18 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum skábrauta um handrið og handlista	2
					19 Ekki gerð grein fyrir að handlistar nái 0,30 m fram fyrir báða enda skábrautar	2
					20 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum skábrauta um að auðkenna hæðarbreytingar	2
					21 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum skábrauta um lýsingu	2
					22 Ekki fylgir rökstuðningur hönnuðar þegar sleppa á lyftu í þegar byggðu húsi	2
					23 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um hljóðmerki þegar lyfta stöðvast	2
					24 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um handlista á a.m.k. einum vegg lyftu	2
					25 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um staðsetningu og gerð hnappa og hnappaborðs í og við lyftu	2
					26 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að ljós sé virkt þegar móttækið er neyðarkall	2

				• að gert sé ráð fyrir tengibúnað vegna hleðslu rafbíla við hvert stæði - ákvæðum í 6.7.3. gr. um: • að þegar baðherbergi eða athafnasvæði framan við eldhúsinnréttingar uppfyllir ekki forsendur algildrar hönnunar sýni hönnuður fram á hvernig breyta megi þeim síðar á hagkvæman hátt svo þau uppfylli skilyrðin - ákvæðum í 6.8.1. gr. um: • tengibúnað vegna hleðslu rafbíla - ákvæðum í 6.9.1. gr. um: • tónmöskvakerfi - ákvæðum í lið 2 í meginreglum 9.4.2. gr. um: • ljósmerki og hljóðmerki við brunaviðvörðun - ákvæðum í 9.5.10. gr. um: • að allir hafa aðgengi að tveimur öruggum svæðum • að rafmagnsopnunarbúnaður skuli vera með varaafgjafa • að opnunarkraftur á handfangi hurðar að öruggu svæði sé ekki yfir 25 N - ákvæðum í 3. lið 9.5.11. gr. um: • að leiðarmerkingar fyrir blinda og sjónskerta sé hljóðmerki	27 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að gera ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert stæði 28 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að þegar baðherbergi eða athafnasvæði framan við eldhúsinnréttingu uppfyllir ekki forsendur algildrar hönnunar sýni hönnuður fram á hvernig breyta megi þeim síðar á hagkvæman hátt svo þau uppfylli skilyrði algildrar hönnunar á teikningu eða í greinargerð 29 Ekki er gerð grein fyrir ákvæðum um tengibúnað vegna hleðslu rafbíla 30 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um tónmöskvakerfi 31 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um ljósmerki eða hljóðmerki við brunaviðvörðun 32 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að allir hafa aðgengi að tveimur öruggum svæðum 33 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að rafmagnsopnunarbúnaður skuli vera með varaafgjafa 34 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að opnunarkraftur á handfangi hurðar að öruggu svæði sé ekki yfir 25N 35 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að leiðarmerkingar fyrir blinda og sjónskerta sé hljóðmerki 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 2 2 2 2 1
64	Greinargerðir um einangrun og raka	A og S	1. mgr. liður b 4.5.3. gr., leiðbeiningar (kafli 2.1-2.4), 10.5.1. gr., 10.5.2 gr., 10.5.4. gr., 10.5.5. gr., 10.5.7.gr., 13.2.2 gr., 13.2.3. gr., 13.2.4. gr. og 13.4.1 gr.	- lögð hafi verið fram greinargerð um einangrun og raka - gerð sé grein fyrir forsendum og helstu niðurstöðum hönnunar um: • ákvörðun U-gilda • útreikningar heildarleiðnitaps • einangrunarþykkt • leiðnitap og einstök U-gildi • raka- og vindvarnir • létt þök • skriðrými • steypþök • léttir útveggir • kuldabryr • steypir útveggir sem einangraðir eru að innan • botnplötur • votrými	1 Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um einangrun og raka 2 Ekki gerð grein fyrir ákvörðun U-gilda 3 Ekki gerð grein fyrir útreikningum heildarleiðnitaps 4 Ekki gerð grein fyrir einangrunarþykkt allra byggingarhluta 5 Ekki gerð grein fyrir hvernig aukningu á einangrun er háttáð til að vega á móti kuldabrum og upplýsingum um leiðnitap og einstök U-gildi 6 Ekki gerð grein fyrir hvort raka- og vindvarnir séu fullnægjandi 7 Létt þök: Ekki gerð grein fyrir loftun þaks og rakavörn, hvernig ákvæði 10.5.5 gr. um loftun þak, rakavörn og efnisgerð klæðninga utanhúss eru uppfyllt 8 Steypþök: Ekki gerð grein fyrir pappa með öndun, döggvunarpunktum og hættum á rakaskemmdum við niðurföll viðsnúinna þaka 9 Léttir útveggir: Ekki gerð grein fyrir hvernig ákvæði um loftun veggja, rakavörn og efnisgerð klæðninga úti og inni eru uppfyllt 10 Kuldabryr: Ekki gerð grein fyrir döggvunarpunktum og hættu á raka-skemmdum 11 (Steypir) útveggir sem einangraðir eru að innan: Ekki gerð grein fyrir döggvunarpunktum, hættu á rakaskemmdum og efnisgerð, einangrun, rakasperrum og klæðningum inni 12 Botnplötur, kjallaraveggir og skriðrými: Ekki gerð grein fyrir hvernig ákvæði 10.5.1 gr. og 10.5.2 gr. um botnplötu, kjallaraveggi og skriðrými eru uppfyllt 13 Votrými: Ekki gerð grein fyrir hvernig ákvæði um votrými eru uppfyllt 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 3 2 3 2 2 2 2 3 3 2 3 1

Greinargerðir aðaluppdrátta – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
65	Greinargerðir um hljóðvist	A og S	1. mgr. liður c 4.5.3. gr., leiðbeiningar (kafli 3.1-3.4), ÍST 45	- lögð fram greinargerð um hljóðvist - farið yfir helstu niðurstöður hljóðvistargreinargerðar eftirtalinna þátta skv. ÍST 45: • lofthljóðeinangrunar • högghljóðeinangrunar • ómtíma • hljóðstig innanhúss frá tæknibúnaði • hljóðstig innanhúss frá umferð • hljóðstig innanhúss frá öðrum hljóðgjöfum utanhúss • hljóðstig á útisvæðum vegna umferðar - hljóðstig utanhúss frá tæknibúnaði bygginga og öðrum hljóðgjöfum	1 Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um hljóðvist	3
					2 Ekki gerð grein fyrir lofthljóðeinangrun	2
					3 Ekki gerð grein fyrir högghljóðeinangrun	2
					4 Ekki gerð grein fyrir ómtíma	2
					5 Ekki gerð grein fyrir hljóðstigi innanhúss frá tæknibúnaði	2
					6 Ekki gerð grein fyrir hljóðstigi innanhúss frá umferð	2
					7 Ekki gerð grein fyrir hljóðstigi innanhúss frá öðrum hljóðgjöfum utanhúss	2
					8 Ekki gerð grein fyrir hljóðstigi á útisvæðum vegna umferðar	2
					9 Ekki gerð grein fyrir hljóðstigi utanhúss frá tæknibúnaði bygginga eða öðrum hljóðgjöfum	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
66	Greinargerðir um brunahönnun	A og S	1. mgr. liður d 4.5.3. gr., leiðbeiningar (kafli 4.1-4.4) liður a og c1 í 9.2.2. gr., 9.2.3. gr. og 9.2.4. gr.	- lögð hafi verið fram greinargerð um brunahönnun - lýst sé hvaða aðferð við hönnun brunavarna bygginga er notuð og tilvísunum í staðla - greinargerðin taki til þeirra þátta sem ekki koma fram á aðaluppdráttum og útskýringum við þá þætti sem leystir eru með öðrum hætti en viðmiðunarreglur byggingarreglugerðar lýsa - greinargerðin taki til þeirra þátta sem ekki koma skýrt fram á uppdráttum eða byggingarlýsingu - í greinargerðinni séu tilgreind frávik frá viðmiðunarreglum sem byggja á þekktum lausnum, auk þess hvort frávik frá viðmiðunarreglunum séu skýrð og rökstudd	1 Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um brunahönnun	3
					2 Ekki gerð grein fyrir brunavörnum sem ákvarðaðar eru á grundvelli ákvæða með tilgreindum frávikum frá viðmiðunarreglum (með tækniskiptum)	2
					3 Ekki gerð grein fyrir brunavörnum sem ákvarðaðar eru á grundvelli brunahönnunar með lausn sem byggir á ákvæðum með frávikum frá viðmiðunarreglum	2
					4 Ekki gerð grein fyrir brunavörnum sem ákvarðaðar eru á grundvelli brunahönnunar með lausn sem byggir á brunatæknilegum útreikningum	2
					5 Ekki gerð grein fyrir brunavörnum sem ákvarðaðar eru á grundvelli brunahönnunar með lausn sem byggir á áhættugreiningu	3
					6 Ekki farið eftir ákvæðum 9.2.2. gr. um hvenær skuli beita aðferð skv. lið c	2
					7 Greinargerðin tekur ekki til þeirra þátta sem ekki koma fram á aðaluppdráttum og útskýringum við þá þætti sem leystir eru með öðrum hætti en viðmiðunarreglur lýsa	2
					8 Ekki gerð grein fyrir efnisvaliá klæðningum veggja, þaka eða gólfa	2
					9 Ekki gerð grein fyrir öryggisbúnaði (og samvirkni þar sem við á)	2
					10 Ekki gerð grein fyrir merkingum	2
					11 Ekki eru frávik frá viðmiðunarreglum skýrð eða rökstudd	2
					12 Ekki gerð grein fyrir notkunarforsendum	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1

Greinargerðir aðaluppdrátta – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, byggingarlýsingu, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
67	Greinargerðir um lýsingu	A og S	4. mgr. 4.1.3. gr., 1. mgr. liður h 4.5.3. gr., leiðbeiningar (kafli 8.1-8.4), 5. mgr. 6.2.2. gr., 1. mgr. liður a 6.2.3. gr., viðmiðunarregla 13 6.4.11. gr., 3. mgr. 7.2.4. gr. og 12.2.1. gr.	- lögð hafi verið fram greinargerð um lýsingu - gerð sé grein fyrir forsendum hönnunar, kröfum reglugerða og staðla	1 Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um lýsingu	3
					2 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um lýsingu við gang- og hjólastíga eða hvort lýsing við akbrautir og bílastæði henti þeirri umferð sem gert er ráð fyrir	2
					3 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að við ákvörðun lýsingar sé tekið sérstakt tillit til þarfa hreyfihamlaðra, blindra og sjónskertra	2
					4 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um lýsingu skábrautar	2
					5 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um lýsingu umferðarleidda útsvæða	1
					6 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum um að lýsing á lóðum sé þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágretta né trufla umferð utan lóðar	1
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
68	Greinargerðir um öryggi	A og S	1. mgr. liður i 4.5.3. gr. og leiðbeiningar (kafli 9.1-9.4) og 12. hluti	- lögð hafi verið fram greinargerð um öryggi - í greinargerðinni sé fjallað um hönnunarbætti í 12. hluta byggingarreglugerðar - lýst sé forsendum hönnunar, kröfum reglugerða og staðla	1 Ekki hefur verið lögð fram greinargerð um öryggi	3
					2 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum sem koma fram í 12.1. kafla er fjallar um almenn atriði	2
					3 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum sem koma fram í 12.2. kafla er fjallar um vörn gegn falli	3
					4 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum sem koma fram í 12.3. kafla er fjallar um innréttingar, búnað, útstandandi og hreyfanlega hluti	2
					5 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum sem koma fram í 12.4. kafla er fjallar um gler í byggingum	3
					6 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum sem koma fram í 12.5. kafla er fjallar um varnir gegn brunaslysum	3
					7 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum sem koma fram í 12.6. kafla er fjallar um varnir gegn sprengingum	2
					8 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum sem koma fram í 12.7. kafla er fjallar um varnir gegn innlokun.	2
					9 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum sem koma fram í 12.8. kafla er fjallar um varnir gegn eitrun	2
					10 Ekki gerð grein fyrir ákvæðum sem koma fram í 12.10. kafla er fjallar um varnir gegn slysum á lóð	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1

