



FSR

Verkfræmningarmarkaður ríkisins 2016 á vegum FSR og Ríkiseigna

Útboðsþing
26.02.16

Halldóra Vífilsdóttir forstjóri FSR



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Verkframkvæmdir ríkisins 2016

Forsætisráðuneytið

Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið

Fjármála – og efnahagsráðuneytið

Innanríkisráðuneytið

Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Utanríkisráðuneytið

Velferðarráðuneytið

Alþingi

Ríkiseignir – smærri verk



Verkframkvæmdir ríkisins 2016, útboð



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Forsætisráðuneytið

Þingvallanefnd. Hakið.

Stækkun gestastofu útboð 300–380 m.kr. Vor 2016.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Forsætisráðuneytið

Bessastaðir, viðhaldsverkefni.
Áætlaður kostnaður 42 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Forsætisráðuneytið

Þingvellir, Hakið, stækkun gestastofu	380 m.kr.
Bessastaðir, viðhaldsverkefni	42 m.kr.
Samtals	422 m.kr.
Forsætisráðuneytið heild	422 m.kr.
Þar af boðið út á árinu	422 m.kr.



Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið

Engin verk á áætlun

Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið 0 m.kr.



Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Arnarhvoll, endurbætur innanhúss í gangi

Endurbætur innanhúss 150 m.kr. (tilboð opnuð í janúar)

Verklök í lok maí 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Ríkiseignir: Tryggvagata 19
Milligólf í vöruhúsi (boðið út apríl 2015)

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Verklok í maí 2016

80 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Ríkiseignir: Tryggvagata 19
Standsetning bílahúss

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Haust / vetur 2016 (mörg smærri verk)

50 m.kr.



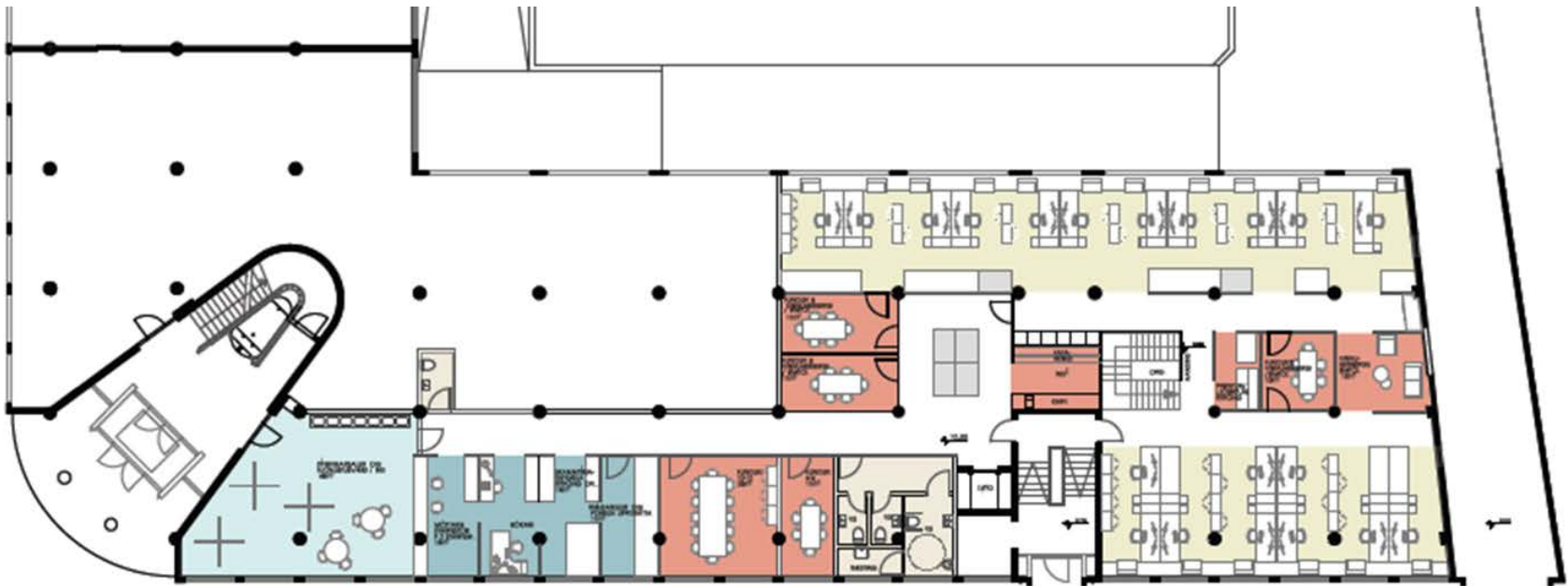
Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Ríkiseignir: Borgartún 7, Skipulagsstofnun
Endurgerð innanhúss

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Útboð:

45 m.kr.
vor 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Ríkiseignir: Borgartún 7
Jarðvinna í porti

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Útboð:

30 m.kr.
vor 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Ríkiseignir: Laugavegur 118
Endurgerð innanhúss

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Útboð:

50 m.kr.
haust/vetur 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Ríkiseignir:

Heildarvelta stofnunarinnar í tengslum við verklegar framkvæmdir og almennt viðhald bygginga ríkisins er tæplega 3,5 milljarðar króna árið 2016.

Í þessari kynningu eru tekin fyrir flest verk sem eru yfir 10 m.kr. hvert, samtals að fjárhæð um 1.211 m.kr.

Önnur minni (og óskilgreind) verk eru því samtals að fjárhæð um 2,3 milljarðar króna.