2 Byggingaruppdrættir (séruppdrættir)

Nr.	Páttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir, greinargerðir aðaluppdráttar og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
1	Gátlistar hönnunarstjóra	A	4.1.2. gr.	- gátlistar vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla, hafi verið lagðir fram eða önnur staðfesting á eigin yfirferð	1 Gátlistar eða önnur staðfesting vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla hafa ekki verið lagðir fram 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
2	Staðfest samræmi við aðaluppdrátt og áritun hönnunarstjóra	A og S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 4.1.1. gr. og 2., 5., 6. mgr. 4.1.2 gr. og 1. og 2. mgr. 4.1.3 gr.	- samræmi byggingaruppdráttar við aðaluppdrátt sé staðfest - fyrir liggja greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið og hún vísi til hönnuðar byggingaruppdráttar - áritun hönnunarstjóra sé fyrir hendi	1 Áritun, dagsetning og útgáfunúmer aðaluppdráttar uppdrætti, til staðfestingar samræmingar vantar 2 Áritun hönnunarstjóra vegna samræmingar uppdráttar vantar 3 Áritun hönnunarstjóra vegna breytinga hönnunargagna vantar 4 Yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuðar vantar 5 Hönnuður er ekki skráður af hönnunarstjóra sem hönnuður byggingaruppdráttar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 3 1
3	Frágangur og merking uppdráttar	S	Byggingarreglugerð 4. mgr. 4.2.3. gr.	- á uppdrætti komi fram götunúmer eða annað fullnægjandi auðkenni mannvirkis - á uppdrætti komi fram nafn og undirritun hönnuðar - breytingar uppdráttar séu skráðar á uppdrátt og töluðar - lýst sé á uppdrætti í hverju breytingin er fólgin	1 Undirritun hönnuðar vantar eða kennitölu hans 2 Auðkenni mannvirkis vantar eða það óljóst 3 Skráning breytinga er ófullnægjandi 4 Upplýsingar í nafnreit vantar á byggingaruppdrætti 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
4	Greinargerð hönnuðar (hljóðvist 2)	A og S	Leiðbeiningar 4.5.3 kafli 3 Hljóðvist 2	- greinargerð varðandi hljóðvist 2 fylgi hönnunargögnum enda sé vísað til hennar á aðaluppdráttum	1 Greinargerð hönnuðar vegna hljóðvistar 2 liggur ekki fyrir 2 Áritun faghönnuðar og hönnunarstjóra vantar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 1
5	Frágangur raka- og vindvarnarlaga	S	10.5.1. gr., 10.5.2. gr., 1., 2., 5., 6. og 9. mgr. 10.5.5. gr.	Gerð sé grein fyrir: - loftræsingi skriðrýmis og vörnum gagnvart jarðraka - uppbyggingu rakavarnarlaga í hæðarskilum yfir skriðrými - frágangi rakavarnarlaga byggingarhluta - loftun útveggjaklæðninga - loftun þakrýmis	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Loftræsing skriðrýmis og varnir gagnvart jarðraka eru ekki sýnd 3 Uppbyggingu rakavarnarlaga í hæðarskilum yfir skriðrými ekki í lagi 4 Frágangur rakavarnarlaga byggingarhluta er ekki sýndur 5 Loftun útveggjaklæðninga er ekki sýnd 6 Loftun þakrýmis ofan einangrunar er ekki sýnd 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 3 3 3 1
6	Frágangur klæðninga þaka og þakbrúna	S	4.4.2.gr., 10.5.3. gr., 10.5.4. gr. og 10.5.5. gr.	- gerð sé grein fyrir gerð klæðningarefnis, festingum og öðrum tilsvarandi frágangi - frágangur sé gerður með tilliti til þakhalla - vatnspéttileiki sé tryggður svo ekki verði uppsöfnun vatns - lágmarks loftun léttra þaka sé uppfyllt - frágangur snjógildra og þakniðurfalla sé skv. ákvæðum	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Ekki gerð grein fyrir gerð klæðningarefnis, festingum og frágangi 3 Frágangur þakefnis ekki í samræmi við þakhalla 4 Vatnspéttileiki er ekki tryggður, verði uppsöfnun vatns 5 Lágmarks loftun klæðninga er ekki skv. greinargerð 6 Frágangur snjógildra eða þakniðurfalla er ekki sýndur 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 2 3 2 1
7	Frágangur ystu klæðningar veggja, glugga, dyrafestingar og loftun	S	4.4.2. gr. og 10.5.5. gr.	- gerð sé grein fyrir gerð klæðningarefnis, festingum og að lágmarks loftun klæðninga sé uppfyllt - ákvæði um glugga-/dyraféttingar og festingar séu uppfyllt	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Ekki gerð grein fyrir gerð klæðningarefnis og festingum 3 Lágmarks loftun klæðninga ófullnægjandi 4 Ekki er gerð grein fyrir þéttingum glugga eða dyra 5 Ekki er gerð grein fyrir festingum glugga eða dyra 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 3 3 2 1

Byggingaruppdrættir (séruppdrættir) – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir, greinargerðir aðaluppdráttar og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
8	Uppbygging og frágangur bruna-hólfandi veggja annarra en burðarv.	S	9.6.8. gr., 9.6.11. gr., 9.6.12. gr., 9.6.15. gr. og 9.9.5. gr. Leiðbeiningar 9.9.5	Gerð sé grein fyrir: - brunaskilum og brunamótstöðu annarra veggja en burðarveggja mannvirkis, festingum þeirra og frágangi á þéttleika	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Ekki er gerð grein fyrir brunamótstöðu brunahólfandi veggja 3 Ekki er gerð grein fyrir festingum og frágangi á brunapéttinga 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 2 1
9	Uppbygging og frágangur niðurlengdra lofta og frágangur vegna eldvarna	S	8.2.2. gr. og 2. mgr. liður 9.6.8. gr. og 9.9.5. gr. Leiðbeiningar 9.9.5	Gerð sé grein fyrir: - efni, festingum og gerð niðurlengdra lofta - frágangi og þéttleika fyrir ofan niðurlengt loft vegna brunavarna	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Ekki er gerð grein fyrir efni, festingum og gerð niðurlengdra lofta 3 Ekki er gerð grein fyrir frágangi og brunapétting. fyrir ofan niðurlengt loft 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 1
10	Frágangur, gerð og þykkt varmaeinangrunar	S	4.5.2. gr., 9.6.10. gr., 9.6.11. gr. og 13.3.2. gr.	- kröfur til varmaeinangrunar og brunamótstöðu allra einangraðra byggingarluta séu skilgreindar	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Varmaeinangrun byggingarluta er ekki skilgreind, efni, gerð og frágangur 3 Einangrun ekki skv. leiðnitapsútreikningum 4 Brunamótstaða varmaeinangrunar er ekki skilgreind 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 2 1
11	Frágangur hljóðeinangrunar	S	9.6.8. gr. og 11. hluti	- skilgreindar séu varnir gagnvart hávaða og hvort þær uppfylli brunakröfur	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Varnir gagnvart hávaða eru ekki skilgreindar, efni, gerð og frágangur 3 Varnir gagnvart hávaða uppfylla ekki brunakröfur 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 1
12	Inngangs-/ útidyr og svala-/ garðdyr	S	6.4.2. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt í mannvirkjum hönnuðum á grundvelli algildrar hönnunar um: - hámarks átaki á handfangi við að opna hurð og mesta þrýsting/tog - sjálfvirka opnunarbúnaði - hámarkshæð þröskulda við inngangs-/útidyr og svala-/garðdyr - hæðarmun fullfrágengis gólfs byggingar ásamt þröskuldi og svo svalagólfs/ aðkomugólfs úti og verandar - skábrautum sé komið fyrir að utanverðu upp að þröskuldi á svölum þar sem svalagólf er lægra en gólf mannvirkis	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Ekki gerð grein fyrir hámarks átaki við að opna hurð á handfangi og mesta þrýstingi/togi 3 Ekki gerð grein fyrir sjálfvirkum opnunarbúnaði fyrir inngangs-/útidyr 4 Ekki gerð grein fyrir staðsetningu á rofa fyrir sjálfvirkan opnunarbúnað 5 Hæð þröskuldar við inngangs-/útidyr eða svala-/garðdyr ekki tilgreind eða þröskuldur of hár 6 Hæðarmunur fullfrágengis gólfs byggingar með þröskuldi og svalagólfs/ aðkomugólfs úti og verandar er of mikill 7 skábrautum er ekki komið fyrir að utanverðu upp að þröskuldi á svölum þar sem svalagólf er lægra en gólf mannvirkis 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 2 2 2 2 1
13	Dyr innanhúss	S	6.4.3. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um hámarksáttak við að opna hurð og þröskuldalausar dyr innan íbúða fyrir hreyfihamlaða, séu uppfyllt	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Ekki gerð grein fyrir hámarksátaki við að opna hurð á handfangi og mesta þrýstingi/togi 3 Dyr innan íbúða fyrir hreyfihamlaða eru með þröskuldum 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 1
14	Gangar og anddyri	S	2. mgr. 3. liður viðmiðunarreglna 6.4.4. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði viðmiðunarreglna um leiðarlista fyrir blinda og sjónskerta í opnum rýmum, sem almenningur hefur aðgang að, séu uppfyllt	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Ekki eru leiðarlistar fyrir blinda og sjónskerta í opnum rýmum sem almenningur hefur aðgang að 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 1
15	Stigar, tröppur og þrep	S	6. og 7. mgr. 6.4.6. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði séu uppfyllt um stigapalla og gerð stiga svo ekki skapist hætta fyrir sjónskerta eða blinda	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Ekki gerð grein fyrir merkingu hæðabreytinga í byggingu né stigapalla 3 Frágangur stiga kemur ekki í veg fyrir að sjónskertir eða blindir gangi á eða innundir þá	3 2 2

				90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
--	--	--	--	----------------------------------	---

Byggingaruppdráttir (séruppdráttir) – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrátti, greinargerðir, greinargerðir aðaluppdráttar og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
16	Stigar og tröppur - breidd og lofthæð	S	4. mgr. 6.4.8 gr. og leiðbeiningar	Ákvæði um hindrunarlausa ganghæð í stiga, sé uppfyllt	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Hindrunarlaus ganghæð í stiga er of lítil 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 1
17	Stigar og tröppur – gönguhlutfall, framstig, uppstig, innskot o.fl.	S	6.4.9. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - halla - gönguhlutfall - uppstig þrep - framstig þrepa - innskot þrepa	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt. 2 Halli á stigum fyrir almenna umferð innanhúss er ekki á bilinu 30° - 36° 3 Gönguhlutfall milli framstigs og uppstigs er ekki á bilinu 2h+b=600-640 mm 4 Uppstig þrepa er ekki á bilinu 120-180 mm 5 Framstig þrepa í ganglínu er minna en 240 mm 6 Ekki er nægjanleg breidd á innskoti. Innskot + framstig ekki <300 mm 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 2 2 2 1
18	Sveigðar tröppur, hringstigar og útitröppur	S	6.4.10. gr. og leiðbeiningar	- ákvæði um sveigðar tröppur, hringstiga og útitröppur séu uppfyllt	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Framstig í ganglínu sveigðrar tröppu eða hringstiga er undir 150 mm 3 Framstig útitrappa er minna en 280 mm 4 Uppstig útitrappa er ekki á bilinu 120-160 mm 5 Halli útitrappa er ekki á bilinu 17°- 30° 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 2 2 1
19	Skábrautir og hæðarmunur	S	2. mgr. 6.4.11. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um: - vatnshalla - upphækkar á hliðarköntum - handrið - handlista - að handlisti nái fram fyrir báða enda skábrautar - að auðkenna hæðarmismun - lýsingu	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Ekki gerð grein fyrir hliðar-/vatnshalla skábrautar eða hann of mikill/lítill 3 Ekki gerð grein fyrir kanti á hliðum skábrautar eða hann of lágur 4 Ekki gerð grein fyrir handriði né handlistum skábrautar 5 Handlisti skábrautar nær ekki 300 mm fram fyrir báða enda skábrautar og palls 6 Ekki gerð grein fyrir því hvort hæðarmismunur við skábraut sé auðkenndur fyrir sjónskerta og blinda. 7 Ekki er gerð grein fyrir lýsingu við skábraut 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 2 2 2 1
20	Lyftur og lyftupallar	S	6.4.12 gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt í viðmiðunarreglum um: - hljóðmerki - handlista - staðsetningu hnappa og hnappaborðs - samtalskerfi	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt 2 Ekki gerð grein fyrir búnaði fyrir hljóðmerki til að gefa til kynna þegar lyfta opnast og eins til að gefa til kynna staðsetningu hennar 3 Ekki gerð grein fyrir hvort handlisti sé á a.m.k. einum vegg í lyftu 4 Ekki gerð grein fyrir staðsetningu hnappa við lyftudyr. 5 Ekki gerð grein fyrir staðsetningu hnappaborðs í lyftu 6 Ekki gerð grein fyrir samtalskerfi við lyftunotanda sem ýtt hefur á neyðarhnapp 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 2 2 2 1