Fjármála- og efnahagsráðuneytið

Arnarhvoll, endurbætur 3. hæð	150 m.kr.
Tryggvagata 19, Tollhúsið, milliloft	80 m. kr.
Tryggvagata 19, Tollhúsið, bílahús	50 m. kr.
Borgartún 7, Skipulagsstofnun	45 m. kr.
Borgartún 7, jarðvinna í porti	30 m. kr.
Laugavegur 118	50 m. kr.
Samtals	405 m.kr.
Fjármála- og efnahagsráðuneytið heild	405 m.kr.
Þar af boðið út á árinu	325 m.kr.

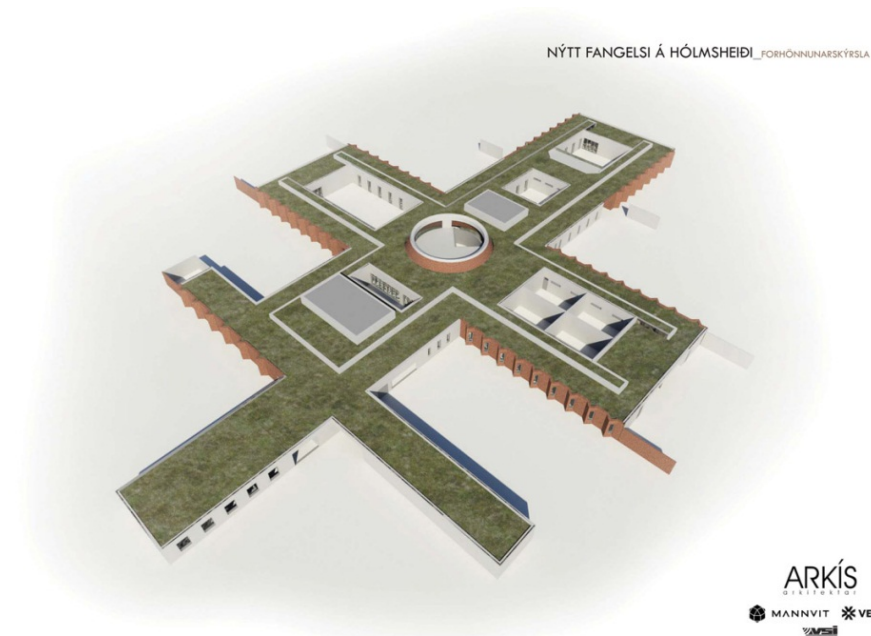


Innanríkisráðuneytið

Fangelsi á Hólmsheiði, meginhluti

Samningur gerður í janúar 2014 1.806 m.kr.

Á árinu er áætlað að greiddar verði um 500 m. kr. til verktaka



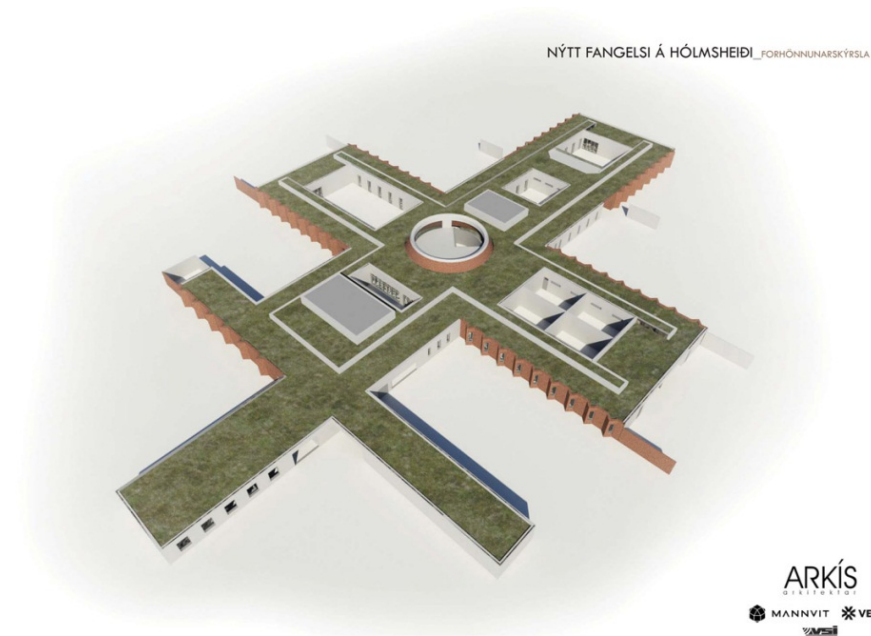
Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Innanríkisráðuneytið

Fangelsi á Hólmsheiði, öryggiskerfi
Tilboð opnuð í janúar 2016

Framkvæmdakostnaður

61 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Innanríkisráðuneytið

Ríkiseignir: Lögreglustöðin í Reykjavík
Hverfisgötu 113-115, endurbætur húsnæðis

Framkvæmdakostnaður 155 m.kr.
Tilboð opnuð í des. 2015 og samningur kominn á

Auk þess eru eftirstöðvar fyrri áfanga 35 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Innanríkisráðuneytið

Ríkiseignir: Aðalstræti 92, Patreksfirði
Ný lyfta

Framkvæmdakostnaður

30 m.kr.

Verkefni á frumstigi



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Innanríkisráðuneytið

Ríkiseignir: Bjarnarbraut 2, lögreglustöð, Borgarnesi
Breytingar innanhúss

Framkvæmdakostnaður

28 m.kr.

Fyrri hl. 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Innanríkisráðuneytið

Fangelsi á Hólmsheiði	500 m.kr.
Fangelsi á Hólmsheiði, öryggiskerfi	61 m.kr.
Hverfisgata 113–115	155 m.kr.
Hverfisgata 113–115, eftirstöðvar	35 m.kr.
Aðalstræti, Patreksfirði	30 m.kr.
Bjarnarbraut, Borgarnesi	28 m.kr.
Samtals	809 m.kr.
Innanríkisráðuneytið, heild	809 m.kr.
Þar af boðið út á árinu	119 m.kr.