Byggingaruppdráttir (séruppdráttir) – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrátti, greinargerðir, greinargerðir aðaluppdráttar og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
21	Frágangur handlista	S	3. mgr. 6.5.2. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt um að: - handlisti nái fram fyrir efsta og neðsta stigaprep í hverju stigahlaupi - handlisti sé óslitinn - fjarlægð handlista frá vegg - þar sem krafist er algildrar hönnunar skuli handlistinn vera afgerandi	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt	3
					2 Handlisti nær ekki 300 mm fram fyrir neðsta og efsta stigaprep í hverju stigahlaupi	3
					3 Handlisti umhverfis ljósop er ekki heill og óslitinn frá neðsta að efsta stigaprepi	2
					4 Fjarlægð handlista frá vegg er of lítil	2
					5 Ekki gerð grein fyrir því hvort handlisti sé afgerandi og vel sýnilegur fólki með skerta sjón eða hvort merki sé komið fyrir til að gefa sjónskertum til kynna óhjákvæmilegt rof handlistans	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
22	Frágangur handriðs	S	6.5.3. gr.	Ákvæði séu uppfyllt um: - op í handriðum - bil milli handriðs og þreps - bil milli handriðs og stiga eða svalaplötu - klæðningu að innanverðu - samfelldan handlista á glerhandriðum	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt	3
					2 Op er meira en 89 mm að breidd upp að 0,80 m hæð frá gólfi eða frambrún þreps/palls	3
					3 Bil milli handriðs og þreps er meira en 89 mm	3
					4 Bil milli handriðs og stigapalls, svara, veggs o.þ.h. er meira en 89 mm	3
					5 Bil á milli utanálggjandi handriðs og stiga eða svalaplötu er meira en 50 mm	2
					6 Handrið með láréttum rimlum eða hallandi er ekki með klæðningu að innanverðu í a.m.k. 0,80 m frá gólfi eða frambrún þreps eða palls	3
					7 Ekki er samfelldur handlisti með fullnægjandi festingum á glerhandriðum	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
23	Hæð handriðs	S	6.5.4. gr.	- hæð handriða sé skv. ákvæðum	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt	3
					2 Handrið innan íbúðar er undir 0,90 m hæð	2
					3 Handrið stigapalla, stiga og trappa utan íbúða eru lægri en 0,90 m	2
					4 Handrið lægra en 1,20 m á 3. hæð og ofar þar sem ljósop milli stigahlaupa er breiðara en 0,30 m eða stigi snúinn	2
					5 Handrið veggsvala er lægri en 1,10 m á svölum neðan 3. hæðar	2
					6 Handrið veggsvala ofan 2. hæðar er lægri en 1,20 m.	2
					7 Handrið á svalagangi þar sem aðalinngangur íbúða er, er lægra en 1,20 m	2
					8 Hæð handriða útitrappa er lægra en 0,90 m	2
					9 Handrið útitrappa er ekki í samræmi við kröfur um hæð annarra handriða	2
					10 Ekki handlisti á útitróppum þar sem fallhætta er til hliðar	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
24	Öruggt svæði fyrir hreyfihamlaða	S	9.5.10. gr. og leiðbeiningar	Ákvæði séu uppfyllt í viðmiðunar- og meginreglum um: - opunarkraft handfanga hurða að öruggum svæðum - samskiptabúnað	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt	3
					2 Ekki tilgreindur opunarkraftur á handfangi hurðar að öruggu svæði fyrir hreyfihamlaða	2
					3 Ekki gerð grein fyrir samskiptabúnaði öruggs svæðis	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
25	Dyr í flóttaleið	S	Meginreglur liður 2 9.5.9. gr.	- ákvæði séu uppfyllt um að þar sem aðgangsstýring eða raflæsing og opunarbúnaður er á dyrum fyrir hreyfihamlaða, sé sá búnaður einnig virkur við eldsvoða og straumleysi	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt.	3
					2 Ekki gerð grein fyrir því að rafrænn búnaður sé virkur við eldsvoða og straumleysi	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1

Byggingaruppdraettir (séruppdraettir) – frh.

26	Leiðarmerkingar á flóttaleiðum	S	Meginreglur liður 3 9.5.11. gr.	- ákvæði séu uppfyllt um að fyrir sjónskerta og blinda skuli koma fyrir heppilegum leiðarmerkjum í flóttaleiðum	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt og greinargerð um brunahönnun	3
					2 Ekki gerð grein fyrir heppilegum leiðarmerkingum á flóttaleiðum fyrir sjónskerta/blinda	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
27	Leiksvæði	S	4. mgr. liður g 7.1.6. gr.	- ákvæði um litaval og merkingar fyrir blinda og sjónskerta séu uppfyllt	1 Ekki í samræmi við aðaluppdrátt	3
					2 Ekki gerð grein fyrir litavali og merkingum á leiksvæðum með hliðsjón af þörfum blindra og sjónskertra	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1

3 Burðarþólsupprættir

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir upprætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
1	Gátlistar hönnunarstjóra	A	4.1.2. gr.	- gátlistar vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla, hafi verið lagðir fram eða önnur staðfesting á eigin yfirferð	1 Gátlistar eða önnur staðfesting vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla hafa ekki verið lagðir fram 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
2	Staðfest samræmi við aðalupprætt og áritun hönnunarstjóra	A og S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 4.1.1. gr. og 2, 5., 6. mgr. 4.1.2 gr. og 1. og 2. mgr. 4.1.3 gr.	- samræmi burðarþólsupprættar við aðalupprætt sé staðfest - fyrir liggja greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið og hún vísi til hönnuðar - áritun hönnunarstjóra sé fyrir hendi	1 Áritun, dagsetning og útgáfunúmer aðalupprættar á verkupprætti, til staðfestingar samræmingar vantar 2 Áritun hönnunarstjóra vegna samræmingar upprættar vantar 3 Áritun hönnunarstjóra vegna breytinga hönnunargagna vantar 4 Yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuðar vantar 5 Hönnuður er ekki skráður af hönnunarstjóra sem hönnuður burðarþóls 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 3 1
3	Frágangur og merking upprættar	S	Byggingarreglugerð 4. mgr. 4.2.3. gr.	- á upprætti komi fram götunúmer eða annað fullnægjandi auðkenni mannvirkis - á upprætti komi fram nafn og undirritun hönnuðar - breytingar upprættar séu skráðar á upprætt og töluðar - lýst sé á upprætti í hverju breytingin sé fölginn	1 Undirritun hönnuðar vantar eða kennitölu hans 2 Auðkenni mannvirkis vantar eða það óljóst 3 Skráning breytinga er ófullnægjandi 4 Breytingum ekki lýst 5 Upplýsingar í nafnreit vantar á burðarþólsupprætti 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 1
4	Greinargerð hönnuðar, forsendur hönnunar	A og S	4.5.3. gr. og 4.5.3 leiðbeiningar, kafli 5.2 Forsendur hönnunar	Forsendum hönnunar sé lýst: - greinargerðir - hönnunarstöðlum og reglugerðum sem lagðar eru til grundvallar hönnun - jarðtæknilegum forsendum, jarðvegsathugun og grundunaraðferð og ráðstöfunum vegna nálægna mannvirkja - byggingarefnum sem eru notuð og helstu eiginleikum þeirra. - álagskröfum gildandi hönnunarstaðla - þeim álagsfléttum sem reiknað er með - kröfum gildandi staðla og reglugerða til lóðréttra og láréttra formbreytinga mannvirkis, þá bæði í heild og hvað varðar einstaka byggingarluta - burðarkerfi og hegðun þess, þ.e. lóðréttu og láréttu viðnámskerfi	1 Greinargerðir liggja ekki fyrir 2 Hönnuðir tilgreina ekki hönnunarstaðla eða staðla aðra en þá sem byggingarreglugerð tilgreinir 3 Jarðtæknilegum forsendum eða grundunaraðferð er ekki lýst 4 Fyrirhugað mannvirki liggur að öðru mannvirki og ekki er fjallað um áhrif á nálæg mannvirki 5 Ekki gerð grein fyrir gerð og eiginleikum byggingarefna 6 Ekki gerð grein fyrir álagskröfum, s.s. eiginþyngd, notálagi, snjóálagi, vindálagi, jarðskjálftaálagi, hitabreytingum, vatnsálagi og brunaálagi burðarvirkja 7 Ekki gerð grein fyrir álagsfléttum, brotmarka eða notmarka ástandi 8 Kröfum gildandi hönnunarstaðla og reglugerða til lóðréttra og láréttra formbreytinga er ekki lýst 9 Burðarkerfi, þ.e. lóðréttu og láréttu viðnámskerfi er ekki lýst 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 3 3 3 2 2 3 3 1
5	Greinargerð hönnuðar, helstu niðurstöður	A og S	4.5.3. gr. og 4.5.3 leiðbeiningar, kafli 5.3 Helstu niðurstöður	Gerð sé grein fyrir: - helstu niðurstöðum útreikninga og hvernig kröfum reglugerða og staðla er fullnægt - samanburður við hönnunarforsendur og allar lágmarkskröfur ásamt rökstuðningi hönnuðar - útreiknaðferð sé lýst - stöðugleika mannvirkis og hegðun gagnvart lárétu álagi - sýndur sé samanburður á hámarks jarðvegsspennum gagnvart lóðréttu og lárétu álagi við burðargetu jarðvegs - hvernig lágmarkskröfum reglugerðar og staðla sé fullnægt	1 Samanburður á hönnunarforsendum og lágmarkskröfum með rökstuðningi hönnuðar vantar 2 Ekki gerð grein fyrir útreiknaðferðum 3 Ekki gerð grein fyrir stöðugleika og hegðun gagnvart lárétu álagi 4 Ekki gerður samanburður á hámarks jarðvegsspennum gagnvart lóðréttu og lárétu álagi við burðargetu jarðvegs 5 Ekki gerð grein fyrir hvernig lágmarkskröfum reglugerða og staðla er fullnægt 6 Samanburður á helstu niðurstöðum og forsendum hönnunar s.s. formbreytingum, spennum og lágmarksbendingu vantar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 3 3 2 2 1

Burðarþósuppdrættir – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
6	Greinargerð hönnuðar, aðrar upplýsingar	A og S	4.5.3. gr. og 4.5.3 leiðbeiningar, ÍST EN 1990 og þjóðarviðauki evrópskra þolhönnunar-staðla, annex B	- fram komi að eftirlitskerfi hönnunar sé skv. Eurocode 0 og þjóðarviðauka evrópskra þolhönnunarstaðla, annex B þ.e. ÍST EN 1990:2002/NA:2011 - eigin yfirferð/eftirlit hönnuðar sé lýst - eftirliti óháðs aðila sé lýst - flokkun mannvirkis eftir staðli	1 Ekki gerð grein fyrir eftirlitskerfi hönnunar 2 Eigin yfirferð/eftirlit hönnuðar ekki lýst 3 Eftirliti óháðs aðila ekki lýst 4 Flokkun mannvirkis ekki samkvæmt staðli 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 3 3 1
7	Formbreytingar	S	Byggingarreglugerð 8.2.3. gr., tafla 8.01 8.2.4. gr. og greinargerð hönnuðar	Í greinargerð eða öðrum afhentum gögnum hönnuðar komi fram að ákvæði töflu 8.01 um formbreytingar séu uppfyllt um: - þök og loftplötur - gólfplötur - inn- og útveggir - bitar og gólfplötur sem bera lóðrétt burðarvirki - stórar hurðir - gluggapóstar/karmar (lengri kantur rúðu)	1 Ekki gerð grein fyrir formbreytingum í greinargerð 2 Formbreytingar eru meiri en byggingarreglugerð heimilar 3 Ekki gerð grein fyrir formbreytingu þaka og loftplötu 4 Ekki gerð grein fyrir formbreytingu gólfplötu 5 Ekki gerð grein fyrir formbreytingu veggja 6 Ekki gerð grein fyrir formbreytingu bita og gólfa sem bera lóðrétt burðarvirki 7 Ekki gerð grein fyrir formbreytingu stórra hurða 8 Ekki gerð grein fyrir formbreytingu gluggapósta/karma 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 2 2 2 1
8	Hámarkssvignun vegna skammtíma punktlags	S	Byggingarreglugerð 8.2.3. gr., tafla 8.02 8.2.4. gr. og greinargerð hönnuðar	- í greinargerð eða öðrum afhentum gögnum hönnuðar, sé staðfesting á að ákvæði töflu 8.02 um hámarkssvignun vegna skammtíma punktlags séu uppfyllt	1 Ekki gerð grein fyrir hámarkssvignun vegna skammtíma punktlags 90 Frekari skýring skoðunarmanns	1 1
9	Hámarkshliðarfærsla	S	Byggingarreglugerð 8.2.3. gr., tafla 8.03 8.2.5. gr. og greinargerð hönnuðar	- í greinargerð eða öðrum afhentum gögnum hönnuðar, sé staðfesting á að ákvæði töflu 8.03 um hámarkshliðarfærslu séu uppfyllt	1 Ekki gerð grein fyrir hámarkshliðarfærslu 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1
10	Staðfesting fullnægjandi burðarþóls vegna breyttrar notkunar eða breytinga á þegar byggðu mannvirki	A og S	Byggingarreglugerð a, b, c eða d lið 8.1.3 gr. og greinargerð hönnuðar	- þegar um að ræða breytingu á þegar byggðu mannvirki eða breytta notkun mannvirkis, hvort burðarþóls hönnuður staðfesti fullnægjandi burðarþól mannvirkis eftir breytingu, þá eftir eðli breytinga	1 Staðfesting burðarþóls hönnuðar, skv. 8.1.3 gr., ófullnægjandi 2 Staðfesting burðarþóls hönnuðar, skv. 8.1.3 gr., er ekki afhent 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 1
11	Grundun	S	Byggingarreglugerð 4.4.5. gr., 8.1.4. gr. og 8.1.5. gr., greinargerð hönnuðar	Tilgreind sé: • á uppdráttum krafa til burðarþóls jarðvegs undir sökkla • krafa til þjöppunar fyllingar, þegar sökkla eru á þjappaðri fyllingu • lágmarkshæð sökkla • breidd sökkla og stærð ásetuflatar - nafnág á undirstöðugarðveg sé skráð á uppdrátt - rökstuddur sé í gögnum hönnuða fullnægjandi styrkur og ending: • undirstaða, þegar breidd sökkla er minni en 200 • sökkla þegar annað efni er í sökklum en steinsteypa	1 Ekki er tilgreind krafa til burðarþóls jarðvegs undir sökklum 2 Ekki er tilgreind krafa til þjöppunar þegar sökkla eru á þjappaðri fyllingu 3 Ekki er tilgreind lágmarkshæð sökkla 4 Ekki er tilgreind breidd sökkla og stærð ásetuflatar 5 Nafnág á undirstöðugarðvegi er ekki skráð á uppdrátt 6 Ekki er rökstudd ending sökkla þegar breidd er minni en 200 mm 7 Ekki er rökstuddur styrkur sökkla þegar breidd er minni en 200 mm 8 Ekki er rökstudd ending sökkla úr öðru efni en steinsteypu 9 Ekki er rökstuddur styrkur sökkla úr öðru efni en steinsteypu 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 2 2 2 2 1

Burðarpólsupprættir – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir upprætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
12	Burðarvirki úr járnbentri steinsteypu	S	Byggingarreglugerð 4.4.5. gr. 8.1. kafli, 8.2. kafli og 8.3. kafli, greinargerð hönnuðar	- uppdrættir sýni heildar frágang burðarvirkja úr járnbentri steinsteypu - Gerð sé grein fyrir: • steypugæðum þ.e. styrkleikaflokk, áreitistlokk, vatnssementstölu og fjaðurstuðli • steypuhulu • stálgæðum steypustyrktarstáls og nauðsynlegum seigluþlokki járna • nauðsynlegri skeytilengd járnbandingar • járn nái nægjanlega langt inn í aðliggjandi steypuáfangi • allsstaðar sé gerð grein fyrir stærð og staðsetningu járn • notálagi platna • járnbanding í plötum/svölum - járnsmagn sé eðlilegt til að takmarka sprunguvíddir skv. gildandi hönnunarstöðlum (Eurocodes) eða í samræmi við greinargerð hönnuðar - frágangur járna við innsteyptar festingar - samræmi sé milli grunnmynda og sniðmynda - innsteyptum íhlutum	1 Uppdrættir gefa ekki heildaryfirlit um frágang burðarvirkis 2 Ekki er gerð grein fyrir steypugæðum, þ.e. styrkleikaflokk, áreitistlokk, vatnssementstölu og fjaðurstuðli 3 Ekki gerð grein fyrir steypuhulu 4 Ekki gerð grein fyrir stálgæðum steypustyrktarjárnna eða seigluþlokki járna 5 Ekki gerð grein fyrir skeytilengd járnbandingar 6 Járn nái ekki nægjanlega langt inn í aðliggjandi steypuáfangi 7 Ekki gerð grein fyrir undirstöðum léttar yfirbyggingar (skemmu). 8 Ekki allsstaðar gerð grein fyrir stærð og staðsetningu járna 9 Ekki gerð grein fyrir notálagi á plötur 10 Ekki gerð grein fyrir að járnbanding í plötum/svölum sé miðuð við spennivíddir, notkun og álag 11 Ekki gerð grein fyrir að járnsmagn í steypum byggingarhlutum sé nægjanlegt til að takmarka sprunguvíddir í steypu 12 Ekki er rökstutt að frágangur járna við innsteyptar festingar sé fullnægjandi 13 Ekki er samræmi milli grunnmynda og sniðmynda 14 Ekki gerð grein fyrir innsteyptum íhlutum 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1
13	Burðarvirki úr stáli og áli	S	Byggingarreglugerð 4.4.5. gr., 8.1. kafli, 8.2. kafli og 8.4. kafli, 8.4.2. gr., 8.4.3. gr. og 8.4.4. gr. greinargerð hönnuðar	- gerð sé grein fyrir efnisgæðum stálvirkis eða eftir atvikum álvirkis - fram komi stærð og styrkleiki/efnisgæði bolta og annarra festinga - suður séu skilgreindar á uppdráttum - uppdrættir sýni heildar frágang burðarvirkis - lýst sé tæringarvörn stálvirkis í samræmi við tæringarflokk - tæringarvörn álvirkis sé lýst af hálfu hönnuðar - samræmi sé milli efnisstærða og spennivídda - samræmi sé milli þversniðsstærða og festinga/samtenginga	1 Ekki gerð grein fyrir efnisgæðum burðarvirkis 2 Ekki kemur fram stærð eða efniseiginleikar bolta og annarra festinga 3 Skilgreiningar á suðum vantar 4 Uppdrættir gefa ekki heildaryfirlit um frágang burðarvirkis 5 Tæringarvörn er ekki skilgreind 6 Ekki gerð grein fyrir þversniðsstærðum miðað við spennivíddir 7 Ekki gerð grein fyrir fest-/samtengingum með tilliti til prófilstærða stálvirkis 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 2 2 2 2 2 1
14	Burðarvirki úr timbri	S	Byggingarreglugerð 4.4.5. gr., 8.5.1. gr., 8.1. kafli, 8.2. kafli, 8.5. kafli, 10.5.5. gr. og greinargerð hönnuðar	- gerð sé grein fyrir efnisgæðum timburs - krafa um efnisgæði festinga: stærð bolta, vinkla og annarra festinga, komi fram á uppdráttum - málsetningar séu fullnægjandi þannig að smíða megi timburvirkið - samræmi sé milli efnisstærða og spennivídda - gerð sé grein fyrir festingu þakklæðninga	1 Ekki gerð grein fyrir efnisgæðum timburs/styrkleikaflokkun 2 Stærð og efnisgæði bolta/festinga kemur ekki fram á uppdráttum 3 Málsetningar vantar 4 Ekki gerð grein fyrir að þversniðsstærð burðarviða sé fullnægjandi miðað við spennivídd 5 Ekki gerð grein fyrir fest-/samtengingum með tilliti til þversniðsstærða trévirkis 6 Ekki gerð grein fyrir festingu þakklæðninga 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 2 2 2 2 1
15	Burðarvirki úr gleri	S	Byggingarreglugerð 4.4.5. gr., 8.1. kafli og 8.2. kafli, 8.5.2. gr., 12.4. kafli og greinargerð hönnuðar	- Gerð sé grein fyrir og hvort uppfylli ákvæði um: - efnisgæði, gerð og þykkt glers á uppdráttum og glergerð - festingar glers - málsetningar séu fullnægjandi þannig að smíða megi burðarvirkið	1 Hönnuður skilgreinir ekki gerð og styrkleika glers 2 Merking glers sbr. 12.4.2. gr. er ábótavant eða vantar 3 Ekki gerð grein fyrir öryggi byggingarhlutans 4 Ekki gerð grein fyrir festingum glers 5 Málsetningar vantar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 3 3 2 1

Burðarþólsuppdættir – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
16	Frágangur og framsetning hönnunargagna	S	Byggingarreglugerð 4.4.5. gr. og greinargerð hönnuðar	- farið yfir uppdætti í heild sinni og kannað hvort ætla megi að þeir gefi heildaryfirlit yfir burðarvirki mannvirkis, festingar og brunaskil - fram komi efniskröfur með tilvísun í staðla og reglugerðir - uppdættir sýni notálag einstakra platna	1 Uppdættir gefa ekki heildaryfirlit yfir burðarvirki	3
					2 Efniskröfum ekki lýst með tilvísun í staðla	2
					3 Ekki gerð grein fyrir notálagi einstakra platna	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
17	Brunahönnun burðarvirkis	S	Byggingarreglugerð 4.4.5. gr. og 9.9 kafla og leiðbeiningar 9.9.3 og greinargerð hönnuðar	- gerð sé grein fyrir brunaskilum (brunahólfun) og brunamótstöðu burðarvirkja eftir brunaálagi, í samræmi við brunahönnun og greinargerð brunahönnuðar	1 Ekki gerð grein fyrir brunaskilum og brunamótstöðu burðarvirkja	3
					2 Burðarvirki er ekki áhættuflokkad	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1

4 Hitalagnakerfi

Nr.	Páttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
1	Gátlistar hönnunarstjóra	A	4.1.2. gr.	- gátlistar vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla, hafi verið lagðir fram eða önnur staðfesting á eigin yfirferð	1 Gátlistar eða önnur staðfesting vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla hafa ekki verið lagðir fram 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
2	Yfirlýsing um samræmingu uppdrátta með áritun hönnunarstjóra	A og S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 4.1.1. gr. og 2., 5. og 6. mgr. 4.1.2. gr. og 1. og 2. mgr. 4.1.3. gr.	- samræmi uppdráttar við aðaluppdrátt sé staðfest - fyrir liggja yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið og hún vísi til viðkomandi hönnuðar - áritun hönnunarstjóra sé fyrir hendi	1 Dagsetningu aðaluppdrátta vantar á lagnauppdrátt 2 Útgáfunúmer aðaluppdrátta vantar á lagnauppdrátt 3 Undirskrift hönnuðar vantar á lagnauppdrátt 4 Áritun hönnunarstjóra vantar á lagnauppdrátt 5 Yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuðar vantar 6 Upplýsingar í nafnreit vantar sbr. 4.2.3 gr. 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 1 1
3	Frágangur og framsetning hönnunargagna	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr.	Gerð sé grein fyrir: • uppbyggingu, legu og frágangi lagna • brunapéttingum, brunalokum, reyklokum og festingum • álagsforsendum - efniskröfum sé lýst með tilvísun í staðla og henti á notkunarstað	1 Ekki gerð nákvæm grein fyrir uppbyggingu, legu og frágangi 2 Ekki gerð grein fyrir brunapéttingum, bruna- og reyklokum og festingum 3 Ekki gerð grein fyrir álagsforsendum 4 Efniskröfum er ekki lýst með tilvísun í staðla og ekki rökstutt hvort henti á notkunarstað 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1 2 1
4	Greinargerð hönnuðar, forsendur hönnunar og helstu niðurstöður vegna hitalagna	A og S	Byggingarreglugerð 4.5.3. gr. og leiðbeiningar (kafli 7.2.1)	Fram komi: - greinargerð liggja fyrir - stutt lýsing á fyrirkomulagi hitunar í mannvirkinu, þ.e. ofnar, gólfhiti eða annað ásamt kröfum um efnisval - frágangur á hitalögn, einangrun, staðsetning lagnar - kynding, þ.e. hitaveita, ketilkerfi o.s.frv. - fyrirhugað hitastig innanhúss og viðmiðunargildi útihitastigs - hönnunarforsendur: hitafall í kerfum, kröfur til hljóðvistar og eldvarna - stjórn og öryggisbúnaður og stilling hitakerfa - á hvern hátt sé komið í veg fyrir upphitun aðliggjandi íbúða vegna gólfhitunar/geislahitunar - að gerð sé grein fyrir hvort lögn sé hulin eða utanáliggjandi	1 Greinargerð liggur ekki fyrir 2 Lýsing á fyrirkomulagi hitunar (ofna-/ gólfhitun) og efnisvals vantar 3 Frágangslýsingu eins og einangrun, staðsetningu lagna vantar 4 Kynding er ekki skilgreind (hitaveita, ketilkerfi, o.s.frv.) 5 Fyrirhugað hitastig innanhúss og viðmiðunargildi utanhúss vantar 6 Hönnunarforsendur, hitafall í kerfum, kröfur til hljóðvistar og eldvarna vantar 7 Stjórn- og öryggisbúnaður og stilling kerfis er ekki tilgreind 8 Ráðstafanir til að koma í veg fyrir upphitun aðliggjandi íbúða vantar 9 Ekki gerð grein fyrir hvort lögn sé hulin eða utanáliggjandi 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 2 2 3 2 2 2 1
5	Efniskröfur, pípustærðir og kröfur til búnaðar	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr., 4.5.2. gr. 14.2.2. gr., 14.2.3 gr. og 14.3.2. gr. og greinargerð hönnuðar	Efniskröfur skilgreindar: • efna-, þrýsti- og hitaþol byggingarvöru - gerð sé grein fyrir: • stýribúnaði kerfis • dælubúnaði kerfis - pípustærðir séu tilgreindar á uppdráttum	1 Efniskröfur lagnaefnis fyrir hitalagnir eru ekki tilgreindar 2 Krafa hönnuðar um lágmarksþrýstipól lagnaefnis vantar 3 Krafa hönnuðar til lágmarkshitapóls lagnaefnis vantar 4 Ekki gerð grein fyrir stýribúnaði kerfis 5 Ekki gerð grein fyrir dælubúnaði kerfis 6 Ekki gerð grein fyrir pípustærðum 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 2 1
6	Tengigrind, frágangur hennar, tenging við veitukerfi og stillibúnaður	S	Byggingarreglugerð 1., 2., 3. og 4. mgr. 14.3.3. gr. og 14.3.4. gr. og greinargerð hönnuðar	- tengiskilmálar veitu séu uppfylltir Ákvæði um: • frágang tengigrindar séu uppfyllt • jafnstillibúnað og þrýstijafnara séu uppfyllt • aðgengi að tengigrind sé uppfyllt	1 Ekki gerð grein fyrir tengigrind og tengingu við veitukerfi 2 Tengiskilmálar veitu um frágang eru ekki uppfylltir 3 Aðgengi að jafnvægisstillibúnaði og þrýstijafnara er ekki uppfylltur 4 Aðgengi að tengigrind er ekki uppfyllt 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1