Mennta- og menningarmálaráðuneyti

Stofnun Vigdísar Finnbogadóttur

Áætlaður framkvæmdakostnaður

Tilboð opnuð

Áætlaðar greiðslur til veftaka á árinu

Í gangi

1.400 m.kr.

febrúar 2015

1.050 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneyti

Fjölbrautaskóli Suðurlands
Viðbygging og endurgerð verknámshúss

í gangi

Boðið út 2015, verksamningur
Áætlaðar greiðslur til verktaka á árinu

815 m.kr.
615 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Þjóðskjalasafn
Endurgerð hús 5
Útboð mars 2016

218 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Háskóli Íslands

Lögberg utanhússviðgerð
Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

20 millj.
vor 2016

VRII, endurnýjun á rafmagnslögnum
Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

15 millj.
vor 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Ríkiseignir:

Laugarnesvegur 91

LHÍ, innrétting á danssal

Áætlaður framkvæmdakostnaður

Áætlaður útboðstími

80 m.kr.

haust 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Ríkiseignir:

Tækniskólinn, Skólavörðuholti,
utanhússviðgerðir

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

62 m.kr.
febrúar 2016

Tækniskólinn, Skólavörðuholti,
Nýtt loftræstikerfi í byggingadeild

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

40 m.kr.
vor 2016

Tækniskólinn, Háteigsvegi
Endurnýjun á 1. og 3. hæð austurendi

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

40 m.kr.
sumar 2016



Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Ríkiseignir:

Hverfisgata 19, Þjóðleikhúsið

Ný lyfta

Áætlaður framkvæmdakostnaður

50 m.kr.

Áætlaður útboðstími

vor 2016

Endurnýjun sviðsgólfs

10 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Ríkiseignir:

Menntaskólinn á Ísafirði
Endurinnrétting á heimavist
Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

30 m.kr.
vor 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Ríkiseignir:

Menntaskólinn í Reykjavík

Endurnýjun glugga og bárujárnsklæðningar

Áætlaður framkvæmdakostnaður

18 m.kr.

Flóttaleiðir í Íþöku

17 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Ríkiseignir:

Fjölbrautarskóli Norðurlands vestra
Endurnýjun neysluvatnslagna 15 m.kr.

Fjölbrautarskólinn á Akranesi
Endurnýjun glugga í Ormarshúsi 17 m.kr.

Menntaskólinn við Hamrahlíð
Endurnýjun á ljósum í stofu 14 m.kr.

Hvanneyri, Borgarfirði
Utanhússklæðning 10 m.kr.



Mennta- og menningarmálaráðuneytið

Stofnun Vigdísar Finnbogadóttur FSU	1.050 m.kr. 615 m. kr.
Þjóðskjalasafn, hús 5	218 m.kr.
Háskóli Íslands, Lögberg og VR II LHÍ, Laugarnesvegi	35 m.kr. 80 m.kr.
Tækniskólinn, 3 verkefni samtals Þjóðleikhúsið	142 m.kr. 60 m.kr.
MÍ	30 m.kr.
MR, 2 verkefni samtals	35 m.kr.
Fjölbr. N. V., F.Akranesi, M.H., Hvanneyri	56 m.kr.
Samtals	2.321 m.kr.
Mennta- og menningarmálaráðuneytið, heild	2.321 m.kr.
Þar af boðið út á árinu	656 m.kr.



Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Ljósá Eskifirði Krapaflóðsvarnir, áætlaður kostnaður 110 m.kr.



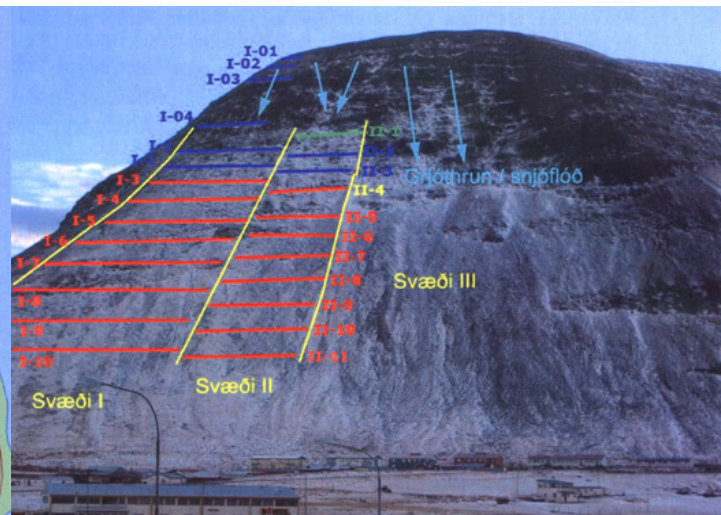
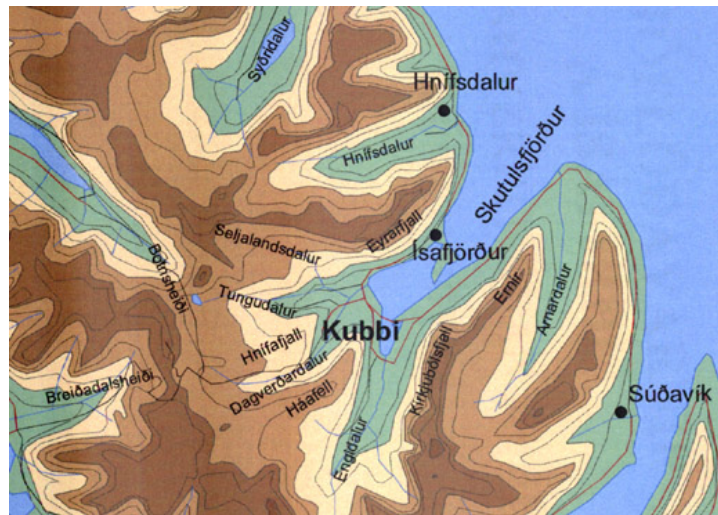
Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Kubbinn, Ísafirði upptakastoðvirki
Ofanflóðavarnir

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

700 m.kr.
mars 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Gleiðarhjalli, Ísafirði Garður 5
Ofanflóðavarnir

Áætlaður framkvæmdakostnaður

50 m.kr.