Hitalagnakerfi – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
7	Öryggisloki á hitakerfi	S	Byggingarreglugerð 14.3.5. gr. og greinargerð hönnuðar	- hönnuður geri kröfur um öryggisloka	1 Ráðstöfunum á frágangi öryggisloka er ekki lýst 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1
8	Festingar lagna og hitagjafa	S	Byggingarreglugerð 14.2.4. gr. og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - festingu lagna og frágangi þeirra - ráðstöfunum vegna þenslu	1 Skilgreiningu festinga vantar 2 Ráðstafanir vegna þenslu lagna vantar 3 Lágmarksfjöldi festinga er ekki tilgreindur 4 Lágmarksbil á milli festinga er ekki tilgreint 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
9	Þéttleika- og þrýstiprófun lagna	S	Byggingarreglugerð 14.3.7 gr. IST EN 12828 og greinargerð hönnuðar	- gerð sé grein fyrir þrýstiprófun skv. IST EN 12828 áður en lagnir eru huldar	1 Skilgreining á framkvæmd þrýstiprófunar vantar 2 Ekki gerð grein fyrir lögnum sem verða huldar 3 Lágmarksprófunarþrýstingur ekki tilgreindur 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 1
10	Frágangur, staðsetning og einangrun pípulagnar	S	Byggingarreglugerð 4.5.2. gr. og 3. mgr. 14.2.5. gr. og greinargerð hönnuðar	- gerð sé grein fyrir frágangi, staðsetningu og efniskröfum einangrunar pípulagnar	1 Ekki gerð grein fyrir hitaeinangrun lagna 2 Ekki gerð grein fyrir rakaeinangrun lagna 3 Ráðstafanir vegna 3. mgr. 14.2.5 gr. eiga við en eru ekki skilgreindar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 3 2 1
11	Brunavarnir	S	Byggingarreglugerð 1. mgr. 9.6.10. gr., 1. mgr. 9.6.11. gr., 14.2.5. gr., 4.5.2. gr. og greinargerð hönnuðar	- hönnuður geri á uppdráttum grein fyrir brunavörnum lagna og frágangi þar sem lagnir liggja milli brunahólfa, þ.e. brunaeiginleikum lagnar og frágangi brunahólfunar	1 Ekki gerð grein fyrir brunaeinangrun lagna 2 Ekki gerð grein fyrir brunamótstöðu þéttingar með lögnum 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 1
12	Kröfur til hljóðvistar	S	Byggingarreglugerð 14.2.10. gr. og greinargerð hönnuðar	- frágangur vegna hljóðvistar sé í samræmi við greinargerð	1 Frágangur vegna hljóðvistar er ekki í samræmi við greinargerð 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1
13	Afkastageta kerfis og varmagjafar	S	Byggingarreglugerð 14.2.6. gr. og 14.2.7. gr., IST EN 1264 og greinargerð hönnuðar	- tilgreind séu afköst upphitunarbúnaðar - gerð sé grein fyrir ráðstöfunum til að koma í veg fyrir óæskilega varmaleiðni milli rýma - skilgreindur sé hámarksyfirborðshiti gólfhitakerfa	1 Afkastageta varmagjafa kemur ekki fram á uppdráttum 2 Ekki gerð grein fyrir aðgerðum til að koma í veg fyrir óæskilega varmaleiðni milli rýma 3 Hámarksyfirborðshiti gólfhitakerfa er ekki skilgreindur 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 1
14	Fyrirkomulag afloftunar og áfyllingarbúnaður	S	Byggingarreglugerð 14.2.8 gr., 14.2.9.gr. og greinargerð hönnuðar	- tilgreind sé afloftun kerfis og þegar um lokað hringrásakerfi er að ræða, hvernig áfylling kerfis fer fram	1 Afloftun kerfis er ekki skilgreind 2 Áfylling kerfis er ekki skilgreind 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1
15	Ráðstafanir vegna bakrennslisvatns	S	Byggingarreglugerð 14.3.6 gr. og greinargerð hönnuðar	- frágangi vegna bakrennslisvatns sé lýst eða afstaða tekin til þess að ekki sé þörf slíks frágangs	1 Frágangur bakrennslislagnar er ekki skilgreindur 2 Varnir gegn bakrennslis frá fráveitu eru ekki til staðar 3 Hitaból afrennslislagnar er ekki skilgreint 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 1

Hitalagnakerfi – frh.

16	Rekstraröryggi ketil-, olíu- og rafhitunar	S	Byggingarreglugerð 4.5.1.gr., 14.4.1. gr., 14.4.2 gr. og greinargerð hönnuðar	- rökstutt sé í hönnunargögnum, að nægar ráðstafanir séu gerðar til að tryggja öryggi vegna rekstrarþrýsting eða rekstrarhita - kröfum til öryggis og afkasta búnaðar sé lýst	1 Ekki gerð grein fyrir rekstrarhita og rekstrarþrýstingi	2
					2 Ekki gerð grein fyrir yfirborðshita og loftræsingu	2
					3 Ekki gert ráð fyrir öryggisloka frá olíugeymi að kynditæki	2
					4 Ekki er rökstutt/sýnt að kröfur til öryggis og afkasta búnaðar séu uppfyllt	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1

5 Neysluvatnskerfi

Nr.	Páttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
1	Gátlistar hönnunarstjóra	A	4.1.2. gr.	- gátlistar vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla, hafi verið lagðir fram eða önnur staðfesting á eigin yfirferð	1 Gátlistar eða önnur staðfesting vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla hafa ekki verið lagðir fram 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
2	Yfirlýsing um samræmingu uppdráttar með áritun hönnunarstjóra	A og S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 4.1.1. gr. og 2., 5. og 6. mgr. 4.1.2. gr. og 1. og 2. mgr. 4.1.3. gr.	- samræmi uppdráttar við aðaluppdrátt sé staðfest - fyrir liggja yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið og hún vísi til viðkomandi hönnuðar - áritun hönnunarstjóra sé fyrir hendi	1 Dagsetningu aðaluppdráttar vantar á lagnauppdrátt 2 Útgáfunúmer aðaluppdráttar vantar á lagnauppdrátt 3 Undirskrift hönnuðar vantar á lagnauppdrátt 4 Áritun hönnunarstjóra vantar á lagnauppdrátt 5 Yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuðar vantar 6 Upplýsingar í nafnreit vantar sbr. 4.2.3 gr. 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 1 1
3	Frágangur og framsetning hönnunargagna	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr.	Gerð sé grein fyrir: • uppbyggingu, legu og frágangi lagna • brunapéttingum, lokum, reyklokum og festingum • álagsforsendum - efniskröfum sé lýst með tilvísun í staðla og henti á notkunarstað	1 Ekki gerð nákvæm grein fyrir uppbyggingu, legu og frágangi 2 Ekki gerð grein fyrir brunapéttingum, bruna- og reyklokum og festingum 3 Ekki gerð grein fyrir álagsforsendum 4 Efniskröfum er ekki lýst með tilvísun í staðla og ekki rökstutt hvort henti á notkunarstað 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1 2 1
4	Greinargerð hönnuðar, forsendur og helstu niðurstöður vegna neysluvatnslagna	A og S	Byggingarreglugerð 4.5.3. gr., leiðbeiningar 4.5.3 (kafla 7.2.2) og 14.5.10. gr.	- greinargerð liggja fyrir - fram komi lýsing á fyrirkomulagi og uppbyggingu neysluvatnskerfis og kröfur til efnisvals, m.a. m.t.t. skilmála veitustofnunar Gerð sé grein fyrir: - öryggi neysluvatns - öðrum stjórn- eða öryggisbúnaði - fjallað sé um hönnunarforsendur m.t.t. afkasta, hljóðvistar og eldvarna - frágangi lagna sé lýst, einangrun, rakavörn, staðsetning og hvort lögnin sé hulin eða utanáliggjandi	1 Greinargerð liggur ekki fyrir 2 Lýsing á fyrirkomulagi, efnisvali og uppbyggingu neysluvatnskerfis vantar 3 Ekki gerð grein fyrir öryggi neysluvatnskerfis 4 Ekki gerð grein fyrir öðrum stjórn- eða öryggisbúnaði 5 Hönnunarforsendur, hitafall í kerfum, kröfur til hljóðvistar og eldvarna vantar 6 Ekki lýst frágangi lagna, einangrun, rakavörn, staðsetning og hvort lögnin sé hulin eða utanáliggjandi 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 3 3 3 2 1
5	Efniskröfur og kröfur til búnaðar	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr., 4.5.1. gr. 4.5.2. gr., 14.2.3 gr., 14.5.2. gr. og greinargerð hönnuðar	- efniskröfum sé lýst: efna- (hollustukröfu), þrýsti- og hitaþoli - pípuþæðir séu tilgreindar á uppdrætti Settar séu kröfur: • til dælubúnaðar og þeim lýst • fyrir stýribúnað og þeim lýst	1 Efniskröfur vantar 2 Gæða-/ hollustukröfur lagnaefnis fyrir neysluvatn vantar. 3 Krafa hönnuðar um þrýstipól lagnaefnis vantar 4 Krafa hönnuðar til hitaþols lagnaefnis vantar 5 Ekki gerð grein fyrir pípuþæðum 6 Upplýsingar um dælubúnað er ófullnægjandi 7 Upplýsingar um stýribúnað er ófullnægjandi 8 Afköst varmaskiptis eru ekki tilgreind 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 2 2 1
6	Tengigrind, frágangur og tenging við veitukerfi og stillibúnaður	S	Byggingarreglugerð 14.5.3. gr. og greinargerð hönnuðar	- tengiskilmálar veitu séu uppfylltir - ákvæðið um staðsetningu, frágang og aðkomu að tengigrind sé uppfyllt	1 Tengiskilmálar veitu ekki uppfylltir 2 Tengigrind í inntaks-/tæknirými er ekki í sameignarrými 3 Aðkoma að tengigrind er ekki skv. ákvæðum. 4 Skilgreining á merkingum lagna er ekki skv. ákvæðum 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1

Neysluvatnskerfi – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. . Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
7	Festingar lagna	S	Byggingarreglugerð 14.5.4. gr. og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - frágangi vegna þenslu lagna - festingum lagna, þ.e. gerð og fjölda eða bila milli festinga	1 Ráðstafanir vegna þenslu lagna vantar 2 Lágmarks bil á milli festinga eða fjöldi, er ekki tilgreindur 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1
8	Þéttleika- og þrýstiprófun lagnar	S	Byggingarreglugerð 14.5.5 gr. og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - á uppdrætti þeim hlutum lagnar sem verða huldir - með hvaða hætti lögn er þrýstiprófuð og niðurstöður séu skráðar	1 Ekki gerð grein fyrir lögnum sem verða huldar 2 Lámarsprófunarþrýstingur ekki tilgreindur 3 Lýsingu á þrýstiprófun og skráningu niðurstöðu vantar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 1
9	Frágangur, staðsetning og einangrun pípulagnar, lokar að íbúðum og varnir við vatnshöggum	S	Byggingarreglugerð 4.5.2. gr., 2. og 4. mgr. 14.5.6. gr. og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - frágangi og efniskröfum einangrunar - hvernig loka má fyrir vatn að einstökum íbúðum fjölbýlishúsa - vörnum við vatnshöggi þegar við á	1 Ekki gerð grein fyrir hitaeinangrun lagna 2 Ekki gerð grein fyrir rakaeinangrun lagna 3 Vantar loka að íbúðum í fjölbýli á stofni lagnar eða við töppunarstaði 4 Engar ráðstafanir gerðar vegna vatnshögga 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 3 2 2 1
10	Brunavarnir	S	Byggingarreglugerð 4.5.2. gr., 1. mgr. 9.6.10. gr., 1. mgr. 9.6.11. gr., 14.5.6. gr. og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - brunaeiginleikum lagna - frágangi þar sem lagnir liggja milli brunahólfa, þ.e. brunaeiginleikum lagnar og frágangi brunahólfunar	1 Ekki gerð grein fyrir brunaeiginleikum lagnar, þ.e. einangrun/lagnaefni 2 Ekki gerð grein fyrir frágangi lagnar milli brunahólfa 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 1
11	Kröfur til hljóðvistar	S	Byggingarreglugerð 14.5.7. gr., 11. kafli og greinargerð hönnuðar	- frágangur vegna hljóðvistar sé í samræmi við greinargerð	1 Frágangur vegna hljóðvistar er ekki í samræmi við greinargerð 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1
12	Varnir gegn bakrennsli	S	Byggingarreglugerð 3. og 4. mgr. 14.5.9 gr., ÍST EN 1717 og greinargerð hönnuðar	- gert sé ráð fyrir búnaði til að koma í veg fyrir bakrennsli - kerfið sé þannig hannað að ekki sé hætt á bakrennsli	1 Varnir við bakrennsli við tengigrind ekki til staðar 2 Varnir við bakrennsli við töppunarstaði ekki til staðar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 1
13	Ráðstafanir vegna öryggis, varðandi húðbruna, hita á neysluvatni og bakteríugróðri í lögnum	S	Byggingarreglugerð 4. mgr. liðir a - d og 6. mgr. 14.5.10 gr., 14.4.1. gr., 14.4.2 gr., 4.5.1 gr. og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: • vörnum við húðbruna við töppunarstaði, vegna hita neysluvatns • vörnum við að heitt eða kalt vatn spillist vegna bakteríugróðurs - hitastigs vatns við töppunarstaði taki mið af notkun húsnæðis	1 Ráðstöfunum til varnar húðbruna er ekki lýst 2 Ráðstafanir til varnar húðbruna ófullnægjandi 3 Ráðstöfunum til yfirhitunar vatns til varnar bakteríugróðri (hermannaveiki) er ekki lýst, sbr. 6. mgr. 14.5.10. gr. 4 Ekki er sýnt fram á að hitastig þar sem gestir, almenningur, vistmenn og börn hafa aðgang að í skólum, vistheimilum sé í samræmi við 14.5.10 gr. 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
14	Rekstraröryggi vegna ketil-, olíu- og rafupphitunar	A og S	Byggingarreglugerð 14.4.1. gr., 14.4.2 gr., 4.5.1 gr. og greinargerð hönnuðar	- rökstutt sé í hönnunargögnum, að afstaða sé tekin og ráðstafanir gerðar til að tryggja fullnægjandi öryggi vegna rekstrarþrýstings eða hita	1 Ekki er gert ráð fyrir öryggisloka frá olíugeymi að kynditæki 2 Ekki er rökstutt/sýnt að kröfur til öryggis séu uppfylltar. 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1

6 Fráveitukerfi

Nr.	Páttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
1	Gátlistar hönnunarstjóra	A	4.1.2. gr.	- gátlistar vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla, hafi verið lagðir fram eða önnur staðfesting á eigin yfirferð	1 Gátlistar eða önnur staðfesting vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla hafa ekki verið lagðir fram 2 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
2	Yfirlýsing um samræmingu uppdráttar með áritun hönnunarstjóra	A og S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 4.1.1. gr. og 2., 5. og 6. mgr. 4.1.2. gr. og 1. og 2. mgr. 4.1.3. gr.	- samræmi uppdráttar við aðaluppdrátt sé staðfest - fyrir liggja yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið og hún vísi til viðkomandi hönnuðar - áritun hönnunarstjóra sé fyrir hendi	1 Dagsetningu aðaluppdráttar vantar á lagnauppdrátt 2 Útgáfunúmer aðaluppdráttar vantar á lagnauppdrátt 3 Undirskrift hönnuðar vantar á lagnauppdrátt 4 Áritun hönnunarstjóra vantar á lagnauppdrátt 5 Yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuðar vantar 6 Upplýsingar í nafnreit vantar sbr. 4.2.3 gr. 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 1 1
3	Frágangur og framsetning hönnunargagna	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr.	Gerð sé grein fyrir: • uppbyggingu, legu og frágangi lagna • brunapéttingum, lokum, reyklokum og festingum • álagsforsendum - efniskröfum sé lýst með tilvísun í staðla	1 Ekki gerð nákvæm grein fyrir uppbyggingu, legu og frágangi 2 Ekki gerð grein fyrir brunapéttingum, bruna- og reyklokum og festingum 3 Ekki gerð grein fyrir álagsforsendum 4 Efniskröfum er ekki lýst með tilvísun í staðla 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1 2 1
4	Greinargerð hönnuðar, forsendur og helstu niðurstöður vegna frárennslis-lagna	A og S	Byggingarreglugerð 4.5.3. gr. og leiðbeiningar (kafli 7.2.3).	- greinargerð liggja fyrir Fram komi lýsing: • á loftun lagna • staðsetning gólfniðurfalla - gerð sé grein fyrir: • frágangi vegna varasamra efna sé um þau að ræða • afrennsli hitaveitu • eldvörnum lagna	1 Greinargerð liggur ekki fyrir 2 Ekki gerð grein fyrir loftun lagna 3 Ekki er gerð grein fyrir lýsingu og staðsetningu gólfniðurfalla 4 Ekki gerð grein fyrir frágangi vegna varasamra efna í mannvirki 5 Ekki gerð grein fyrir afrennsli hitaveitu 6 Ekki gerð grein fyrir eldvörn lagna 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 2 2 3 1
5	Efniskröfur, kröfur til búnaðar og tengiskilmálar veitu	S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 4.4.6. gr., 4.5.2. gr. og greinargerð hönnuðar	- gerð sé krafa á uppdráttum um efnisgæði alls lagnaefnis - tengiskilmálar fráveitu séu uppfylltir	1 Efniseiginleikar lagnaefnis eru ekki tilgreindir 2 Skilmálar vegna rotþróar eða safntanks eru ekki tilgreindir 3 Sérstakir efniseiginleikar vegna hita- eða þrýstipols eru ekki tilgreindir 4 Tengiskilmálar veitu eru ekki uppfylltir 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
6	Frágangur lagna í jörðu, lega þeirra, efni og undirbygging fyllingar að lögnum og búnaði	S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 4.4.6. gr., 14.6.1. gr., 14.6.2. gr. og greinargerð hönnuðar	- brunnar tilgreindir, stærð og gerð og staðsetning sýnd - gerð sé grein fyrir frágangi, undirbyggingu og fyllingarefni undir og við lagnir	1 Brunnar og hreinsiop eru ekki skilgreind 2 Dælubrunnar eru ekki skilgreindir sérstaklega 3 Skiljur (olíu, fitu, finefna) eru ekki skilgreindar 4 Undirlags- og fyllingarefni að lögnum eru ekki skilgreind 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
7	Frárennsli við töppunarstaði	S	Byggingarreglugerð 1. og 2. mgr. 14.6.3. gr., 14.6.5. gr. og greinargerð hönnuðar	- frárennsli sé við alla töppunarstaði - gegnumstreymisniðurföll geti þjónað sem öryggisniðurföll - tæki sem frá stafar lyktarmengun séu ekki tengd við gegnumstreymisniðurföll	1 Merkingar töppunarstaða/tækja vantar. 2 Hönnuður gerir ekki grein fyrir afköstum/gerð gólfniðurfalls 3 Ekki gerð grein fyrir hættu á lyktarmengun frá tæki sem tengt er gegnumstreymisniðurfalli 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 1

Fráveitukerfi – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
8	Brunavarnir	S	Byggingarreglugerð 1. mgr. 9.6.10 gr., 1. mgr. 9.6.11. gr. og greinargerð hönnuðar	Lýst sé: - frágangi þar sem lagnir liggja milli brunahólfa - brunaeiginleikum lagnar - frágangi brunahólfunar	1 Ekki gerð grein fyrir frágangi lagna við brunahólf 2 Ekki gerð grein fyrir brunamótstöðu lagnar, þ.e. einangrun lagnaefnis 3 Ekki er lýst frágangi brunahólfunar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 3 3 1
9	Varsöm og hættuleg efni	S	Byggingarreglugerð 14.6.4. gr. og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - skiljum á frárennsli, þar sem um er að ræða eða er hætta á varasömum eða hættulegum efnum: • vegna fínefna • fitu • olíuefna • bensíns	1 Ekki er gerð grein fyrir ráðstöfunum vegna varasamra og hættulegra efna 2 Frárennsli frá salernum er leitt að skilju 3 Skilja er ekki skilgreind 4 Ekki er rökstutt að mengandi efni komist ekki í fráveitu 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 1 1
10	Útloftun og bakrennsli	S	Byggingarreglugerð 14.6.7. gr., 14.6.8. gr. og greinargerð hönnuðar	- gert sé ráð fyrir útloftun lagna - ráðstafanir séu gerðar þar sem hætta er á bakrennsli frá veitukerfi - útloftun sé staðsett þar sem ekki verða óþægindi vegna lyktar og rakapéttingar	1 Útloftun lagna ekki sýnd, rökstyðja þarf að ekki sé þörf á útloftun 2 Ekki er gert ráð fyrir vörnum við bakrennsli, þar sem hætta er á öfugflæði 3 Útloftun frárennslislagna er of nálægt inntaki loftinntaks 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1 1
11	Stærðarákvörðun og afkastgeta, skolp-, regnvatns- og þerrilagna	S	Byggingarreglugerð 14.6.9. gr. og greinargerð hönnuðar	- stærð og gerð lagna sé lýst - rennslishalli tilgreindur - lámarskalli tryggður	1 Stærð (vidd) eða gerð lagna er ekki tilgreind 2 Halli lagnar er ekki tilgreindur 3 Merkingar hæðarsetninga eru ekki sýndar á uppdrætti 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 1
12	Kröfur til hljóðvistar	S	Greinargerð hönnuðar	- fram komi á uppdráttum ráðstafanir vegna hljóðvistar í samræmi við greinargerð hönnuðar	1 Ekki eru sýndar ráðstafanir vegna hljóðvistar á uppdráttum 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1

7 Loftræsikerfi

Nr.	Páttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
1	Gátlistar hönnunarstjóra	A	4.1.2. gr.	- gátlistar vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla, hafi verið lagðir fram eða önnur staðfesting á eigin yfirferð	1 Gátlistar eða önnur staðfesting vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla hafa ekki verið lagðir fram 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
2	Yfirlýsing um samræmingu uppdráttar með áritun hönnunarstjóra	A og S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 4.1.1. gr., 2., 5. og 6. mgr. 4.1.2. gr. og 1. og 2. mgr. 4.1.3. gr.	- samræmi uppdráttar við aðaluppdrátt sé staðfest - fyrir liggja yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið og hún vísi til viðkomandi hönnuðar - áritun hönnunarstjóra sé fyrir hendi	1 Dagsetningu aðaluppdráttar vantar á lagnauppdrátt 2 Útgáfunúmer aðaluppdráttar vantar á lagnauppdrátt 3 Undirskrift hönnuðar vantar á lagnauppdrátt 4 Áritun hönnunarstjóra vantar á lagnauppdrátt 5 Yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuðar vantar 6 Upplýsingar í nafnreit vantar sbr. 4.2.3 gr. 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 2 1
3	Frágangur og framsetning hönnunargagna	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr.	Gerð sé grein fyrir: • uppbyggingu, legu og frágangi lagna • brunapéttingum, lokum, reyklokum og festingum • álagsforsendum - efniskröfum sé lýst með tilvísun í staðla og henti á notkunarstað	1 Ekki gerð nákvæm grein fyrir uppbyggingu, legu og frágangi 2 Ekki gerð grein fyrir brunapéttingum, bruna- og reyklokum og festingum 3 Ekki gerð grein fyrir álagsforsendum 4 Efniskröfum er ekki lýst með tilvísun í staðla og ekki rökstutt hvort henti á notkunarstað 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
4	Greinargerð hönnuðar vegna loftræsilagna - forsendur hönnunar	A og S	Byggingarreglugerð 4.5.3. gr. og leiðbeiningar (kafli 6.2.1.)	- greinargerð liggja fyrir - fyrirkomulag hitunar og kælingar í kerfinu - fyrirkomulag varmaendurvinnslu - síunargráða í kerfinu - fyrirkomulag loftmagnsstýringar - orkunotkun kerfi - efnisval stokka - hönnunarforsendur, þ.e. hita- og rakastig utandyra að vetri til við verstu aðstæður	1 Greinargerð liggur ekki fyrir 2 Greinargerð vegna loftræsilagna er ekki afhent 3 Ekki gerð grein fyrir fyrirkomulagi hitunar og kælingar í kerfinu 4 Ekki gerð grein fyrir fyrirkomulagi varmaendurvinnslu 5 Ekki er tekið fram fyrirkomulag hitastjórnunar 6 Síunargráða í kerfinu er ekki tilgreind 7 Fyrirkomulag loftmagnsstýringar er ekki tilgreint 8 Orkunotkun kerfis er ekki tilgreind 9 Efnisval stokka er ekki tilgreint 10 Hönnunarforsendur, þ.e. hita- og rakastig utandyra að vetri til við verstu aðstæður, eru ekki tilgreindar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 2 2 2 2 3 2 2 2 1
5	Greinargerð hönnuðar vegna loftræsilagna - forsendur hönnunar, loftmagns-ákvörðunarskjal	A og S	Byggingarreglugerð 4.5.3. gr. og leiðbeiningar (kafli 6.2.2.)	- númer og heiti hvers rýmis í byggingunni er tilgreint - stærðir rýma tilgreind - innra og ytra hitaálag hvers rýmis skilgreint - loftmagnspörf hvers rýmis skilgreint - óskhitastig hvers rýmis sýnt - innblásturshitastig skilgreint	1 Númer og heiti hvers rýmis í byggingunni er ekki tilgreint 2 Stærðir rýma eru ekki tilgreindar 3 Innra og ytra hitaálag hvers rýmis er ekki skilgreint 4 Loftmagnspörf hvers rýmis er ekki skilgreind 5 Óskhitastig hvers rýmis er ekki skilgreint 6 Innblásturshitastig er ekki skilgreint 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 2 1
6	Efniskröfur skilgreindar, eiginleikar og afköst loftræsbúnaðar	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr., 4.5.1.gr., 4.5.2 gr. 14.9.1. gr., ÍST EN 13779 og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - efniskröfum - stýribúnaði, gerð og frágangi hans við fyrirhugaðar aðstæður - afköstum og eiginleikum, samstæðu og kerfis í heild sinni - uppbyggingu, legu og frágangi samstæðu og lagna	1 Efniskröfur eru ekki skilgreindar 2 Viðeigandi stýribúnaður er ekki skilgreindur 3 Frágangur, afköst og ending búnaðar eru ekki tilgreind 4 Lega lagna og uppbygging er ekki tilgreind 5 Álagsforsendur og skilgreiningu festinga vantar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 3 2 2 2 1