Auk smærri verkefna, s.s. viðhaldsverkefna



Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Hlíðarendaá, Eskifirði 40 m.kr. eftir af samningi



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

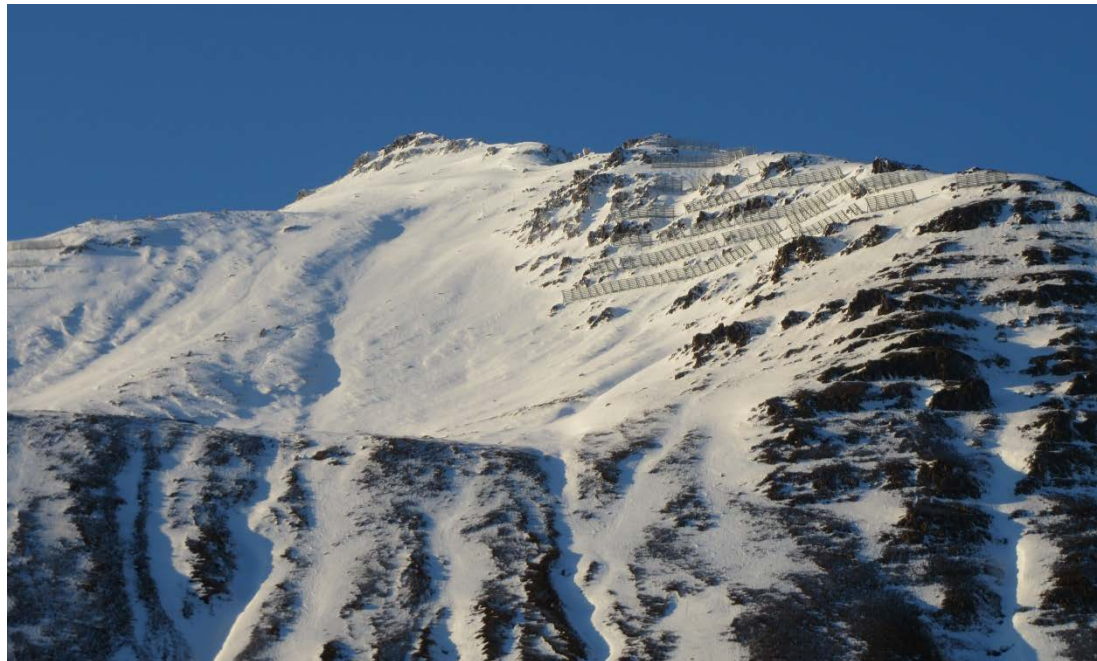
Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Hafnarhyrna Siglufirði, upptakastoðvirki

Verk unnið 2015–2018

Verktakakostnaður 1.007 m.kr.

Áætlaður kostnaður árið 2016: 293 m.kr.

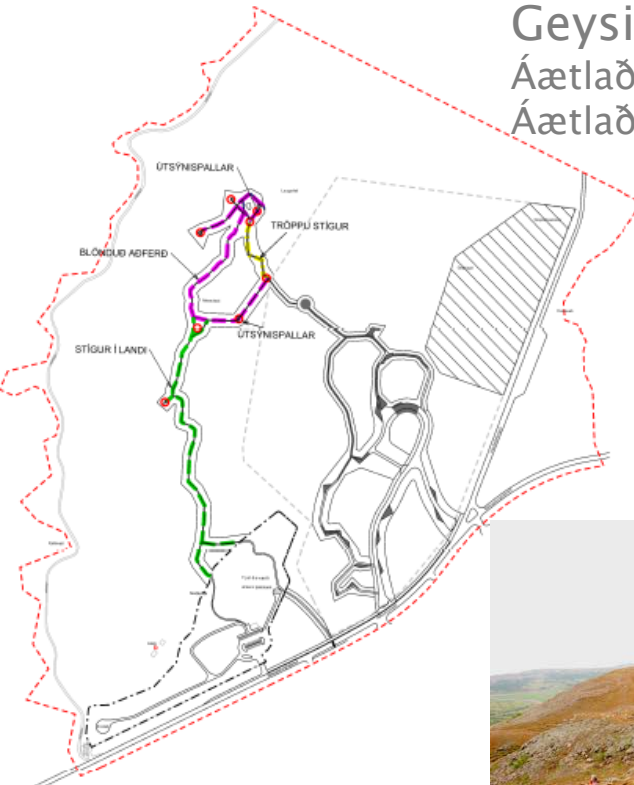


Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Geysir,
Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