Loftræsikerfi – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
7	Rafmagnsaflspörf	S	Byggingarreglugerð 14.9.2. gr. og greinargerð hönnuðar	- rafmagnsaflspörf loftræsikerfa með föstu eða breytilegu loftmagni sé skilgreind - rafmagnsaflspörf vélræns útsogs án vélræns innblásturs sé skilgreind	1 Rafmagnsaflspörf í kerfi með föstu loftmagni, er ekki skilgreind 2 Rafmagnsaflspörf í kerfi með breytilegu loftmagni, er ekki skilgreind 3 Rafmagnsaflspörf vélræns útsogs án vélræns innblásturs, er ekki skilgreind 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 1
8	Almennt um loftræsingu	S	Byggingarreglugerð 10.2.2. gr. og greinargerð hönnuðar	- gert sé ráð fyrir loftræsingu allra rýma og að í gögnum sé staðfest að tekið sé mið af gerð rýmis, hita og rakamyndun, mengandi starfsemi og athöfnun fólks og dýra sem þar dvelja - tekið sé tillit til lofthraða m.t.t. aðstæðna	1 Loftræsing er ekki í samræmi við tegund rýma og eðli starfsemi 2 Loftstreymi á milli rýma er ekki í samræmi við ákvæði 3 Loftræsing er ekki í samræmi við hita- og rakamyndun 4 Ekki tekið tillit til lofthraða m.t.t. aðstæðna 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 3 2 1
9	Ferskloft, uppblöndun lofts og mengandi rými	S	Byggingarreglugerð 1., 2., 3. og 4. mgr. 10.2.3. gr., 6.11.5 gr. og greinargerð hönnuðar	Fram komi í gögnum hönnuðar: - að ferskloft berist til rýmis - að mengandi útsog mengi ekki ferskloft - loftstreymi milli rýma - að mengandi svæði séu meðhöndluð	1 Ekki er tryggt að nægt ferskloft berist til rýmis 2 Ekki er tryggt að útsog mengi ekki ferskloft 3 Ekki er tryggt að uppfyllt sé ákvæðum um loftstreymi milli rýma. 4 Ekki er tryggt að uppfyllt sé ákvæðum um mengandi svæði 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
10	Frágangur loftinntaks og útblástursops	S	Byggingarreglugerð 1. og 2. mgr. 10.2.4 gr. og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - frágangi loftinntaks - að loftinntak og útblástursop séu hönnuð og staðsett skv. ákvæðum	1 Loftinntak í þéttbýli er nær jörðu en 4 m. Rökstyðja þarf fullnægjandi loftgæði 2 Frágangur loftinntaks er þannig að hætta er á að regn eða snjór geti borist í það. Rökstyðja þarf nægan þéttleika 3 Loftinntak er staðsett þannig að hætta er á að loft frá útblástursopi berist í það. Rökstyðja þarf fullnægjandi loftgæði 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 1
11	Op upp úr þaki í lyftum	S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 10.2.4. gr.	- op upp úr þaki lyftu sé skv. ákvæðum	1 Op upp úr þaki vegna lyftu uppfyllir ekki kröfur 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 1
12	Loftræsing íbúða og tengdra rýma	S	Byggingarreglugerð 10.2.5 gr. og greinargerð hönnuðar	- rökstutt sé af hálfu hönnuðar að loftræsing íbúða og tengdra rýma uppfylli að lágmarki ákvæði byggingarreglugerðar	1 Loftræsing íverurýmis fullnægir ekki kröfu reglugerðar 2 Útsog frá eldhúsi, baði, snyrtingu eða þvottaherbergi fullnægir ekki kröfum 3 Útsog frá geymslu eða kjallaraherbergjum, stigahúsi og sorpgeymslu fullnægir ekki kröfum 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 1
13	Loftræsingu í skólum, frístundaheimilum og sambærilegum byggingum	S	Byggingarreglugerð 1. mgr. 10.2.6. gr. og greinargerð hönnuðar	Hönnuður rökstyðji: - loftmagn og ákvörðunar stýringar loftmagns - fullnægjandi loftmagn annarra rýma slíkra mannvirkja	1 Hönnuður rökstyður ekki valið loftmagn íveruherbergja skólahúsnæðis 2 Loftmagn íveruherbergja er minna en reglugerð heimilar 3 Hönnuður rökstyður ekki loftmagn annarra herbergja en íveruherbergja á fullnægjandi hátt 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 1

Loftræsikerfi – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
14	Loftræsing í atvinnuhúsnæði og húsnæði sem almenningur hefur aðgang að	S	Byggingarreglugerð 1. og 2. mgr. 10.2.7. gr. og greinargerð hönnuðar	Hönnuður rökstyðji: - ákvörðum loftmagns í atvinnuhúsnæði og byggingum ætluðum almenningi og stýringar loftmagns - loftræsing fullnægi kröfum Vinnueftirlits til hollustu vinnustaða - fullnægjandi loftmagn í samræmi við fyrirhugaða notkun svo og stýringar loftmagns annarra rýma slíkra mannvirkja	1 Hönnuður rökstyður ekki valið loftmagn innan húsnæðis	2
					2 Skilgreint loftmagn er minna en reglugerð gerir kröfu um	2
					3 Hönnuður rökstyður ekki að uppfylltar séu kröfur Vinnueftirlits	2
					4 Rökstuðningur hönnuðar vísar ekki til gildra staðla eða reglugerða	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
15	Loftræsing í bílgeymslum	S	Byggingarreglugerð 6.11.5. gr. og greinargerð hönnuðar	Fram komi í hönnunargögnum að: - rökstuðningur um að loftræsing bílgeymslu sé nægjanleg - bílgeymslur í notkunar-flokki 1 og 2 séu með sjálfstætt og sjálfvirk loftræsikerfi sem skal geta fjarlægt sprengifimar og hættulegar lofttegundir úr bílgeymslunni - loftræsiop sé á gagnstæðum hliðum þar sem ekki er vélræn loftræsing	1 Rökstuðningur loftræsingar vantar eða er ófullnægjandi	2
					2 Ekki sjálfstætt eða sjálfvirk loftræsikerfi í bílgeymslum í notkunar-flokki 1 og 2	2
					3 Ekki rökstutt að loftræsikerfið tryggi fullnægjandi loftgæði eða að ekki skapist sprengihætta eða hætta fyrir fólk	2
					4 Í bílgeymslu minni en 600 m ² með gólf yfir jörðu eru ekki loftræsiop á gagnstæðum hliðum jafndreifð við gólf og loft eða þau ekki fullnægjandi	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
16	Brunavarnir loftræsikerfa og lagna	S	Byggingarreglugerð 9.6.14. gr. megin-reglur liðir 1-7 og viðmiðunarreglur liðir 1-4 og greinargerð hönnuðar	- fram komi í hönnunargögnum að hönnuður sýni að uppfylltar séu allar megin- eða viðmiðunarreglur sem eiga við í viðkomandi verki og skal sérstaklega rökstutt að svo sé	1 Hönnuður rökstyður ekki meginreglur sem eiga við í viðkomandi verki séu uppfylltar	3
					2 Hönnuður beitir viðmiðunarreglu og rökstyður ekki fullnægjandi öryggi m.t.t. meginreglna	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
17	Kröfur til hljóðvistar	S	Byggingarreglugerð 11. hluti og greinargerð hönnuðar	- fram komi í greinargerð lýsing aðgerða til að tryggja fullnægjandi hljóðvist - tilgreindar aðgerðir vegna hljóðvistar sýndar á uppdráttum	1 Ekki gerð grein fyrir frágangi vegna hljóðvistar í greinargerð	3
					2 Aðgerðir vegna hljóðvistar koma ekki fram á uppdráttum	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
18	Prófun búnaðar, stillingar og samvirkni tækja	S	Byggingarreglugerð 4. mgr. 4.5.1. gr. og greinargerð hönnuðar	- nauðsynlegum stillingum og prófun búnaðar sé lýst - tilgreind séu gildi og prófun á samvirkni tækja	1 Lýsingu í hönnunargögnum vantar	3
					2 Lýsingu á stillingum vantar	3
					3 Lýsingu á prófun búnaðar og samvirkni tækja vantar	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns.	1
19	Öryggi loftræsisbúnaðar	S	Byggingarreglugerð 1. og 2. mgr. 4.5.1.gr. og greinargerð hönnuðar	- settar hafa verið fram kröfur varðandi afköst og öryggi alls tækjabúnaðar sem lýst er í gögnum	1 Lýsingu varðandi öryggisbúnað samkvæmt 4.5.1. gr. vantar	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1

8 Kæli-, olíuprýsti-, gas- og þrýstiloftslagnir

Nr.	Páttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
1	Gátlistar hönnunarstjóra	A	4.1.2. gr.	- gátlistar vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla, hafi verið lagðir fram eða önnur staðfesting á eigin yfirferð	1 Gátlistar eða önnur staðfesting vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla hafa ekki verið lagðir fram 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
2	Yfirlýsing um samræmingu uppdráttar með áritun hönnunarstjóra	A og S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 4.1.1. gr. og 2., 5. og 6. mgr. 4.1.2. gr. og 1. og 2. mgr. 4.1.3. gr.	- samræmi uppdráttar við aðaluppdrátt sé staðfest - fyrir liggja yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið og hún vísi til viðkomandi hönnuðar - áritun hönnunarstjóra sé fyrir hendi	1 Dagsetningu aðaluppdráttar vantar á lagnauppdrátt 2 Útgáfunúmer aðaluppdráttar vantar á lagnauppdrátt 3 Undirskrift hönnuðar vantar á lagnauppdrátt 4 Áritun hönnunarstjóra vantar á lagnauppdrátt 5 Yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuðar vantar 6 Upplýsingar í nafnreit vantar sbr. 4.2.3 gr. 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 1 1
3	Frágangur og framsetning hönnunargagna	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr.	- gerð sé grein fyrir: • uppbyggingu, legu og frágangi lagna • brunapéttingum, lokum, reyklokum og festingum • álagsforsendum - efniskröfum sé lýst með tilvísun í staðla og henti á notkunarstað	1 Ekki gerð nákvæm grein fyrir uppbyggingu, legu og frágangi 2 Ekki gerð grein fyrir brunapéttingum, bruna- og reyklokum og festingum 3 Ekki gerð grein fyrir álagsforsendum 4 Efniskröfum er ekki lýst með tilvísun í staðla og ekki rökstutt hvort henti á notkunarstað 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1 2 1
4	Greinargerð hönnuðar, forsendur hönnunar og helstu niðurstöður vegna kæli-, olíuprýsti-, gas- og þrýstiloftskerfa	A og S	Byggingarreglugerð 4.5.3. gr. og leiðbeiningar (kafli 7.2.5)	- greinargerð liggja fyrir Umfjöllun sé um: • uppbyggingu • almennt efnisval • frágang • öryggisþætti vegna kælikerfa, þrýstiloftskerfa, gaskerfa, gufukerfa og rafmagnskerfa	1 Greinargerð ekki framlögð 2 Hönnunarforsendum er ekki lýst; innihitastig og viðmiðunarhitastig utanhúss 3 Frágangslýsingu eins og einangrun, staðsetningu og öryggis lýsingu á bótavant 4 Ekki gerð grein fyrir dælubúnaði kerfis, kröfum vegna hljóðvistar og eldvarna 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 3 1
5	Efniskröfur skilgreindar og kröfur til búnaðar	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr., 4.5.2. gr., 14.2.2. gr., 14.2.3 gr., greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - efniskröfum og þeim lýst: • efna • þrýsti • hitaþoli - kröfum til stýrisbúnaðar og þeim lýst - kröfum til dælubúnaðar og þeim lýst	1 Efniskröfur lagnaefnis vantar 2 Kröfu hönnuðar um lágmarksþrýstipól lagnaefnis vantar 3 Ekki gerð grein fyrir stýribúnaði kerfis 4 Ekki gerð grein fyrir dælubúnaði kerfis 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
6	Festingar lagna	S	Byggingarreglugerð 14.2.4. gr. og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - festingur lagna: • efni • formi • fjölda • bili milli festinga - ráðstöfunum vegna þenslu lagnar	1 Skilgreiningu festinga vantar 2 Lágmarksfjöldi festinga er ekki tilgreindur 3 Lágmarks bil á milli festinga er ekki tilgreint 4 Ráðstafanir vegna þenslu lagna vantar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
7	Frágangur, staðsetning og einangrun pípulagnar	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr., 4.5.2. gr., 14.2.5. gr. og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - frágangi einangrunar pípulagnar - efniskröfum einangrunar: • þykkt og gerð	1 Ekki er gerð grein fyrir einangrun lagna 2 Einangrun lagna uppfyllir ekki kröfur 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1

Kæli-, olíuprýsti-, gas- og þrýstiloftslagnir – frh.

Nr.	Þáttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
8	Brunavarnir	S	Byggingarreglugerð 9.6.10. gr., 9.6.11. gr., 9.6.23. gr. 14.2.5. gr. og greinargerð hönnuðar	Gerð sé grein fyrir: - frágangi vegna brunavarna þar sem lagnir fara í gegnum brunahólf - kröfum til brunaeiginleika einangrunar - starfsemi þar sem sérstök hættu er fyrir hendi	1 Ekki gerð grein fyrir brunaeiginleikum lagnar, einangrunar/lagnaefnis	3
					2 Ekki gerð grein fyrir frágangi lagnar við brunahólf	3
					3 Ekki gerð grein fyrir ráðstöfunum vegna sérstakrar hættu	3
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
9	Kröfur til hljóðvistar	S	Byggingarreglugerð 14.2.10. gr., 11. hluta og greinargerð hönnuðar	- fram komi í hönnunargögnum lýsing á því með hvaða hætti fullnægjandi hljóðvist er tryggð eða ráðstöfun í þeim tilgangi	1 Ekki gerð grein fyrir hljóðvistarkröfum	2
					2 Hljóðvistarkröfur eru ekki uppfylltar	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
10	Afkastageta kerfis	S	Byggingarreglugerð 14.2.6. gr., 14.2.8. gr., ÍST 66 og greinargerð hönnuðar	- hönnuður setji fram kröfu til: • afkastagetu • afloftun • áfyllingu kælikerfis	1 Ekki gerð grein fyrir afkastagetu kerfis	2
					2 Ekki gerð grein fyrir afloftun kerfis.	2
					3 Ekki gerð grein fyrir áfyllingu kerfis	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
11	Gaslagnir	S	Byggingarreglugerð 9.6.23. gr., 14.8.1 gr., 14.8.2. gr. og greinargerð hönnuðar	Rökstutt sé að: - gaslagnir á vinnustöðum uppfylli öryggiskröfur - gaslagnir uppfylli leiðbeiningar um uppsetningu og frágang F-gasbúnaðar fyrir atvinnuhúsnæði og heimili	1 Kröfum til öryggis lagna er ekki lýst	2
					2 Ekki gerð grein fyrir útfærslu gasskynjara eða öðrum öryggisþáttum	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1
12	Olíu- og þrýstiloftskerfi	S	Byggingarreglugerð 14.10.1 gr.	- rökstutt sé af hálfu hönnuðar að kröfum til öryggis lagna sé lýst	1 Kröfum til öryggis lagna er ekki lýst	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1

9 Fjarskipta- og raflagnir

Nr.	Páttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
1	Gátlistar hönnunarstjóra	A	4.1.2. gr.	- gátlistar vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla, hafi verið lagðir fram eða önnur staðfesting á eigin yfirferð	1 Gátlistar eða önnur staðfesting vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla hafa ekki verið lagðir fram 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
2	Yfirlýsing um samræmingu uppdráttar með áritun hönnunarstjóra	A og S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 4.1.1. gr. og 2., 5. og 6. mgr. 4.1.2. gr. og 1. og 2. mgr. 4.1.3. gr.	- samræmi uppdráttar við aðaluppdrátt sé staðfest - fyrir liggja yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið og hún vísi til viðkomandi hönnuðar - áritun hönnunarstjóra sé fyrir hendi	1 Dagsetningu aðaluppdráttar vantar á lagnauppdrátt 2 Útgáfunúmer aðaluppdráttar vantar á lagnauppdrátt 3 Undirskrift hönnuðar vantar á lagnauppdrátt 4 Áritun hönnunarstjóra vantar á lagnauppdrátt 5 Yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuðar vantar 6 Upplýsingar í nafnreit vantar sbr. 4.2.3 gr. 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 1 1
3	Frágangur og framsetning hönnunargagna	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr.	Gerð sé grein fyrir: - uppbyggingu, legu og frágangi lagna - brunabéttum, lokum, reyklokum og festingum - álagsforsendum - efniskröfum sé lýst með tilvísun í staðla og henti á notkunarstað	1 Ekki gerð nákvæm grein fyrir uppbyggingu, legu og frágangi 2 Ekki gerð grein fyrir brunabéttum, bruna- og reyklokum og festingum 3 Ekki gerð grein fyrir álagsforsendum 4 Efniskröfum er ekki lýst með tilvísun í staðla og ekki rökstutt hvort henti á notkunarstað 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 3 1 2 1
4	Greinargerð hönnuðar, forsendur og helstu niðurstöður vegna raf- og fjarskiptalagna	A og S	Byggingarreglugerð 4.5.3. gr. og leiðbeiningar (kafli 7.2.4)	- greinargerð liggja fyrir - fyrirkomulag raf- og fjarskiptalagna í mannvirki sé lýst - frágangi, einangrun og staðsetningu raf- og fjarskiptalagna sé lýst - fjallað sé um hönnunarforsendur: • aflþörf • spennufall	1 Greinargerð liggur ekki fyrir 2 Ekki gerð grein fyrir fyrirkomulagi, inntökum heimtauga, staðsetningu á töflum, lagnaleiðum, lagnaefni, rafbúnaði, uppbyggingu fjarskiptabúnaðar 3 Ekki gerð grein fyrir frágangi á raf- og fjarskiptalögnum, einangrun og staðsetningu 4 Ekki gerð grein fyrir hönnunarforsendum, aflþörf, spennufalli í lögnum og kröfum til rafbúnaðar s.s. skammhlaupsgetu rofabúnaðar 5 Ekki gerð grein fyrir kröfum veitustofnunar 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 2 2 2 2 1
5	Efniskröfur og kröfur til búnaðar	S	4.4.6. gr., 4.5.2. gr. og 14.7.1. gr.	Gerð sé grein fyrir: - álagsforsendum og efniskröfum m.t.t. staðla - efniseiginleikum - gerð búnaðar	1 Álagsforsendur eru ekki skilgreindar 2 Efniskröfur eru ekki skilgreindar 3 Efniseiginleikar eru ekki skilgreindir 4 Gerð búnaðar er ekki skilgreind 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1
6	Brunavarnir, þar sem lagnir fara í gegnum brunahólf	S	9.6.11. gr.	- gerð sé grein fyrir frágangi brunavarna þar sem lagnir fara í gegnum brunahólf svo tryggt sé að brunamótstaða sé a.m.k. jöfn brunamótstöðu brunahólfsins	1 Frágangur í gegnum brunahólf er ekki skilgreindur 2 Inngreyptar töflur, lagnir og dósir rýra brunahólfandi vegg 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 1

Fjarskipta- og raflagnir – frh.

[illegible]

Fjarskipta- og raflagnir – frh.

[illegible]

10 Slökkvikerfi

Nr.	Páttur til skoðunar	Aðferð	Viðmiðunargögn	Eftirfarandi er kannað með samanburði við viðmiðunargögn Farið yfir uppdrætti, greinargerðir og önnur fylgiskjöl. Kannað hvort:	Verki lokið með athugasemd. Stöðluð skýring mats.	Flokkur
1	Gátlistar hönnunarstjóra	A	4.1.2. gr.	- gátlistar vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla, hafi verið lagðir fram eða önnur staðfesting á eigin yfirferð	1 Gátlistar eða önnur staðfesting vegna innra eftirlits hönnuðar um samræmi hönnunargagna við reglur og staðla hafa ekki verið lagðir fram 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 1
2	Yfirlýsing um samræmingu uppdráttar með áritun hönnunarstjóra	A og S	Byggingarreglugerð 3. mgr. 4.1.1. gr. og 2., 5. og 6. mgr. 4.1.2. gr. og 1. og 2. mgr. 4.1.3. gr.	- samræmi uppdráttar við aðaluppdrátt sé staðfest - fyrir liggja yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið og hún vísi til viðkomandi hönnuðar - áritun hönnunarstjóra sé fyrir hendi	1 Dagsetningu aðaluppdráttar vantar á uppdrátt 2 Útgáfunúmer aðaluppdráttar vantar á uppdrátt 3 Undirskrift hönnuðar vantar á uppdrátt 4 Áritun hönnunarstjóra vantar á uppdrátt 5 Yfirlýsing hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuðar vantar 6 Upplýsingar í nafnreit vantar sbr. 4.2.3 gr. 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 1 1
3	Frágangur og framsetning hönnunargagna	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr.	Gerð sé grein fyrir: • uppbyggingu, legu og frágangi lagna • brunapéttingum • hönnunar/álagsforsendum - efniskröfum sé lýst með tilvísun í staðla og sé rökstutt hvort henti á notkunarstað	1 Ekki gerð nákvæm grein fyrir uppbyggingu, legu og frágangi 2 Ekki gerð grein fyrir brunapéttingum 3 Ekki gerð grein fyrir hönnunar/álagsforsendum 4 Efniskröfum er ekki lýst með tilvísun í staðla og ekki rökstutt hvort henti á notkunarstað 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 1 2 1
4	Greinargerð hönnuðar, forsendur og helstu niðurstöður vegna slökkvilagna	A og S	Byggingarreglugerð 4.5.3. gr., leiðbeiningar 4.5.3 (kafla 4.3.4) ÍST EN 1990:2002/NA:2011	- greinargerð liggja fyrir - fram komi lýsing á fyrirkomulagi og uppbyggingu slökkvikerfis og kröfur til efnisvals, m.a. m.t.t. skilmála veitustofnunar - gerð sé grein fyrir öðrum stjórn- eða öryggisbúnaði - fjallað sé um hönnunarforsendur m.t.t. afkasta og eldvarna - frágangi lagna sé lýst. - yfirferð hönnunargagna sé unnin samkvæmt þeirri aðferðarfræði sem lýst er í Eurocode 0 og þjóðarskjali, þ.e. ÍST EN 1990:2002/NA:2011	1 Greinargerðir ekki lagðar fram 2 Lýsing á fyrirkomulagi, efnisvali og uppbyggingu kerfis vantar eða ófullnægjandi 3 Ekki gerð grein fyrir stjórn- eða öryggisbúnaði 4 Frágangi lagna ekki lýst 5 Eigin yfirferð/eftirlit hönnuðar ekki lýst 90 Frekari skýring skoðunarmanns	3 3 3 2 3 1
5	Vatnsúðakerfi og þokukerfi	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr., 4.5.1. gr. 4.5.2. gr., 9.4.6. gr. og greinargerð hönnuðar	Fram komi: - lega lagna - pípuþæðir - staðsetning stúta - staðsetning aftöppunar - fram komi merkingar lagna - upplýsingar um dælubúnað - upplýsingar um stýribúnað	1 Lega lagnar ekki sýnd 2 Ekki gerð grein fyrir pípuþæðum. 3 Staðsetning stúta ekki í samræmi við greinargerð 4 Staðsetning aftöppunar ekki sýnd 5 Ekki gerð grein fyrir dælubúnaði 6 Merking lagna koma ekki fram 7 Upplýsingar um stýribúnað er ófullnægjandi 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 2 2 1
6	Slökkvikerfi í eldhúsháfum	S	Byggingarreglugerð 14.5.3. gr., 9.4.6. gr. og greinargerð hönnuðar	Fram komi: - lega lagna - pípuþæðir - staðsetning stúta - upplýsingar um þrýstibúnað - upplýsingar um stýribúnað	1 Lega lagnar ekki sýnd 2 Ekki gerð grein fyrir pípuþæðum 3 Ekki gerð grein fyrir þrýstibúnaði 4 Upplýsingar um stýribúnað er ófullnægjandi 90 Frekari skýring skoðunarmanns	2 2 2 2 1

Slökkvikerfi – frh.

7	Önnur slökkvikerfi	S	Byggingarreglugerð 4.4.6. gr., 4.5.1. gr. 4.5.2. gr., 9.4.6.gr. og greinargerð hönnuðar	Fram komi: - lega lagna - pípustærðir - staðsetning stúta og aftöppunar - fram komi merkingar lagna - upplýsingar um dælubúnað/þrýstibúnað - upplýsingar um stýribúnað	1 Lega lagnar ekki sýnd	2
					2 Ekki gerð grein fyrir pípustærðum	2
					3 Staðsetning stúta ekki í samræmi við greinargerð	2
					4 Staðsetning aftöppunar ekki sýnd	2
					5 Merkingar lagna koma ekki fram	2
					6 Ekki gerð grein fyrir dælubúnaði þrýstibúnaði	2
					7 Upplýsingar um stýribúnað er ófullnægjandi	2
					90 Frekari skýring skoðunarmanns	1