120 m.kr.
vor 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

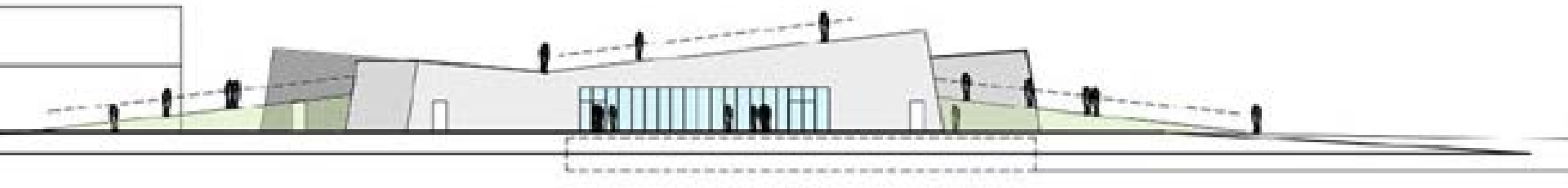


Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Gestastofa Vatnajökulsþjóðgarðs, Kirkjubæjarklaustri

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

340 m.kr.
haust 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Dynjandi, áfangastaður

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

30 m.kr.
vor 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Gulfoss, stigi og endurnýjun útsýnispalla

Áætlaður framkvæmdakostnaður, samtals
Áætlaður útboðstími (útsýnispallur)

56 m.kr.
apríl 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Umhverfis- og auðlindaráðuneytið

Hlíðarendaá, Eskifirði	40 m.kr.
Kubbinn, Ísafirði	700 m.kr.
Gleiðarhjalli, Ísafirði	50 m.kr.
Ljósá, Eskifirði	110 m.kr.
Hafnarhryna, Siglufirði	294 m.kr.
Geysir	120 m.kr.
Vatnajökulsþjóðgarður, gestastofa Kirkjub.kl.	300 m.kr.
Dynjandi, áfangastaður	30 m.kr.
Gullfoss	56 m.kr.
Samtals	1.700 m.kr.
Umhverfis- og auðlindaráðuneytið	1.700 m.kr.
Þar af boðið út á árinu	1.366 m.kr.



Utanríkisráðuneytið

Engin verk á áætlun

Utanríkisráðuneytið

0 m.kr.



Velferðarráðuneytið

NLSH. Nýr Landspítali – Háskólasjúkrahús. Sjúkrahótel.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneytið



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneytið

NLSH. Nýr Landspítali – Háskólasjúkrahús.
Sjúkrahótel og götur, veitur, lóð

Tilboð opnuð í október 2015. Samningsupphæð 1 1.833 m.kr.
Áætlaðar greiðslur til verktaka 2016 1.227 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneytið

Landspítali, Landakoti, utanhússviðgerð S-og A-
hlið L- álmu

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

100 m.kr.
mars 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneytið

Landspítali, Hringbraut	
Geðdeild	45 m.kr.
Eldhús	35 m.kr.
Landspítali, Landakot	
Stigahús K-álmú, gluggi	12 m.kr.
Landspítali Kópavogi	
Þök á deild 18 og skrifstofubýggingu	12 m.kr.
Landspítali, Grensás	
Utanhússviðgerð og þak sundlaugar	40 m.kr.

Áætlaður verktími maí-sept. 2016 nema Grensás maí-júlí 2016

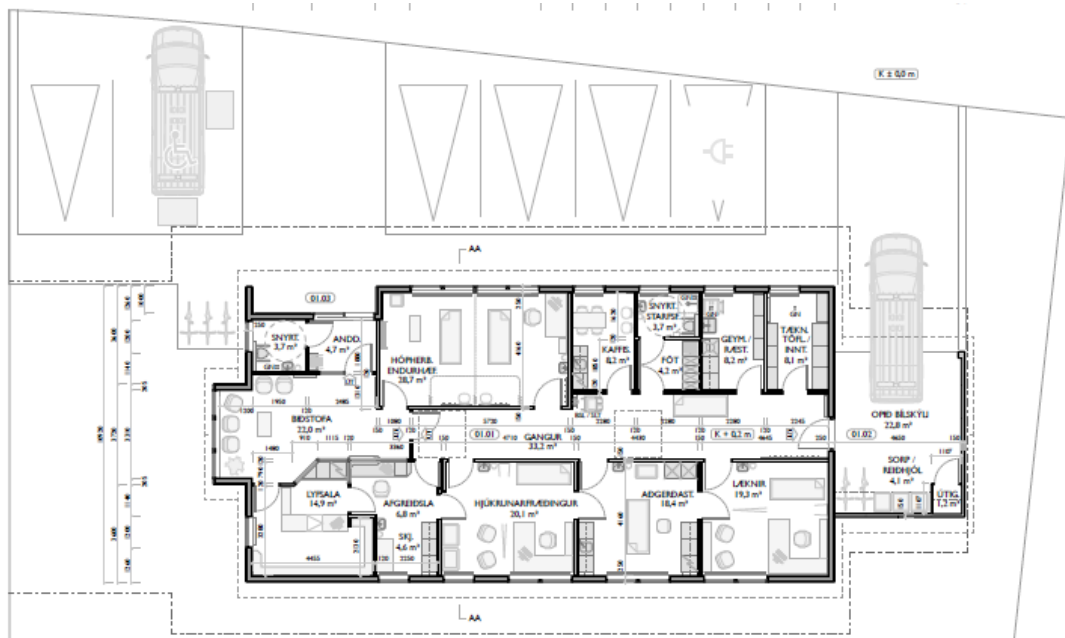


Velferðarráðuneytið

Heilsugæslustöð Mývatnssveit

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaðar greiðslur til verktaka 2016

94,3 m.kr.
60 m.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneytið

Ríkiseignir:

Merkigerði 9, sjúkrahús

Utanhússviðgerð

Áætlaður framkvæmdakostnaður
(búið að bjóða út)

50 m.kr.

Sólhlíð 20

Staðsetning á eldhúsi

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

40 m.kr.
vor 2016

Heilbrigðisstofnun Suðurlands

Breyting á afgreiðslu og eldhúsi

Áætlaður framkvæmdakostnaður
Áætlaður útboðstími

30 m.kr.
vor 2016



Velferðarráðuneytið

Ríkiseignir:

Heiðarbraut 32

Utanhússviðgerð

Áætlaður framkvæmdakostnaður

Áætlaður útboðstími

26 m.kr.
sumar/haust 2016

Sauðárhæðir, sjúkrahús

Endurnýjun á gleri

Áætlaður framkvæmdakostnaður

Áætlaður útboðstími

25 m.kr.
sumar/haust 2016

Önnur minni verk:

Samtals áætlaður framkvæmdakostnaður

114 m.kr.



Velferðarráðuneytið

Hjúkrunarheimili

Í 85/15 leið:

Kópavogur, Boðarþing 4.000 m ²	1.400 m.kr.
Reykjavík 6.500 m ²	2.300 m.kr.
Árborg 2.600 m ²	1.000 m.kr.

40/60 úr Framkvæmdasjóði:

Hvolsvöllur 1.305 m ²	460 m.kr.
Grundarfjörður 390 m ²	140 m.kr.



Velferðarráðuneytið

Hjúkrunarheimili „Leiguleið“ sveitarfélög fyrir ríkið

Eftir / ólokið:

Seltjarnarnes 3.422 m² (1.200 m.kr.)

Hafnarfjörður 4.500 m²(hönnunarútboð) (1.600 m.kr.)



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Velferðarráðuneytið

NLSH, götur, veitur, lóð og sjúkrahótel	1.227 m.kr.
Landspítali viðhald alls	244 m.kr.
Heilsugæsla Mývatnssveit	60 m.kr.
Ríkiseignir fyrir velferðarráðuneyti	285 m.kr.
Hjúkrunarheimili Boðarþingi, Kópavogi	1.400 m.kr.
Hjúkrunarheimili Hvolsvelli og Grundarfirði	600 m.kr.
Hjúkrunarh. „leiguleiðin“ (eftir 2.800 m.kr.)	
Samtals	3.816 m.kr.
Velferðarráðuneytið	3.816 m.kr.
Þar af boðið út á árinu	2.529 m.kr.



Alþingi

Engar fyrirhugaðar framkvæmdir á árinu



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Í undirbúningi

Landspítali – Háskólasjúkrahús. Meðferðarkjarni.

Útboð á framkvæmdum 2018



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Í undirbúningi

Alþingi – skrifstofubýgging á Alþingisreit



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Á frumathugunarstigi:

Vegagerðin

> Framtíðarhúsnæði

Ríkislögreglustjóri

Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu

Lögregluskólinn

> Húsnæði (þarfagreining / húsrýmisáætlun)

Lögreglan á Suðurnesjum

Húsnæði Lögreglunnar á Akureyri

Vinnueftirlitið

Byggðastofnun



Samantekt framkvæmdir boðnar út á árinu

Ráðuneyti	Framkvæmda – kostnaður. áætl.
Forsætisráðuneytið	422 m.kr.
Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið	0 m.kr.
Fjármála – og efnahagsráðuneytið	325 m.kr.
Innanríkisráðuneytið	119 m.kr.
Mennta- og menningarmálaráðuneytið	660 m.kr.
Umhverfis- og auðlindaráðuneytið	1.366 m.kr.
Utanríkisráðuneytið	0 m.kr.
Velferðarráðuneytið	2.529 m.kr.
Alþingi	0 m.kr.
Ríkiseignir, annað smærra samtals	2.300 m.kr.
Samtals	7.721 m.kr.



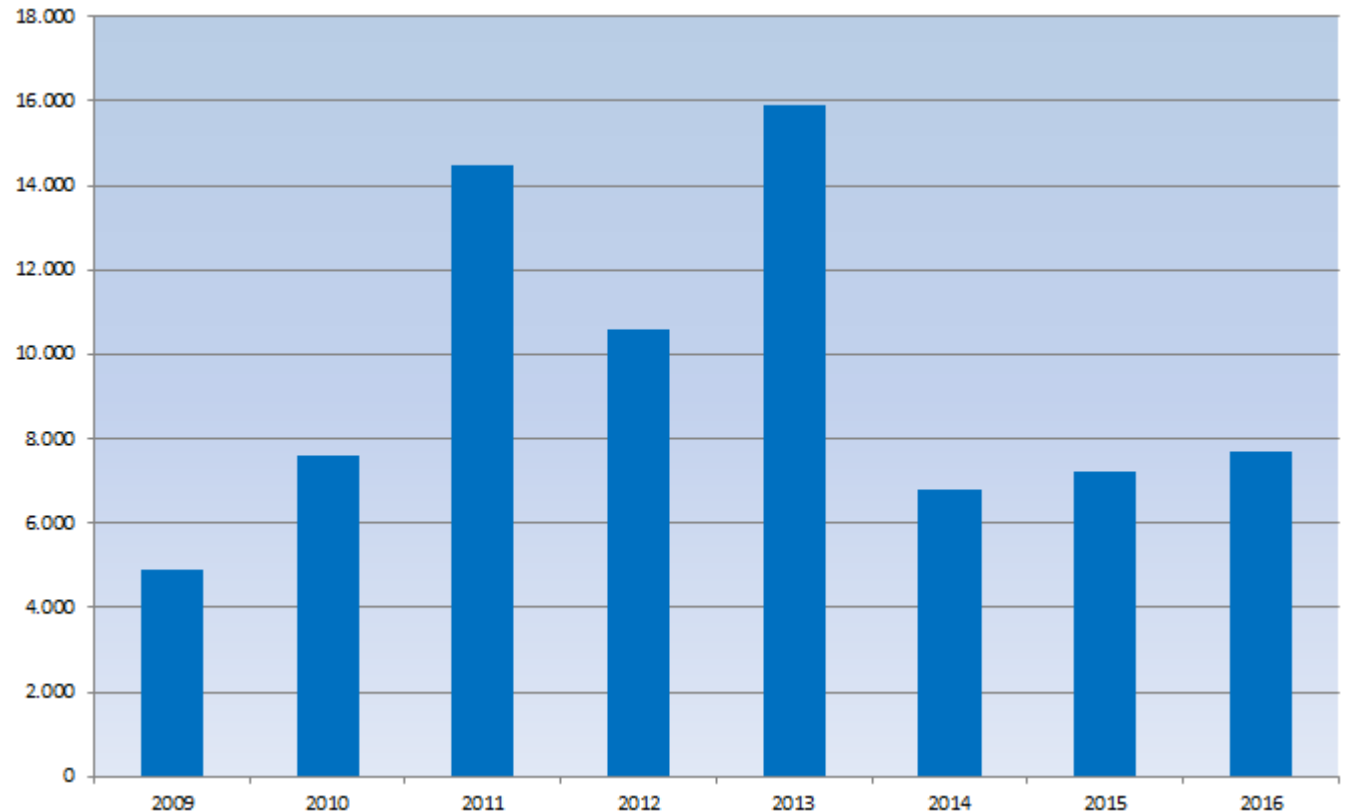
Samantekt framkvæmdir á árinu og útboðsfjárhæðir

Ráðuneyti	Framkvæmda – kostnaður, áætl.
Forsætisráðuneytið	422 m.kr.
Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytið	0 m.kr.
Fjármála – og efnahagsráðuneytið	405 m.kr.
Innanríkisráðuneytið	809 m.kr.
Mennta- og menningarmálaráðuneytið	2.321 m.kr.
Umhverfis- og auðlindaráðuneytið	1.700 m.kr.
Utanríkisráðuneytið	0 m.kr.
Velferðarráðuneytið	3.816 m.kr.
Alþingi	0 m.kr.
Ríkiseignir, annað smærra	2.300 m.kr.
Samtals	11.773 m.kr.



Samanburður áætlana fyrri ára

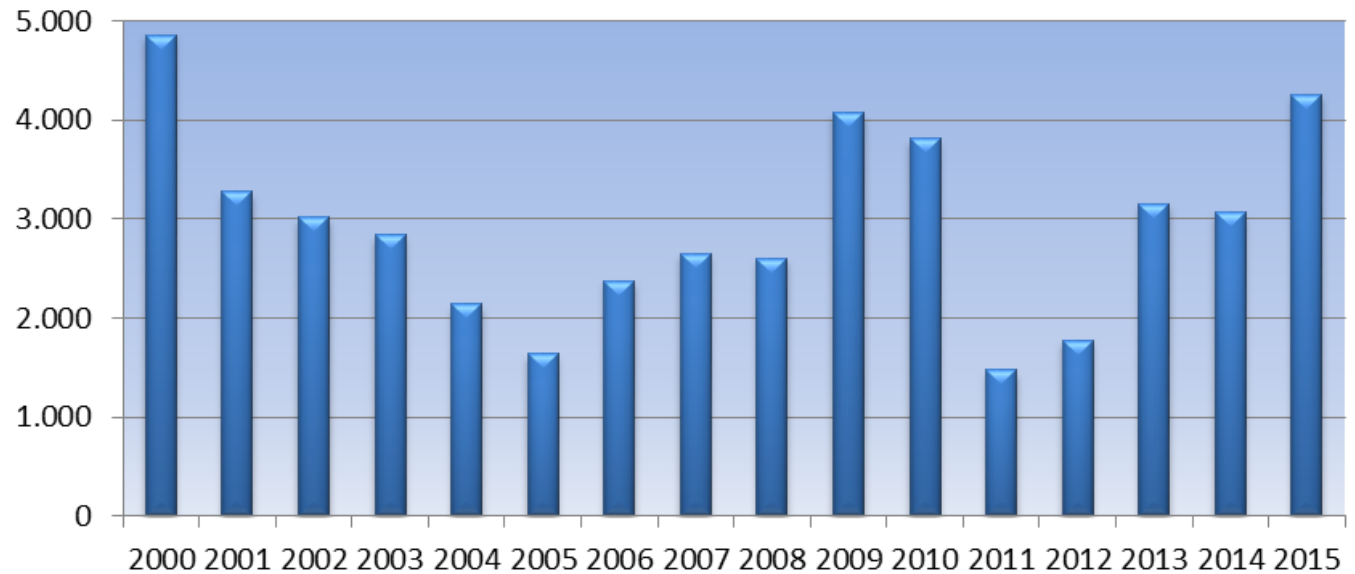
Verklegar framkvæmdir tengdar FSR, kynntar til útboðs árin 2009 til 2016



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Samanburður áætlana fyrri ára

Velta FSR vegna verklegra framkvæmda

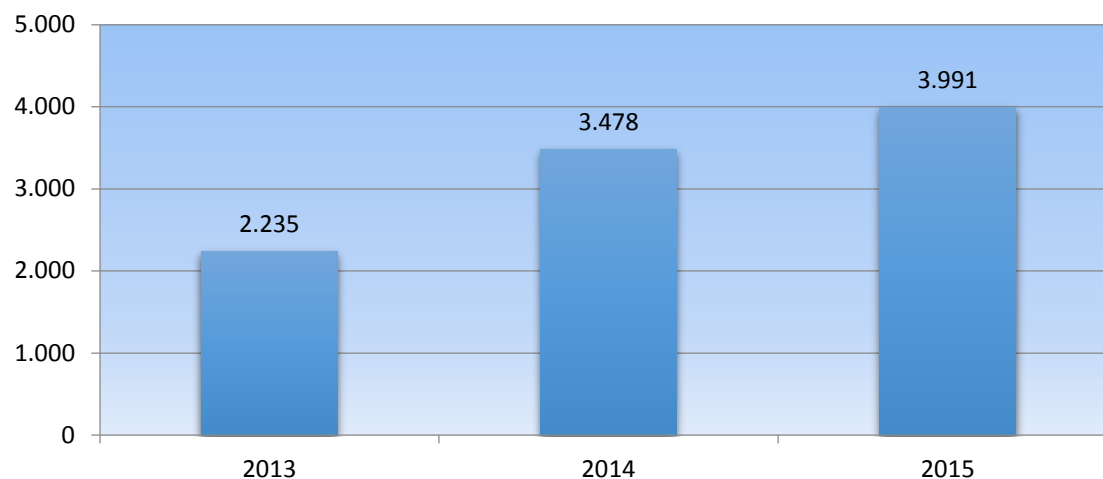


Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Samanburður áætlana fyrri ára

Verksamningar FSR vegna verklegra framkvæmda og ráðgjafar

Verksamningar árin 2013 - 2015 (m.kr.)



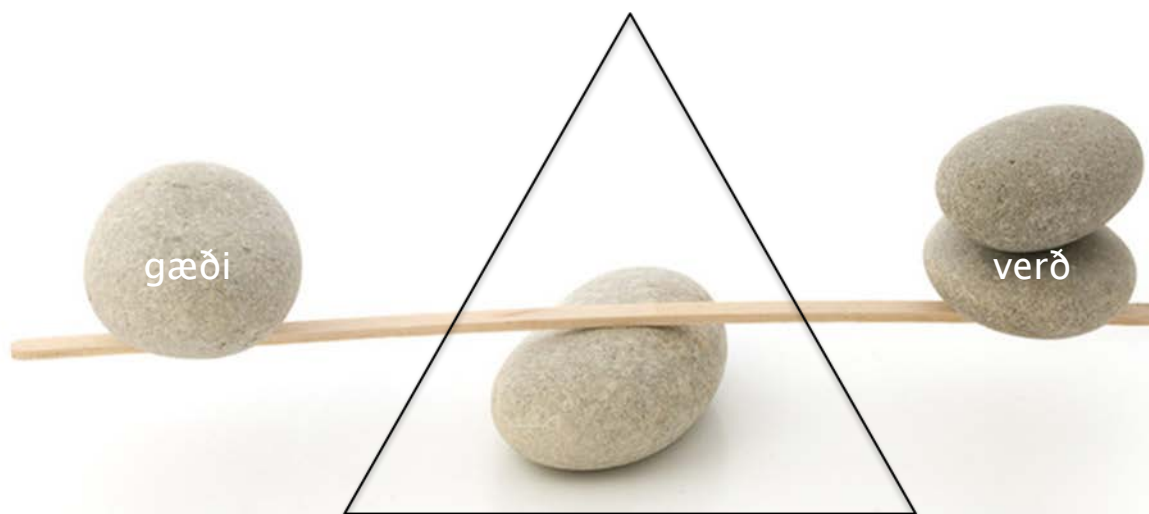
2015:
Verklegar framkvæmdir 3.772 millj.kr.
Ráðgjöf (hönnun) 45 millj.kr.
Eftirlit 18 millj.kr.



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Opinberar framkvæmdir

Opinber innkaup

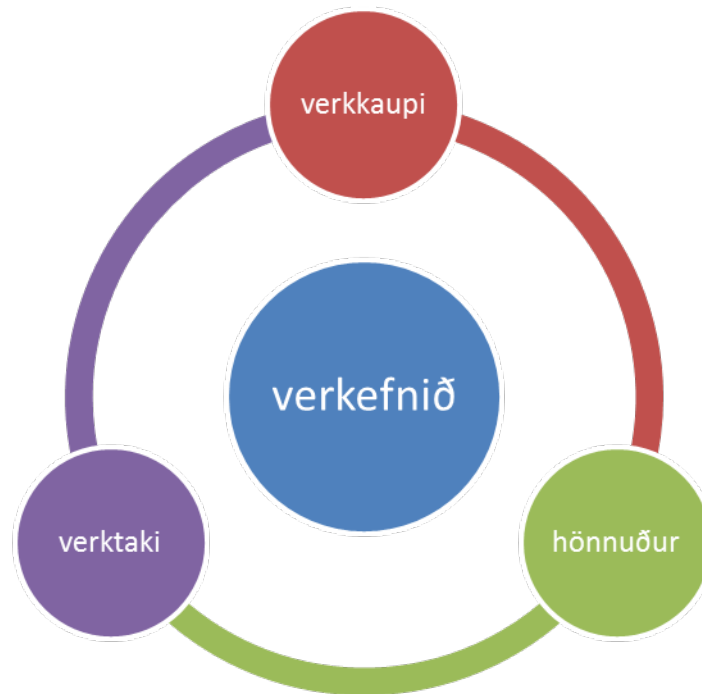


Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Opinberar framkvæmdir

Hefðbundin ríkisframkvæmd

Hönnunarsamkeppni og útboð á verklegum framkvæmdum
Gæði tryggð með hönnunarsamkeppni og með kröfum til bjóðenda



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency

Opinberar framkvæmdir

Samvinna / nýta reynslu allra þeirra sem að verkinu koma



Framkvæmdasýsla ríkisins
Government Construction Contracting Agency